



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 483
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξάιρεση από τη διακοπή σύνδεσης με τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας αυθαιρέτων κτισμάτων εντός αρχαιολογικού χώρου.

Στην Λάρισα σήμερα την 10^η Μαΐου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7411/4/5/2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Καλογιάννης Απόστολος, 6) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 7) Κέλλας Χρήστος, 8) Κλεισιάρης Βασίλειος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος, 10) Κουρσούμη Ροδόπη, 11) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 12) Κρομμύδας Γεώργιος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρίστος, 26) Παπαστεργίου Άγης, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε η Δ.Σ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 2) Δικόπουλος Βασίλειος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Ξηρομερίτης Μάριος και 5) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κων. Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: **Εξαίρεση από τη διακοπή σύνδεσης με τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας αυθαιρέτων κτισμάτων εντός αρχαιολογικού χώρου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3212/03
2. Την Εγκύκλιο 1/9-104
3. Την με αρ. 1208/13-01-04 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Την με αριθμ. 6438/19-04-07 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίαςκ. Μιχάλη Τσακίρη, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξαίρεση από τη διακοπή σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, αυθαιρέτων κτισμάτων εντός αρχαιολογικού χώρου".

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. προ 50178/15-12-2006 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Επειτα από το ανωτέρω σχετικό, το Τμήμα Αυθαιρέτων της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προχώρησε στον έλεγχο των αυθαιρέτων κατασκευών, σχετικά με την ακρίβεια των δηλωθέντων στοιχείων από τους ιδιοκτήτες για τριετή (προσωρινή) σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3212/03, της εγκυκλίου 1/9-104 και της 1208/13-01-04 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 της 1208/13-01-2004 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "σε περίπτωση που διαπιστώνεται ασυμφωνία, στα δηλωθέντα στοιχεία ή προκύπτουν αντίθετα στοιχεία από τα αρχεία της πολεοδομικής Υπηρεσίας, ειδοποιούνται οι Υπηρεσίες Δ.Ε.Η. και ύδρευσης για τη διακοπή της σύνδεσης και επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις, σύμφωνα με τις περί αυθαιρέτων διατάξεις".

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 1 της 1208/13-01-2004 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "1. Για την προσωρινή σύνδεση των αυθαιρέτων κτισμάτων με τα δίκτυα Δ.Ε.Η. και ύδρευσης υποβάλλονται αιτήσεις των ιδιοκτητών, προς τον Δήμο της περιοχής του αυθαίρετου, σε προθεσμία 2 μηνών από την 31-12-03, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν. 3212/2003. 2 Στις ρυθμίσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί μέχρι 30-09-2003 και α) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εντός ορίου οικισμού, προϋφιστάμενων του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων, και δεν καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο. ή βρίσκονται εκτός σχεδίου αλλά εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΖΟΕ και σε περιοχή που προορίζεται από τα σχέδια αυτά για οικιστική ανάπτυξη, ή β) βρίσκονται εκτός ορίων των σχεδίων και των ζωνών της προηγούμενης περίπτωσης αποτελούν την κύρια κατοικία του ιδιοκτήτη τους και έχουν εμβαδόν μέχρι 120 τ.μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 30 τ.μ. για κάθε μέλος της οικογένειας πέρα των τεσσάρων. Στις: ως άνω ρυθμίσεις: δεν περιλαμβάνονται τα αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται μέσα σε κοινόχρηστους χώρους σε ρέματα, σε αρχαιολογικούς χώρους.... "

Επειτα από έλεγχο που πραγματοποίησε το Τμήμα Αυθαιρέτων της Δ/σης Πολεοδομίας διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ των τετραγωνικών μέτρων που δηλώθηκαν από τους ιδιοκτήτες των αυθαίρετων κατασκευών και των υφιστάμενων κατασκευών, σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Λάρισας και ως εκ τούτου δρομολογήσαμε τη διαδικασία διακοπής σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Κατά την άποψή μας επειδή:

α) η δήλωση των τετραγωνικών μέτρων που υπέβαλαν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες έχει ελάχιστη απόκλιση από τα υφιστάμενα τετραγωνικά μέτρα των κατασκευών τους και δεν έγινε σκόπιμα από τους ιδιοκτήτες, αλλά από αμέλεια και άγνοια τους και

β) τα αυθαίρετα αυτά προϋπήρχαν της αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272 127-06-2003 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού με την οποία το μεγαλύτερο μέρος της πόλης Λάρισας κηρύχθηκε αρχαιολογικός χώρος,

Προτείνουμε την εξαίρεση από την διακοπή σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας όλων αυτών των περιπτώσεων.

5. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χρ. Λυτροκάπη ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εξαίρεση από την διακοπή σύνδεσης με τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας αυθαιρέτων κτισμάτων εντός αρχαιολογικού χώρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

