



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 489**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση σχεδίου πόλης με:

1. Μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1162Α και 1162Β προς τα ανατολικά και κατάργηση της πρασιάς στο ανατολικό τμήμα του 1162Β.
2. Μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1159Α και Κ.Χ. 1160Α προς τα ανατολικά, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 13η Ιουνίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 10530/6-6-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κων/νος Μέγας, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Νότας Κων/νος, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Αγίς Παπαστεργίου, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 30) Φλώρος Ιωάννης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Ειρήνη Κατσιόγρα, 3) Χρήστος Μίχος, 4) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 5) Κων/νος Σαμαρίνας, 6) Παναγιώτης Σάπκας και 7) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Ροδόπη Κουρσούμη και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καφφές Χριστόδουλος και Καραμπάτσας Κων/νος που μετά από δήλωσή τους αποχώρησαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης με:

1. Μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1162Α και 1162Β προς τα ανατολικά και κατάργηση της πρασιάς στο ανατολικό τμήμα του 1162Β.
2. Μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1159Α και Κ.Χ. 1160Α προς τα ανατολικά, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.

Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03)

2 Την με αριθμ. πρωτ. 9175/6-6-2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

1. Την με αρ. πρωτ. 11916/22.9.04 αίτηση του κ. Θεοδωρόπουλου Τάσου.
2. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευστ. Πασχούδη.
3. Την με αρ. 811/17-2-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183Δ /30-3-89), περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-1-03.
4. Το άρθρο 1. Παρ.1. και 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
5. Το με αριθ. 522/96 πρακτικό επεξεργασίας της παρ. 1. Και 2. Του άρθ. 24 του Συντάγματος σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή η μείωση κοινοχρήστων χώρων, διότι με τον τρόπο αυτό επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης [Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.]”
7. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών λόγων και αναγκών και ούτε στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια, ενώ τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων (ΣτΕ 527/85, 2670/88, 3248/91).

Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την μετατόπιση της οδού.

Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την μετατόπιση υφισταμένης οδού, αποσκοπεί προεχόντως στην νομιμοποίηση αυθαίρετης οικοδομής στο Ο.Τ. 1162Β καθώς και στη μείωση του Κ.Χ. 1160Α κατά 160 τ.μ. περίπου.

Η υπηρεσία μας αφού μελέτησε τη συγκεκριμένη πρόταση αντιπροτείνει:

1. την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1162Α και 1162Β προς τα ανατολικά και κατάργηση των προκηπίων στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 1162Β και στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 1162Α,
2. την αντίστοιχη απότμηση του Κ.Χ. 1160Α και του Ο.Τ. 1162Β, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 01-03-2006 έκανε δεκτό το αίτημα.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης με:

1. Μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1162Α και 1162Β προς τα ανατολικά και κατάργηση των προκηπίων στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 1162Β και στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 1162Α,
2. Αντίστοιχη απότμηση του Κ.Χ. 1160Α και του Ο.Τ. 1162Β, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

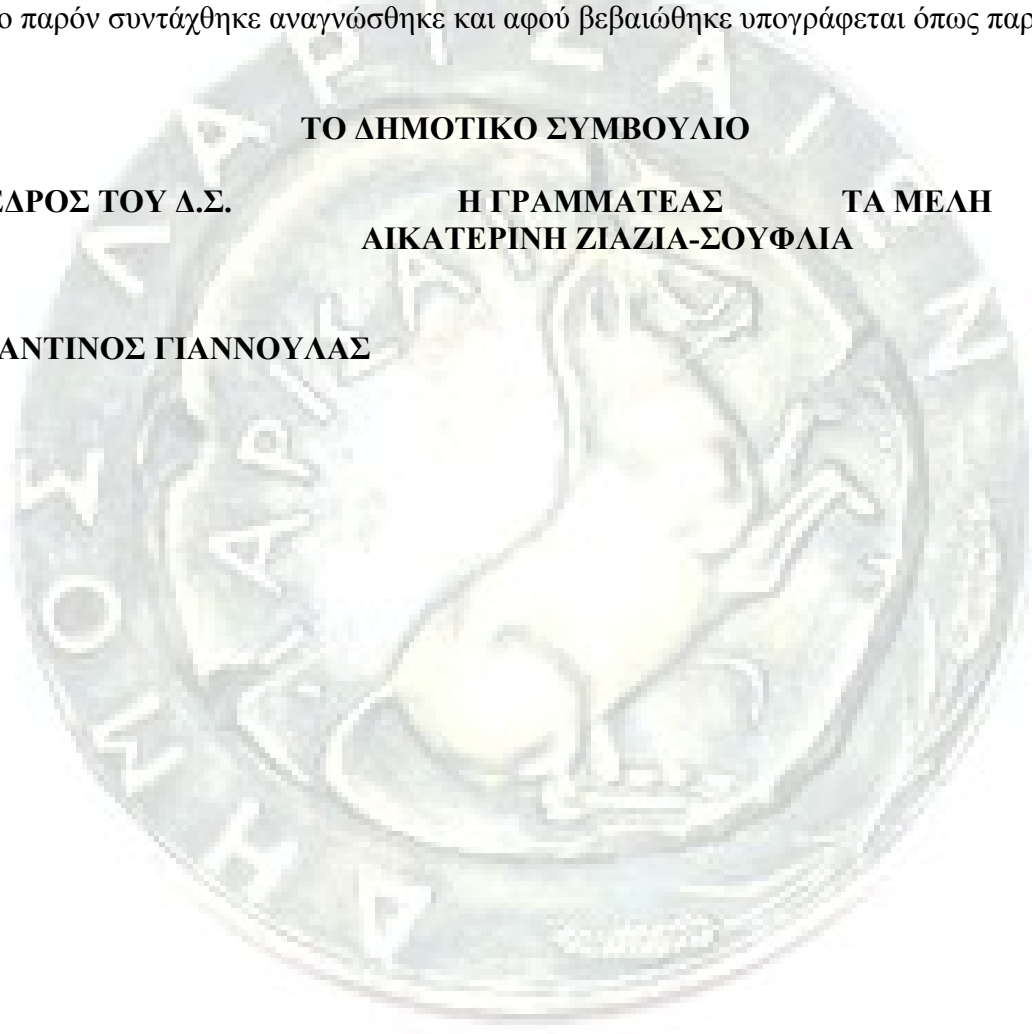
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



# ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

