



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:483
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Καλλιόπης Παν. Τάκαλου για την διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Όθρυος και την δημιουργία του Κ.Χ. στην συμβολή τους.

Στη Λάρισα σήμερα την 23η του μήνα Ιουνίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα ώρα 12.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7422/17-6-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Νότας Κων/νος, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Μάνθος Τζιαστούδης, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Φλώρος

.....και
δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα 4) Αθανάσιος Μητσιός, 5) Αγίς Παπαστεργίου, 6) Παναγιώτης Σάπκας και 7) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Κωνσταντίνου Μέγα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Κουρσούμη Ροδόπη, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μπανιός Μάρκος και Οικονόμου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Καλλιόπης Παν. Τάκαλου για την διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Όθρυος και την δημιουργία του Κ.Χ. στην συμβολή τους και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01 Κ.Α.Α.Α.
2. Την με αριθμό 11914/24-9-03 αίτηση.
3. Το με αρ. πρωτ. 4524/30-4-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Καλλιόπη Παν. Τάκαλου από μία ιδιοκτησία αρχικού εμβαδού 804,50 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και η οποία ρυμοτομείται κατά το μεγαλύτερό της μέρος, για την διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Όθρυος και την δημιουργία του ΚΧ 4755Δ, εκτός ενός ελαχίστου τμήματος εμβαδού 105.04 τ.μ., ζητά α) την αποζημίωση έκτασης της ιδιοκτησίας της εμβαδού 137.40 τ.μ. για την δημιουργία του ΚΧ 475Δ, του πεζοδρόμου μεταξύ του ΚΧ 475Δ και ΟΤ 475Α εμβαδού 15.16 τ.μ. και β) την αποζημίωση δύο κτισμάτων, μιας παλαιάς οικίας εμβαδού περίπου 120 τ.μ. και μιάς αποθήκης περίπου 130 τ.μ.

Με την παραπάνω αίτησή της παραιτείται του δικαιώματος αποζημίωσης από τον Δήμο Λάρισας, για την ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας της για την οποία θα αναδεικνύονταν υπόχρεος αποζημίωσης ο Δήμος Λάρισας από μια μελλοντική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης. Αποδέχεται επίσης τον προσδιορισμό της αξίας της αποζημιούμενης ρυμοτομούμενης έκτασης με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, που κατά την εκτίμηση της είναι 139.373 δρχ/τ.μ.

Για την παραπάνω διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Όθρυος δεν έχει συνταχθεί η σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης γι αυτό και οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες είναι φερόμενοι και θα πρέπει να αναδειχθούν με σχετική δικαστική απόφαση.

Η αιτούμενη αποζημίωσης ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία του ΚΧ 475Δ και του πεζοδρόμου μεταξύ του ΚΧ 475Δ και ΟΤ 475Α είναι 137.80 τ.μ. και 15.16 τ.μ. αντίστοιχα, ενώ η μεν παλαιά οικία είναι εμβαδού περίπου 120 τ.μ., η δε αναφερόμενη αποθήκη κρίνεται κατεδαφιστέα.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή είναι 393,58 ευρώ/τμ και συνεπώς η αξία της αιτούμενης ρυμοτομούμενης έκτασης $(137.80 + 15.16) = 152.96$ τ.μ. * 393,58 ευρώ/τ.μ. = 60.201,99 ευρώ, η δε αξία της παλαιάς οικίας κατ' εκτίμηση 7.336,75 ευρώ.

Ως εκ τούτου προκειμένου να επιτευχθεί η διαπλάτυνση των οδών Υψηλάντου και Όθρυος και η δημιουργία του ΚΧ 4755Δ στη συμβολή των παραπάνω οδών το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει την αποζημίωση ή μη μέρος της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Καλλιόπη Παν. Τάκαλου α) για μεν την ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 60.202,00 ευρώ και β) για την παλαιά οικία στο ποσό των 7.336,75 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποζημίωση μέρος της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Καλλιόπη Παν. Τάκαλου
α) για μεν την ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 60.202,00 ευρώ και
β) για την παλαιά οικία στο ποσό των 7.336,75 ευρώ

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράμ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 23-6-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ