



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:493

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. 784/01 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Βαμβακά και Βασιλικής συζ. Χρήστου Κίτσιου.

Στη Λάρισα σήμερα την 23η του μήνα Ιουνίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα ώρα 12.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7422/17-6-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Νότας Κων/νος, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Μάνθος Τζιαστούδης, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Φλώρος

.....και
δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα 4) Αθανάσιος Μητσιός, 5) Αγίς Παπαστεργίου, 6) Παναγιώτης Σάπκας και 7) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 29, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου και Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Κωνσταντίνου Μέγα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση της με αρ. 784/01 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Βαμβακά και Βασιλικής συζ. Χρήστου Κίτσιου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95.
2. Την με αριθμό 784/01 ΑΔΣ Λάρισας.
3. Το με αρ. πρωτ. 5973/6-6-03 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.
4. Το με αρ. πρωτ. 5980/6-6-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (α) σχετικό οι αιτούντες δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους και αντικλήτου κ. Αναστασίου Κατσικά ζητούν: 1) την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους με βάση την ισχύουσα τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού και δηλώνουν 2) ότι παραιτούνται από κάθε αξίωσης αποζημίωσης τους για τα επεκείμενα της ιδιοκτησία τους.

Για την απαλλοτρίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας συντάχθηκε η με αρ. 7/92 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημιώσεως, η οποία και ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη (β) σχετικό, υπόχρεοι αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία των αιτούντων (αρ. ιδιοκτ.1) είναι: α) η ιδιοκτησία Λ. Κουφίδη (αρ. ιδιοκτ. 2) με 200,93τ.μ. και β) ο Δήμος Λάρισας με 357,23τ.μ., δηλαδή οι συνολικές υποχρεώσεις είναι 558,16τ.μ.

Για την παραπάνω πράξη δεν έχει κατατεθεί μέχρι σήμερα αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει για την ιδιοκτησία είναι 79.377 δρχ./τ.μ.

Με το (γ) σχετικό έγγραφο του Α/δημάρχου Πολεοδομίας κ. Οικονόμου Χρίστου μας γνωστοποιήθηκε, ότι για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των αιτούντων, διαμορφώθηκε τελικά η εξής πρόταση:

Ο Δήμος Λαρισαίων να καταστεί επισπεύδων αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους με α. παραχώρηση του με αρ.(5) Δημοτικού οικοπέδου του ΟΤ 630Α της συνοικίας Νεάπολη, εμβαδού 331.50 τμ και αξίας σύμφωνα με τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού της περιοχής $331.50\tau\mu \cdot 225,97 \text{ ευρώ}/\tau\mu = 74.909,00 \text{ ευρώ}$, β. την καταβολή του υπολείπου ποσού μέχρι την συνολική αξία της ιδιοκτησίας τους με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, των $(130.022,45 - 74.909,00) = 55.113,45 \text{ ευρώ}$ και γ. την ανάληψη του κόστους σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής (φόροι, συμβολαιογραφικά έξοδα) από τον Δήμο Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει, εάν καταστεί ο Δήμος επισπεύδων ή μη για την διαπλάτυνση των οδών Γεωργιάδου και Γκύζη και την διάνοιξη του ΚΧ στην συμβολή των παραπάνω οδών, καταβάλλοντας την αποζημίωση του ακινήτου των αιτούντων, α). με την μεταβίβαση του με αρ. (5) Δημοτικού οικοπέδου του ΟΤ 630 Α της συνοικίας Νεάπολη εμβαδού 331.50 τμ, β). με την καταβολή ποσού 55.113,45 ευρώ, ως υπόλοιπο της συνολικής αξίας της ιδιοκτησίας τους με βάση τον υπολογισμό του αντικειμενικού προσδιορισμού από τον δήμο Λάρισας, γ). να βεβαιώσει και καταλογίσει στην με αρ.(2) ιδιοκτησία του κ. Λεωνίδα Κουφίδη για την οποία κατέστη επισπεύδων, το ποσό των $(200.93\tau\mu \cdot 232,95 \text{ ευρώ}) = 46.806,22 \text{ ευρώ}$ και την ανάληψη του κόστους σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής (φόροι, συμβολαιογραφικά έξοδα) από τον Δήμο Λάρισας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της με αρ. 784/01 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Βαμβακά και Βασιλικής συζ. Χρήστου Κίτσιου ως εξής:

Να καταστεί ο Δήμος επισπεύδων της με αρ. 7/92 πράξης αναλογισμού – αποζημίωσης για την διαπλάτυνση των οδών Γεωργιάδου και Γκύζη και την διάνοιξη του ΚΧ στην συμβολή των παραπάνω οδών,

- 1) καταβάλλοντας την αποζημίωση του ακινήτου των αιτούντων, με **α).** την μεταβίβαση του με αρ. (5) Δημοτικού οικοπέδου του ΟΤ 630 Α της συνοικίας Νεάπολη εμβαδού 331.50 τμ, **β).** την καταβολή ποσού 55.113,45 ευρώ, ως υπόλοιπο της συνολικής αξίας της ιδιοκτησίας τους

και γ) την ανάληψη του κόστους σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής (φόροι, συμβολαιογραφικά έξοδα) από τον Δήμο Λάρισας

- 2) να βεβαιώσει και καταλογίσει στην με αρ.(2) ιδιοκτησία του κ. Λεωνίδα Κουφίδη για την οποία κατέστη επισπεύδων, το ποσό των ($200.93\text{τμ} * 232,95 \text{ ευρώ}$) = 46.806,22 ευρώ

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 23-6-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ