



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:522
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση κυριότητας δημοτικού οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας της συνοικίας Νεάπολη στην κ. Μαρία Μπαρμπή.

Στη Λάρισα σήμερα την 11η του μήνα Ιουλίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 8972/5-7-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 7) Ειρ. Κατσίγρα 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Μάρκος Μπανιός, 15) Χρήστος Νότας, 16) Χρήστος Ντόλας, 17) Χρήστος Οικονόμου, 18) Παναγιώτης Σάπκας, 19) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 20) Μάνθος Τζιαστούδης, 21) Γεώργιος Τσαγκούλης, 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 24) Χρήστος Χαλκιάς, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Δημ Γεωργάκης, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου 5) Νικήτας Μάρκας, 6) Κων/νος Νότας, 7) Ιωάννης Οικονόμου, 8) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 9) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 10) Νικόλαος Σχοινάς, 11) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 12) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 ?παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Μεταβίβαση κυριότητας δημοτικού οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας της συνοικίας Νεάπολη στην κ. Μαρία Μπαρμπή» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 248 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 5412/5-6-2002 αίτηση της κ. Μαρίας Μπαρμπή.
3. Το με αρ. πρωτ. 5412/5-7-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό η κ. Μαρία Μπαρμπή ζητά την μεταβίβαση κυριότητας του με αρ. 11 δημοτικού οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας 77, της συνοικίας Νεάπολης, συμβιβαστικά έναντι τιμήματος 4.989,00 ευρώ (1.700.000δρχ.), το οποίο θα καταβληθεί σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις.

Η κ. Μαρία Μπαρμπή ζητά την μεταβίβαση κυριότητας του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου, διότι η κ. Ευαγγελία Μπριάμη αρχική δικαιούχος του δημοτικού οικοπέδου, παρά τις δεσμεύσεις του με αρ. 2861/31-1-76 συμβολαίου παραχώρησης δημοτικού οικοπέδου, βάσει του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/1957, το μεταβίβασε παράτυπα με το με αρ. 15817/7-2-77 προσύμφωνο αγοροπωλησίας στην κ. Μπαρμπή κατά πλήρη νομή και κυριότητα.

Η κ. Μπαρμπή παράλληλα το έτος 1978 ανήγειρε σ' αυτό οικοδομή με βάση την με αρ. 1472/78 οικοδομική άδεια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Λάρισας, χωρίς ποτέ να έχει αποκτήσει την νόμιμη κυριότητα.

Έπειτα από αυτά ο Δήμος Λάρισας σήμερα έχει τις εξής δύο επιλογές:

- α) να αρνηθεί την μεταβίβαση κυριότητας και να ζητήσει την δικαστική συνδρομή στο δικαίωμα αναμεταβίβασης του με αρ. 11 δημοτικού οικοπέδου, γεγονός που θα τον εμπλέξει σε μακροχρόνια δικαστική διαμάχη με αμφίβολο αποτέλεσμα.
- β) την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με τον καθορισμό τιμήματος.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά:

- α) με την μεταβίβαση ή μη της κυριότητας στην κ. Μαρία Μπαρμπή του με αρ. 11 δημοτικού οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας 77, της συνοικίας Νεάπολης.
- β) την αποδοχή ή μη του τιμήματος των 4.989,00 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταβίβαση της κυριότητας στην κ. Μαρία Μπαρμπή, του με αρ. 11 δημοτικού οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας 77, της συνοικίας Νεάπολης, έναντι του τιμήματος των 4.989,00€ το οποίο θα καταβληθεί σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 11-7-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ