



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 495
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: 1. Κατάργηση Πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 125 Ε και Ρ 129 Β. 2. Κατάργηση του Κ.Χ. 129 Α - Χώρος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Α. 3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε- Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού. 4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00μ. μεταξύ χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού Σταθμού στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Ιουνίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 10671/23-6-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσιόρα, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Κων/νος Σαμαρίνας, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 33) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Χριστόδουλος Καφφές και 4) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακαδιάρης Κων/νος, Καραμπάτσας Κων/νος, Κατσιόγρα Ειρήνη, Κουτσομάρκος Γρηγόριος, Παπαστεργίου Αγίς και Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με: 1. Κατάργηση Πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 125 Ε και Ρ 129 Β. 2. Κατάργηση του Κ.Χ. 129 Α - Χώρος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Α. 3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε- Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού. 4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00μ. μεταξύ χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού Σταθμού στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) αρθρ. 29 παρ. 4.1. όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-02)

2. Τις με αρ. πρωτ. 5473/28-4-2004 και 6820/26-4-2005 αιτήσεις της ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

3. Το με αρ. πρωτ. 9902/22-6-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις πιο πάνω σχετικές

2. Την Τεχνική έκθεση της ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

3. Την Απόφαση 1668/28-3-1988 του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 348 Δ/10-5-1988) σύμφωνα με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 750Δ/23-7-1992.

4. Το με αριθ. πρωτ. 11668/17-9-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Οργανισμό Βρεφονηπιακών Σταθμών Δήμου Λάρισας.

5. Το με αριθ. πρωτ. 15880/13-12-2004 έγγραφο του Δημοτικού Οργανισμού Βρεφονηπιακών – Παιδικών Σταθμών.

6. Το με αριθ. πρωτ. 11667/17-9-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων Λάρισας.

7. Το άρθρο 1. Παρ. 1. Και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομίμων αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά(Σ.Τ.Ε. 2687/1982, 2670/1988, 3248/1991).

8. Την με αριθ. 780/1982 απόφαση του Σ.Τ.Ε. σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, αντιθέτως δε θα πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψη των μελλοντικών αναγκών της πόλης.

9. Την με αριθ.2475/1982 απόφαση του Σ.Τ.Ε. σύμφωνα με την οποία συνιστάται η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.

10. Το με αριθ. 522/96 πρακτικό επεξεργασίας της παρ. 1. και 2. του άρθ. 24 του Συντάγματος σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή η μείωση κοινοχρήστων χώρων, διότι με τον τρόπο αυτό επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον και γίνεται δυσμενέστερη η διαβίωση των κατοίκων.

11. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 ‘Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).”

12. Ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση προκαλείται μείωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Προτείνουμε την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης με :

1. Κατάργηση Πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 125 Ε και Ρ 129 Β.
2. Κατάργηση του Κ.Χ. 129 Α – Χώρος Νηπιαγωγείου – Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Α.
3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε – Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού.
4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου – Βρεφονηπιακού Σταθμού στη συνοικία Πυροβολικά σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 27-6-2005 έκανε δεκτό το αίτημα με την προϋπόθεση :

1. Να τεθεί σε κοινή χρήση (άνευ αποζημιώσεως) συμβολαιογραφικά το Κ.Χ. 129 Ε (χώρος πλατείας), καθώς και όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε..

2. Με δική τους δαπάνη να κτιστεί στο Ο.Τ.129 Ζ Βρεφονηπιακός Σταθμός 350.00 τ.μ. περίπου και βοηθητικοί χώροι υπογείου.

3. Στο Ο.Τ. 125 Ε όπως τροποποιείται, στην υπό ανέγερση οικοδομή ιδιοκτησίας του θα πρέπει να παραχωρήσει κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο ισόγειο κατάστημα 200.00 τ.μ. με το αντίστοιχο υπόγειο, με πρόσωπο στην οδό Θηραμένους.

4. Την κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης υποβληθείσα πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Λάτσιου Ιωάννη, που αφορά την αντικατάσταση της παραχώρησης του προαναφερόμενου καταστήματος στον Δήμο Λαρισαίων με κατάστημα πάνω από τον Βρεφονηπιακό Σταθμό του ΟΤ 129 Ζ , χώρων πλήρους Πολιτιστικού Κέντρου.

5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Μέγας και 19 σύμβουλοι ψήφισαν **υπέρ της πρότασης της Επιτροπής Σχεδίου Πόλης**, όπως τελικά διαμορφώνεται με την προαναφερθείσα τροποποιητική πρόταση, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαγενάς Γεώργιος, Γεωργάκης Δημήτριος, Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, Κουρσούμη Ροδόπη, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μητσιός Αθανάσιος και Σαμαρίνας Κων/νος ψήφισαν **ΚΑΤΑ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τροποποίηση σχεδίου πόλης με:

1. Κατάργηση Πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 125 Ε και Ρ 129 Β.
2. Κατάργηση του Κ.Χ. 129 Α - Χώρος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Α.
3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε- Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή τους σε Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού και Πολιτιστικού Κέντρου.
4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00μ. μεταξύ χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και Ο.Τ. 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου-Βρεφονηπιακού Σταθμού στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα **με την προϋπόθεση** ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. του όλου χώρου του πρώην εργοστασίου ΣΚΟΥΤΑΡΗ,

1. Θα θέσει σε κοινή χρήση (άνευ αποζημιώσεως) συμβολαιογραφικά το Κ.Χ. 129 Ε (χώρος πλατείας), καθώς και όλους τους δρόμους που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της.
2. Με δική της δαπάνη που θα εγγυηθεί η ίδια καταλλήλως προς το Δήμο Λαρισαίων, θα κτίσει στο Ο.Τ.129 Ζ διώροφο κτίριο με ισόγειο Βρεφονηπιακό Σταθμό 250.00 τ.μ. περίπου, βοηθητικούς χώρους υπογείου και Πολιτιστικό Κέντρο συνοικίας στον α΄ όροφο.

.....
Εισ τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ