



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 520
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Άρση απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου ο οποίος βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1033 Α και περιβάλλεται από τις οδούς Αυξεντίου – Σαμαρά – Κάλβου και Ψυχάρη στη συνοικία Σουφλάρια, ιδιοκτησίας Αικατερίνης χας Θ. Ευαγγέλου και Ευαγγελίας Ευαγγέλου.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Ιουνίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 9340/16-6-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Κατσίγρα Ειρήνη, 5) Αργυρώ Μουκίου, 6) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Άρση απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου ο οποίος βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1033 Α και περιβάλλεται από τις οδούς Αυξεντίου – Σαμαρά – Κάλβου και Ψυχάρη στη συνοικία Σουφλάρια, ιδιοκτησίας Αικατερίνης χας Θ. Ευαγγέλου και Ευαγγελίας Ευαγγέλου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197^Α/27-8-02
Απόφ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Την υπ' αριθ. 154/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το με αρ.7507/8-6-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου 1033 Α το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Αυξεντίου, Σαμαρά, Κάλβου και Ψυχάρη στην συνοικία Σουφλάρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται για τον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 231τ.μ. και κατά πόσο έχει την δυνατότητα αποζημίωσης των ιδιοκτητών (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας ΔΟΥ)

Επιπλέον θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού , καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά τη σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩΔ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης του σχεδίου στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με την μετατροπή του Κ.Χ. σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδέσμευση ή μη του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1033Α (εμβαδού 231 τ.μ.) στη συνοικία Σουφλάρια, ιδιοκτησίας των κ.κ. 1) Αικατερίνης χας Θ. Ευαγγέλου και 2) Ευαγγελίας Ευαγγέλου.

Στην περίπτωση διατήρησης του Κ.:Χ. το απαιτούμενο ποσό αποζημίωσης προς τους ιδιοκτήτες βάσει αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ .που θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου, είναι: σαράντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία Ευρώ (44.583) περίπου (231τ.μ X 193 Ευρώ ..ανά τ.μ.).

4. Τη γενομένη συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν ενδιαφέρεται για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου.
5. Την διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χριστόδουλου Καφφέ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την **άρση απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου ο οποίος βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1033 Α και περιβάλλεται από τις οδούς Αυξεντίου – Σαμαρά – Κάλβου και Ψυχάρη στη συνοικία Σουφλάρια, ιδιοκτησίας Αικατερίνης χας Θ. Ευαγγέλου και Ευαγγελίας Ευαγγέλου** για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ