



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 519
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Άρση απαλλοτριώσης στο χώρο 1250, χώρο Γυμνασίου – Λυκείου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, μεταξύ των οδών Σικελιανού και Γλαφύρας, εμβαδού 16.450 τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ και Κων/νου Στεργίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Ιουνίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 9340/16-6-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Κατσίγρα Ειρήνη, 5) Αργυρώ Μουκίου, 6) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **άρση απαλλοτρίωσης στο χώρο 1250, χώρο Γυμνασίου – Λυκείου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, μεταξύ των οδών Σικελιανού και Γλαφύρας, εμβαδού 16.450 τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ και Κων/νου Στεργίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197^Α/27-8-02
Απόφ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Την υπ' αριθ. 638/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το με αρ.5349/27-4-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στον χώρο Γυμνασίου -Λυκείου στο Ο Τ 1250 στη συνοικία Αγ Γεωργίου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν ο Δήμος ενδιαφέρεται για τον συγκεκριμένο κοινωφελή χώρο εμβαδού 16.450 τμ και κατά πόσο έχει την δυνατότητα αποζημίωσης των ιδιοκτητών κ.κ. Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ και Κων/νου Στεργίου (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας ΔΟΥ).

Επιπλέον θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινωφελούς χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ, θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινωφελή χώρο 1250 ,με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδέσμευση ή **μη του κοινωφελούς χώρου 1250 χώρου Γυμνασίου -Λυκείου εμβαδού 16.450 τ.μ. ιδιοκτησίας Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ και Κων/νου Στεργίου στην συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας.**

Στην περίπτωση διατήρησης του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι : 2.303.000 Ευρώ περίπου (16.450 τ.μ. X 140,00 ευρώ ανά τ.μ.).

4. Τη γενομένη συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν ενδιαφέρεται για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **άρση απαλλοτρίωσης στο χώρο 1250, χώρο Γυμνασίου – Λυκείου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, μεταξύ των οδών Σικελιανού και Γλαφύρας, εμβαδού 16.450 τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ και Κων/νου Στεργίου** για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ