



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:482

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καταβολή υποχρεώσεων ρυμοτομίας από την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης στη συνοικία Φιλιππούπολη.

Στη Λάρισα σήμερα την 23η του μήνα Ιουνίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα ώρα 12.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7422/17-6-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Νότας Κων/νος, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Μάνθος Τζιαστούδης, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Φλώρος

.....και
δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα 4) Αθανάσιος Μητσιός, 5) Αγίς Παπαστεργίου, 6) Παναγιώτης Σάπκας και 7) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Κωνσταντίνου Μέγα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Κουρσούμη Ροδόπη, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μπανιός Μάρκος και Οικονόμου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ελένης χας Παν. – Ιωάννη – Δημητρίου Παναγ. Μιχαλούδη, Χρυσούλας χας Αναστ. – Ελένης – Παναγιώτη Αναστ. Μιχαλούδη, Μαρίας χας Μιχ. – Ιωάννη – Παναγιώτη Μιχ. Μιχαλούδη, και καταβολή υποχρεώσεων ρυμοτομίας από την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης στη συνοικία Φιλιππούπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 Ν. 1080/80 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 1316/84.
2. Την με αριθμό 4345/2-4-03 αίτηση.
3. Το με αρ. πρωτ. 5706/2-6-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό ο κ.κ Ελένη χας Παν.- Ιωάννης – Δημήτριος Παναγ. Μιχαλούδη, Χρυσούλα χας Αναστ.- Ελένη – Παναγιώτης Αναστ. Μιχαλούδη, Μαρία χας Μιχ.- Ιωάννης - Παναγιώτης Μιχ. Μιχαλούδη ζητούν την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 19.50 τ. μ στην ιδιοκτησία τους επί της οδού Αλκύνθης της συνοικίας Φιλιππούπολη.

Με βάση την την με αρ. 21/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 1, οφείλει λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης προς τον Δήμο Λάρισας 145,87 τ.μ και 19.50 τμ αντίστοιχα ενώ ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει λόγω ρυμοτομίας προς την συγκεκριμένη ιδιοκτησία 21.72 τμ για την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, και ο υπολογισμός της αξίας τους ζητείται να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 208,36 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η αξία τους είναι :

Α. για τα ρυμοτομούμενα τμήματα

$(145.87 - 21.72) = 124.15 \text{ τ.μ} * 208,36 \text{ ευρώ/τ.μ} = 25.867,89 \text{ ευρώ}$

Β. για τα προσκυρούμενα τμήματα

$19.50 \text{ τ.μ} * 208,36 \text{ ευρώ/τμ} = 4.063,02 \text{ ευρώ}$

ΣΥΝΟΛΙΚΑ 29.930,91 ΕΥΡΩ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από την 21/02 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού,
- β. με τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας για την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης με βάση την παραπάνω πράξη, στο ποσό των 25.867,89 ευρώ και
- γ. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 19.50 τ.μ και αξίας 4.063,02 ευρώ στην ιδιοκτησία των πιο πάνω ιδιοκτητών στην οδό Αλκύνθης, της συνοικίας Φιλιππούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από την 21/02 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού,

β. Τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας για την διάνοιξη της οδού Αλκύνθης με βάση την παραπάνω πράξη, στο ποσό των **25.867,89 ευρώ** και

γ. Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 19.50 τ.μ και αξίας **4.063,02 ευρώ** στην ιδιοκτησία των πιο πάνω ιδιοκτητών στην οδό Αλκύνθης, της συνοικίας Φιλιππούπολης.

Η κυριότητα της παραπάνω δημοτική έκτασης θα περιέλθει στην ιδιοκτησία του αιτούντος με την εξόφληση της οφειλής του.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ

Πιστό Αντίγραφο

Λάρισα 23-6-2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ