



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:514
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλείου και Δωροθέας Ηλία επί της οδού Αιόλου (Ο.Τ. 976Α).

Στη Λάρισα σήμερα την 11η του μήνα Ιουλίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 8972/5-7-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 7) Ειρ. Κατσίγρα 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Μάρκος Μπανιός, 15) Χρήστος Νότας, 16) Χρήστος Ντόλας, 17) Χρήστος Οικονόμου, 18) Παναγιώτης Σάπκας, 19) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 20) Μάνθος Τζιαστούδης, 21) Γεώργιος Τσαγκούλης, 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 24) Χρήστος Χαλκιάς, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου 5) Νικήτας Μάρκας, 6) Κων/νος Νότας, 7) Ιωάννης Οικονόμου, 8) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 9) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 10) Νικόλαος Σχοινάς, 11) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 12) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 ?παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. **Βασιλείου και Δωροθέας Ηλία επί της οδού Αιόλου (Ο.Τ. 976Α)**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80.
2. Την υπ' αριθμ. 6173/26-6-2002 αίτηση των κ.κ. **Βασιλείου και Δωροθέας Ηλία**.
3. Το Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, οι κ.κ. Βασίλειος και Δωροθέα Ηλία ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 96,50τ.μ. στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Αιόλου 15, στην περιοχή Κέντρο πόλης, στο Ο.Τ. 976Α.

Το πιο πάνω τμήμα της δημοτικής έκτασης οι κ.κ. Βασίλειος και Δωροθέα Ηλία, από άγνοια το περιέλαβαν στην ιδιοκτησία τους και προχώρησαν στην υπογραφή εργολαβικού συμβολαίου για ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής, αφού κατά τον προέλεγχο των όρων δόμησης του τοπογραφικού διαγράμματος που υπεβλήθη στην Υπηρεσία, δεν σημειώθηκε η ανάγκη τακτοποίησης του οικοπέδου με προσκύρωση της Δημοτικής Έκτασης. Λόγω της υψηλής δαπάνης που απαιτείται για την άμεση τακτοποίηση της προσκυρούμενης έκτασης, οι αιτούντες ζητούν η εξόφληση να γίνει με βραχυπρόθεσμες τραπεζικές επιταγές.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **507,12 ευρώ/τ.μ.** (172.800 δρχ/τ.μ.)

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

96,50 τ.μ. * 507,12 ευρώ/τ.μ. = **48.937,08 ευρώ.**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και
- β) την εξόφληση ή μη της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης, ποσού 48.937,08ευρώ, με βραχυπρόθεσμες τραπεζικές επιταγές.

4. Τη σύμφωνη γνώμη των αιτούντων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 96,50τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ.κ. **Βασιλείου και Δωροθέας Ηλία**, που βρίσκεται επί της οδού Αιόλου 15, στην περιοχή Κέντρο πόλης στο Ο.Τ. 976Α.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **507,12 ευρώ/τ.μ.**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

96,50 τ.μ. * 507,12 ευρώ/τ.μ. = 48.937,08 ευρώ.

2. Την εξόφληση της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης, ποσού 48.937,08ευρώ, με βραχυπρόθεσμες τραπεζικές επιταγές ή με εφάπαξ καταβολή με έκπτωση 20%.

Η κυριότητα της παραπάνω δημοτική έκτασης θα περιέλθει στην ιδιοκτησία των αιτούντων με την εξόφληση της οφειλής τους.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδ διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφει

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 11-7-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ