



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 494
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρημάτων προσκύρωσης στον κ. Γεροστέργιο Κων/νο του Ιωάννη λόγω ανασύνταξης πράξεων εφαρμογής, στη συνοικία Νεράϊδα.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Ιουνίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 10671/23-6-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργιάκης, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσιόγρα, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Κων/νος Σαμαρίνας, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 33) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Χριστόδουλος Καφφές και 4) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την επιστροφή χρημάτων προσκύρωσης στον κ. Γεροστέργιο Κων/νο του Ιωάννη λόγω ανασύνταξης πράξεων εφαρμογής, στη συνοικία Νεράϊδα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 235 παρ. ιδ' του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α231) του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80, όπως αντικατάστηθε με το Ν. 1316/84
3. Το Ν. 1337/83
4. Το με αρ. 9298/13-6-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την με αρ. 7/93 πράξη εφαρμογής, στην περιοχή Νεράϊδα (Π.Ε.Β1) που κυρώθηκε με την με αρ. 6890/20-10-93 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, προέκυπτε ότι:

1) Στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 010401, του κ. Γεροστέργιου Κων/νου του Ιωάννη, σύμφωνα με το 13962/15-11-89 συμβόλαιο (ΤΜ. 327, ΑΡ. 392), που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1738, έπρεπε να προσκυρωθεί έκταση 18,20 μ², λόγω ρυμοτομίας.

2) Το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε την με αρ. 819/97 απόφαση, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας των 30.000 δρχ./μ².

Επομένως η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης ήταν:

$18,20 \mu^2 * 30.000 \delta\rho\chi./\mu^2 = 546.000 \delta\rho\chi. = 1602,35 \epsilon\upsilon\rho\acute{\omega}$.

Επειδή όμως η πιο πάνω πράξη εφαρμογής (για το Ο.Τ. Γ1738) ακυρώθηκε σύμφωνα με την 4979/27-9-99 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στην αριθμ. 6/03 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αρ. 5948/8-10-03 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας. Σύμφωνα δε με τους κτηματολογικούς πίνακες της 6/03 πράξης εφαρμογής, η προαναφερόμενη προσκύρωση συμπεριλαμβάνεται στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας και αναφέρεται στη στήλη 47 (Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα).

Ως εκ τούτου, η ιδιοκτησία βαρύνεται πλέον με εισφορά σε χρήμα και με μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και όχι με τη συγκεκριμένη προσκύρωση.

Επειδή τα έσοδα των προσκυρώσεων κατατίθενται σε διαφορετικό κωδικό εσόδων και δεν μπορεί να γίνει ο σχετικός συμψηφισμός, θα πρέπει **να επιστραφεί το ποσό των 1602,35 ευρώ** στον κ. Γεροστέργιο Κων/νο του Ιωάννη.

5. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Γ. Βαγενά, Ελ. Γκολφινόπουλου και Δημ. Γεωργάκη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την επιστροφή χρημάτων προσκύρωσης ποσού 1602,35 € στον κ. Γεροστέργιο Κων/νο του Ιωάννη, λόγω ανασύνταξης πράξεων εφαρμογής, στη συνοικία Νεράϊδα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ