



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 496
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης με: Κατάργηση προκηπίου στην μια πλευρά του Ο.Τ. Γ 2102, μεταξύ των οδών Λουτρού και Κέδρων στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 29 Ιουνίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 10671/23-6-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Κων/νος Σαμαρίνας, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 33) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Χριστόδουλος Καφφές και 4) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χριστόδουλος Καφφές και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης με: Κατάργηση προκηπίου στην μια πλευρά του Ο.Τ. Γ 2102, μεταξύ των οδών Λουτρού και Κέδρων στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197^Α/27-8-02
ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003
2. Το με αρ. 9838/22-6-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη
 1. Τις με αρ.1248/11-2-03 και 5992/9-6-03 αιτήσεις της Βασ. Σπυροπούλου .
 2. Την τεχνική έκθεση του Αρχ/να μηχανικού Τζήκα Αχιλλέα και το συν/νο διάγραμμα που την συνοδεύει .
 3. Το άρθρο 1 παρ. 1 και 3^α του Ν.Δ. της 17-7-23, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών , υγιεινής, συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής ,τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
 4. Το γεγονός ότι κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ, η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα τα οποία μπορεί να λαμβάνονται υπ'όψη επιβλητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς ή κοινωνικούς λόγους.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση απορρέει αποκλειστικά από την διάθεση ικανοποίησης ιδιωτικών συμφερόντων , επιβαρύνει το δομημένο περιβάλλον από άποψη αισθητικής διαμόρφωσης του μετώπου των οικοδομών στο σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου δεδομένου ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης αφορά μόνο την μία πλευρά του Ο.Τ. Γ2102, στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία της Κ. Σπυροπούλου .

Επιπλέον η μονομερής κατάργηση του προκηπίου δημιουργεί προηγούμενο για ανάλογες επεμβάσεις σε όλη την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας ειδικότερα δε στην συγκεκριμένη περιοχή η οποία είναι από τις νεοενταχθείσες στο σχέδιο πόλης περιοχές με κυρωμένη και μεταγραφόμενη πράξη εφαρμογής , στην οποία η ιδιοκτησία της κ. Σπυροπούλου συμμετέχει .

5. Τα με αρ. Γ4/ε/73838/14288/20.11.87 έγγραφα και την εγκύκλιο 50 ΔΤΕ/β/1061119/4209, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με τα οποία στις νεοενταχθείσες περιοχές του Ν. 1337/83, `` δεν πρέπει να προωθούνται τροποποιήσεις δεδομένου ότι κύριος στόχος επιβάλλεται να είναι η χωρίς καθυστέρηση ενεργοποίηση της περιοχής με την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς επίσης η έγκαιρη και ομαλή ολοκλήρωση των μελετών για την άμεση απόδοση της πολεοδομημένης γης στους πολίτες ,,

Προτείνεται η απόρριψη του αιτήματος

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 16-3-05 , ομόφωνα απέρριψε το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη του αιτήματος για Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης με: Κατάργηση προκηπίου στην μια πλευρά του Ο.Τ. Γ 2102, μεταξύ των οδών Λουτρού και Κέδρων στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ