



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:513
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Κ. Κοσμίδη επί της οδού Άρτεμης της συνοικίας Ν. Σμύρνης, με Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Αγγελακοπούλου της συνοικίας Νεάπολης.

Στη Λάρισα σήμερα την 11η του μήνα Ιουλίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 8972/5-7-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 7) Ειρ. Κατσίγρα 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Μάρκος Μπανιός, 15) Χρήστος Νότας, 16) Χρήστος Ντόλας, 17) Χρήστος Οικονόμου, 18) Παναγιώτης Σάπκας, 19) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 20) Μάνθος Τζιαστούδης, 21) Γεώργιος Τσαγκούλης, 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 24) Χρήστος Χαλκιάς, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου 5) Νικήτας Μάρκας, 6) Κων/νος Νότας, 7) Ιωάννης Οικονόμου, 8) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 9) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 10) Νικόλαος Σχοινάς, 11) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 12) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 ?παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Κ. Κοσμίδη επί της οδού Άρτεμης της συνοικίας Ν. Σμύρνης, με Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Αγγελακοπούλου της συνοικίας Νεάπολης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95.
2. Την υπ' αριθμ. 6108/21-6-2002 αίτηση του κ. Κ. Κοσμίδη.
3. Το με αρ. πρωτ. 6416/2-7-02 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του τμήματος Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Κοσμίδης Κων/νος ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του, εμβαδού 333τ.μ. επί της οδού Άρτεμης της συνοικίας Νέας Σμύρνης (ΚΧ1106Γ) με το με αριθμό 685 δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 200,00τ.μ., επί της οδού Αγγελακοπούλου της συνοικίας Νεάπολης (ΟΤ643Β).

Η ιδιοκτησία του κ. Κ. Κοσμίδη ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από την οδό Άρτεμης και τον παρακείμενο Κοινόχρηστο Χώρο.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για τις ανάγκες της συνοικίας έχει ήδη διαμορφώσει και ασφαλτοστρώσει την οδό Άρτεμης και συνεπώς καταλάβει μέρος της ιδιοκτησίας του κ. Κοσμίδη.

Για την παραπάνω ιδιοκτησία, συντάσσεται χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία α) του κ. Κοσμίδη Κων/νου είναι 149,67 ευρώ/τ.μ. και η αξία της 333,00τ.μ.* 149,67 ευρώ/τμ = **49.840,11 ευρώ** και β) για την ιδιοκτησία του Δήμου είναι 208,36 ευρώ/τ.μ. και η αξία της 200,00τ.μ.* 208,36 ευρώ/τμ= **41.672 ευρώ**.

Ο κ. Κων/νος Κοσμίδης με την πιο πάνω αίτησή του αποδέχεται την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ως ίσης αξίας με το με αρ. 685 δημοτικό οικόπεδο και συνεπώς δεν διεκδικεί την προκύπτουσα διαφορά των **8.168,11 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά :

- α) με την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας του κ. Κ. Κοσμίδη, εμβαδού 333τ.μ. επί της οδού Άρτεμης της συνοικίας Νέας Σμύρνης (ΚΧ1106Γ) με το με αριθμό 685 δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 200,00τ.μ., επί της οδού Αγγελακοπούλου της συνοικίας Νεάπολης (ΟΤ643Β).
- β) με την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του κ. Κ. Κοσμίδη, εμβαδού 333τ.μ. επί της οδού Άρτεμης της συνοικίας Νέας Σμύρνης (ΚΧ1106Γ) με το με αριθμό 685 δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 200,00τ.μ., επί της οδού Αγγελακοπούλου της συνοικίας Νεάπολης (ΟΤ643Β).
2. Την κάλυψη των εξόδων σύνταξης συμβολαίων από τον Δήμο Λάρισας (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 11-7-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

