



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 488
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Τσουρνακάκη Περδίκως συζ. Αθανασίου»

Στην Λάρισα σήμερα την 13η Ιουνίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 10530/6-6-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλίου, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Νότας Κων/νος, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Αγίς Παπαστεργίου, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Φλώρος Ιωάννης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Ειρήνη Κατσιόρα, 3) Χρήστος Μίχος, 4) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 5) Κων/νος Σαμαρίνας, 6) Παναγιώτης Σάπκας και 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Ροδόπη Κουρσούμη και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος και Καραμπάτσας Κων/νος που μετά από δήλωσή τους αποχώρησαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Τσουρνακάκη Περδίκως συζ. Αθανασίου**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3212/03
Το άρθρο 23 του Ν.2882/01
Το άρθρο 263 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αριθμ.7562/12.5.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 5183/28-03-2006 αίτηση της ενδιαφερόμενης.
2) Η με αρ. πρωτ. 6821/3-5-06 σχετική γνωμοδότηση των δικηγόρων του Δ. Λαρισαίων.

Επειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 263 του Π.Δ. 410/95 σύμφωνα με το οποίο “είναι υποχρεωτική η ύπαρξη της γνωμοδότησης των δικηγόρων του Δήμου πριν από τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με ποινή αυτοδίκαιης ακυρότητας της απόφασης αυτής σε περίπτωση έλλειψης της γνωμοδότησης”.
4. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν για την περιοχή Αγ. Γεωργίου κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 5/05 πράξης εφαρμογής.
5. Την με αρ. 5/05 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 7839/24-11-2005 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 645 με αριθμό 197 και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία της αιτούσας και συγκεκριμένα:

α) Η ιδιοκτησία της κας Ντίνου Περδίκως του Αλέξανδρου και της Γλυκερίας συζ. Αθανασίου Τσουρνακάκη, που βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Γεωργίου στο Ο.Τ. Γ1783 με αριθμό κτηματογράφησης 071002, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 28,03 μ², αξίας 2774,97 ευρώ (28,03 μ² * 99ευρώ/μ²).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Τούμπα κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 5/05 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία του αιτούντος και συγκεκριμένα:

Η ιδιοκτησία της κας Ντίνου Περδίκως του Αλέξανδρου και της Γλυκερίας συζ. Αθανασίου Τσουρνακάκη, που βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Γεωργίου στο Ο.Τ. Γ1783 με αριθμό κτηματογράφησης 071002, θα αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 28,03 μ2, αξίας 2774,97 ευρώ (28,03 μ2 * 99ευρώ/μ2).

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ