



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 28-09-2017

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 517

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Χουλιάρα Κωνσταντίνου.

Στη Λάρισα σήμερα 28-09-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63990/22-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Σούλτης Γεώργιος, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 6) Γεωργάκης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Χουλιάρα Κωνσταντίνου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. πρωτ. 5226/18-7-2017 αίτηση της κ. Τσικρίκα Αγγλαίας.
3. Την από 5-7-2017 εξουσιοδότηση του Χουλιάρα Κωνσταντίνου στην Τσικρίκα Αγγλαίας.
4. Τη με αρ. πρωτ. 49298/14-08-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 6969/22-09-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ : 1) Η με αρ. πρωτ. 5226/18.7.17 αίτηση της κας. Τσικρίκα Αγγλαίας, η οποία ενεργεί για λογαριασμό του κ. Χουλιάρα Κων/νου, σύμφωνα με την από 5.7.17 εξουσιοδότηση .
 2) Η με αρ. πρωτ. 49298/14.8.17 (αρ. εισερχόμενου 6004/23.8.17) σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο “Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.

5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αξίες κατά τ.μ. γης που ορίστηκαν από την επιτροπή 5/86.
7. Τη με αρ. 497/21.9.17 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ44ΡΩΛΞ-3ΚΡ).
8. Τη με αρ. 14/02 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 7021/20.11.02 (τ.567-αρ.452) απόφαση Νομάρχη Λάρισας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα:

- Η ιδιοκτησία του κ. Χουλιάρα Κων/νου του Βασιλείου, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2221, με αριθμό κτηματογράφησης 071961, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **28.59 μ2**, αξίας **1677,95 ευρώ (28,59 μ2 * 58,69 ευρώ/μ2)**.

Η συνολική αποζημίωση των 1677,95 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

9. Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση τις αξίες κατά τ.μ. γης που ορίστηκαν από την επιτροπή 5/86 για την περιοχή Αβέρωφ, κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 14/02 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Χουλιάρα Κων/νου του Βασιλείου, περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 071961 Ο.Τ. Γ2221 με βάση τις αξίες κατά τ.μ. γης που ορίστηκαν από την επιτροπή 5/86 για την περιοχή Αβέρωφ, κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 14/02 πράξης εφαρμογής.

Συγκεκριμένα, η ιδιοκτησία των κ. Χουλιάρα Κων/νου του Βασιλείου, στη συνοικία Αβέρωφ, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού εμβαδού 28.59 μ2, αξίας 1677,95 ευρώ (28,59 μ2 * 58,69 ευρώ/μ2), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Η συνολική αποζημίωση των 1677,95 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**