



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:505
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή από την καταβολή προστίμων ανέγερσης & διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών στο χώρο του Τ.Ε.Ι. Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Ιουνίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 20.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 7856/14-6-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 5) Ιπποκράτης Εξάρχου, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάϊος Καραϊσκος, 8) Αννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 9) Ειρ. Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γεώργιος Κρομμύδας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Χρήστος Λυτροκάπης, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Χρήστος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Ιωάννης Οικονόμου, 19) Χρήστος Οικονόμου, 20) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 21) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 22) Παναγιώτης Σάπκας, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιωάννης Θεοχάρης, 3) Βάϊος Κυριτσάκας, 4) Νικήτας Μάρκας, 5) Κων/νος Νότας, 6) Νικόλαος Σχοινάς, 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την απαλλαγή από την καταβολή προστίμων ανέγερσης & διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών στο χώρο του Τ.Ε.Ι. Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 235 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α' 231 του Κοινοτικού και Δημοτικού Κώδικα).
2. Την με αρ. 5452(α)/12-6-02 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω έγγραφο το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ. Ε. Ι.) Λάρισας ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας την απαλλαγή του από την καταβολή της οφειλής 991.152,65 Ευρώ που έχει επιβληθεί μετά τη σύνταξη από την υπηρεσία μας της με αρ.πρωτ.3581/3-5-2001 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετου κατασκευής, και αφορά την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στο χώρο του Τ. Ε. Ι. Λάρισας χωρίς οικοδομική άδεια.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 22 του ΓΟΚ/1985 (όπως τροποποιήθηκε με το ν.2831/2000) κάθε κατασκευή που εκτελείται α) χωρίς την άδεια ή β) καθ' υπέρβαση της άδειας ή γ) με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή δ) κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων, είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις του ν.1337/1983 όπως ισχύουν.

Αυθαίρετη κατασκευή, η οποία όμως δεν παραβιάζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας. Μετά την έκδοση ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, επιβάλλονται τα πρόστιμα (ανέγερσης και διατήρησης) που προβλέπονται στην παρ.2 του άρθρου 17 του ν.1337/1983, όπως ισχύει. Το πρόστιμο διατήρησης επιβάλλεται για το διάστημα από τότε που κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας άρχισε η ανέγερση της κατασκευής έως την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Δεν επιβάλλονται τα παραπάνω πρόστιμα σε περίπτωση αναθεώρησης εντός τεσσάρων (4) μηνών οικοδομικής άδειας, που βρίσκεται σε ισχύ.

Η διάταξη αυτή ισχύει για όλες τις εκκρεμείς υποθέσεις.

Ειδικά για κτίρια που οι επενδύσεις τους είχαν υπαχθεί στα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα (Μ.Ο.Π.), βάσει των υπ'αρ.1787/1984 και 2088/1985 κανονισμών του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Οικονομικών Κοινοτήτων (Ε.Ο.Κ.) και στους ν.1262/1982 (ΦΕΚ 70Α') και 1682/1987 (ΦΕΚ 14Α'), η πιο πάνω προθεσμία ορίζεται σε δέκα (10) μήνες. Για την έκδοση της οικοδομικής αυτής άδειας δεν επιβάλλεται πρόστιμο ή εισφορά, τυχόν δε επιβληθέντα πρόστιμα, διαγράφονται. Στην περίπτωση αυτή τυχόν καταβληθέντα πρόστιμα συμψηφίζονται με υπάρχοντα χρέη προς το Δημόσιο και εάν δεν υπάρχουν τέτοια επιστρέφονται ατόκως.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος (όπως φαίνεται από τα πιο πάνω αναφερόμενα) δεν έχει την αρμοδιότητα να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων για την απαλλαγή των οφειλετών (λόγω προσφοράς των στην πνευματική και οικονομική ανάπτυξη του τόπου) να καταβάλλουν τις οφειλές τους (πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης) που επιβλήθηκαν λόγω ύπαρξης αυθαίρετου κατασκευής, ή διαγραφή αυτών σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας, διότι οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στα Νομοθετικά Όργανα του Κράτους.

Ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα να διαγράφει ή να επιστρέφει τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα μόνο σε περίπτωση που ο οφειλέτης τα έχει καταβάλλει ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Ως εκ τούτου, η υπηρεσία μας εισηγείται την απόρριψη του αιτήματος.

3. Την προφορική εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Οικονόμου Χρήστου, ο οποίος εισηγείται την διαγραφή του οφειλόμενου ποσού.
4. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ, Ελένης Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου.
5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο πρόεδρος και δέκα πέντε Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ της διαγραφής του οφειλόμενου ποσού, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, Κατσίγρα ειρήνη, Λυτροκάπης Χρήστος & Τσαγκούλης Γεώργιος ψήφισαν κατά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την διαγραφή του ποσού των 991.152,65€, από πρόστιμα ανέγερσης & διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής στο χώρο του Τ.Ε.Ι. Λάρισας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 11-7-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ