



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.: 478
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη Διαμαρτυρία κατοίκων της οδού Μανωλάκη 13-15 για ανάκληση της με αριθμ.292/04 Α.Δ.Σ..

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 7648/19-5-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάιος Καραϊσκος, 12) Κατσίγρα Ειρήνη, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρήστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Καραμπάτσας, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Χρίστου Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με Εξώδικη Διαμαρτυρία κατοίκων της οδού Μανωλάκη 13-15 για ανάκληση της με αριθμ.292/04 Α.Δ.Σ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ 410/95

2. Την με αριθμ.πρωτ. 3044/6-4-2004 Εξώδικη Διαμαρτυρία κατοίκων της οδού Μανωλάκη 13-15, η οποία έχει ως εξής:

ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΡΧΗΣ
ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

- 1.-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΖΙΑΝΑ, επιχειρηματία
- 2.-ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ ΜΠΑΣΔΕΚΗ, δικηγόρου
- 3.-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΧΑΤΖΗΠΟΥΛΙΟΥ, κτηματία
- 4.-ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, νομικού
- 5.-ΝΑΣΙΑΣ ΦΙΤΣΙΟΥ, σχολή μπαλέτου
- 6.-ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΒΡΑ, ασφαλιστή
- 7.-ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΑΡΟΥ, ιατρού
- 8.-ΑΧΙΛΛΕΑ ΤΣΙΡΟΥ, γεωπόνου
- 9.-ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΕΒΗ, δικηγόρου
- 10.-ΒΑΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, δικηγόρου
- 11.-ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΚΙΝΙΑ, δικηγόρου
- 12.-ΝΙΚΟΛΑΟΥΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, διαφημιστή
- 13.-ΣΤΕΛΙΟΥ ΓΚΑΣΔΡΑΝΗ, ιατρού
- 14.-ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΜΣΙΡΗ, δικηγόρου
- 15.-ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΠΑΡΜΠΗ, δικηγόρου
- 16.-ΚΑΙΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
- 17.-ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ, επιχειρηματία
- 18.-ΔΑΦΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΑ
- 19.-ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΚΑΝΕΛΛΑ
- 20.-ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΑΝΕΛΛΑ
- 21.-ΕΛΛΗΣ ΓΚΟΥΝΕΛΑ, οδοντίατρον
- 22.-ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ, κατοίκων Λαρίσης, οδός Μανωλάκη 13-15.

ΚΑΤΑ

Του Δήμου Λάρισας.

Κοινοποίηση

Εισαγγελία Πλημ/κών Λάρισας

Όλοι εμείς είμαστε ιδιοκτήτες και μισθωτές διαμερισμάτων και γραφείων στην επί της οδού Μανωλάκη 13-15 οικοδομής και κατοικούμε εκεί ή ασκούμε την επαγγελματική μας δραστηριότητα. Στο ισόγειο της οικοδομής αυτής άρχισε να λειτουργεί NIGHT CLUB με την επωνυμία ΜΟΥΛΕΝ ΡΟΥΖ το οποίο διαφημίζεται τελευταία στον τοπικό τύπο ότι θα προσφέρει αισθησιακές εκπλήξεις. Προκειμένου ο ιδιοκτήτης του κέντρου αυτού (Παναγιώτης Τσιάμης) να πετύχει την έκδοση άδειας λειτουργίας υπέβαλε στον Δήμο Λάρισας δικαιολογητικά και ζήτησε την αλλαγή της χρήσης γης, αφού η λειτουργία τέτοιων καταστημάτων στην συγκεκριμένη περιοχή απαγορεύεται σύμφωνα με την υπ'αριθμ.2132/31.8.2000 απόφαση του γενικού Γραμματέα της περιφέρειας Θεσσαλίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 653Δ/6.10.2000. Αναληθώς δε κατατέθηκε και υπεύθυνη δήλωση ότι η οικοδομή δεν έχει διαχειριστή ενώ η αλήθεια είναι ότι διαχειριστής υπάρχει (ίδτε συνημμένη δήλωση αυτού που έχει υποβληθεί στο Δήμο), αλλά υπάρχει αντίδραση όλων μας για την λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος.

Ο Δήμος Λάρισας με την υπ'αριθμ.292/11.3.2004 απόφασή του άλλαξε την χρήση γης, προκειμένου να εξυπηρετηθεί ο συγκεκριμένος πολίτης, παρά την αντίδραση όλων των υπολοίπων ενοίκων της οικοδομής, γεγονός που γνώριζε ο μισθωτής, αλλά αδιαφόρησε.

Επειδή από τον συνδυασμό των συνταγματικών διατάξεων προς τις διατάξεις του ΠΔ της 23.2.1987 και ιδίως εκείνων των άρθρων 2 επ. αυτού, στις οποίες ορίζεται ότι σε κάθε κατηγορία χρήσεων επιτρέπονται «μόνο» οι εκεί αναφερόμενες χρήσεις, συνάγεται ότι με την ισχύουσα νομοθεσία καθιερώνεται το σύστημα της «τυποποίησης» των κατηγοριών χρήσεων γης. Κατά το σύστημα αυτό, η διενεργούμενη τον πολεοδομικό σχεδιασμό διοίκηση δεν είναι ελεύθερη να αναμειγνύει τις χρήσεις γης, νοθεύοντας τις ορισθείσες δια του Δ/τος κατηγορίες, αλλά οφείλει να επιλέγει για κάθε περιοχή μία κατηγορία χρήσεων με το περιεχόμενο το οποίο ορίζουν οι ως άνω διατάξεις και με εξυπακουόμενη την δυνατότητα να αφαιρεί ορισμένες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις, εφόσον δεν παραβλάπτεται η πολεοδομική λειτουργία της οικείας κατηγορίας. (ΣτΕ 3756/2000, 554/2000, 451/2003)

Η κατ'εξάιρεση συνεπώς μεταβολή της χρήσης γης , στην οποία προέβη το Δημοτικό Συμβούλιο εν προκειμένω, είναι αυθαίρετη και αντίθετη στις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει δε να ανακληθεί αυτή , ως μη νόμιμη, αφού επιπλέον δεν εξυπηρετεί το γενικό συμφέρον των υπολοίπων κατοίκων της οικοδομής και έρχεται και σε αντίθεση με τον κανονισμό της πολυκατοικίας.

Επειδή εμείς οι ιδιοκτήτες και ένοικοι της οικοδομής αντιδρούμε στην λειτουργία του συγκεκριμένου κέντρου για πασιδηλους λόγους. αλλά και όσους θα προσθέσουμε ενώπων του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού κατοικούμε εκεί και δραστηριοποιούμεθα επαγγελματικά.

Επειδή η παρούσα διαμαρτυρία μας είναι νόμιμη.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ Α ΥΤΟΥΣ

Και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να ανακληθεί η υπ' αριθμ.292/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την χορήγηση κατ'εξάιρεση χρήσης γης στον Παναγιώτη Τσιάμη, προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας CLUB και να μην εκδοθεί άδεια από την αρμόδια επιτροπή αφού κατατέθηκαν ανακριβή στοιχεία.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα όπου αυτή απευθύνεται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες αντιγράφοντας ολόκληρο το κείμενο στην έκθεσή του.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την με αριθμ.292/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους λόγους που αναφέρονται στην εξώδικη διαμαρτυρία.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ