



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 28-07-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 525

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τακτοποίησης οικοπέδων στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Στη Λάρισα σήμερα 28-07-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32294/22-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα και 8) Νταής Παναγιώτης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τακτοποίησης οικοπέδων στη συνοικία Αγίου Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθ. πρωτ. 247/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας
3. Τη με αριθ. πρωτ.468/2019 ΑΟΕ
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 32405/22-07-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας (που εγκρίθηκε με το από 4-1-1979 Π.Δ ΦΕΚ 121Δ /26.02.1979) και της με αριθμό 9243/21.07.2014 απόφασης Περιφερειάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 1172 και 1193 και επανεπιβολής με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου ως κοινόχρηστου, για την διαπλάτυνση/διάνοιξη τμήματος της οδού Καστελίου μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και 1193 στη συνοικία Άγιος Γεώργιος του Δήμου Λαρισαίων, εξεδόθη η με αριθμό 6/2014 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία και κυρώθηκε με την με αρθ.11337/26.10.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας. Οι ως άνω πράξεις κοινοποιήθηκαν στους καθ' ων η αίτηση φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Με την αριθμ.6/2014 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις ως ακολούθως :

1. Ο κ. Νικόλαος Γεωργίου Συρακούλης, ως φερόμενος ιδιοκτήτης της με αρ. (1) ιδιοκτησίας πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό του: α) για το μισό του τμήματος (7-9-10-13-14-7) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 153,38 \mu^2 = 76,69 \mu^2$ και β) για το τμήμα (12-13-14-12) δηλαδή για εμβαδόν $1,03 \mu^2$.

Συνολικά οφείλει 77,72 μ2.

2. Ο κ. Βασίλειος Δημητρίου Χατζόπουλος, ως φερόμενος ιδιοκτήτης της με αρ.(3) ιδιοκτησίας, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την κ. Αρετή Δημητρίου Μπλιούμη, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ.(2) ιδιοκτησίας : α) για το μισό του τμήματος (2-3-6-16-15-2) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 140,10 \mu^2 = 70,05 \mu^2$ και β) για το τμήμα (1-2-3-4-1) δηλαδή για εμβαδόν 3,18 μ2.

Συνολικά οφείλει 73,23 μ2.

3. Οι κ.κ. Ανέστης Δημητρίου Παρασκευόπουλος και Φωτεινή Θωμά Γκουντούρα συζ. Ανέστη Παρασκευόπουλου, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της με αρ. (4) ιδιοκτησίας, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας: α) τον κ. Νικόλαο Γεωργίου Συρακούλη , ως φερόμενο ιδιοκτήτη της με αρ. (1) ιδιοκτησίας α1) για το μισό του τμήματος (7-9-10-13-14-7) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 153,38 \mu^2 = 76,69 \mu^2$, α2) για το τμήμα (10-11-12-13-10) δηλαδή για εμβαδόν 3,09 μ2, α3) για το μισό του τμήματος (7-9-15-8-7) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 1.10 \mu^2 = 0,55 \mu^2$ και β) την κ. Αρετή Δημητρίου Μπλιούμη, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ.(2) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος (8-15-16-8) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 0,90 \mu^2 = 0,45 \mu^2$.

Συνολικά οφείλουν 80,78 μ2.

4. Οι κ.κ. Ιωάννης Χρήστου Χατζηνίκος και Ελένη συζ. Χρήστου Χατζηνίκου, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της με αρ. (5) ιδιοκτησίας, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας: α) τον κ. Νικόλαο Γεωργίου Συρακούλη , ως φερόμενο ιδιοκτήτη της με αρ. (1) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος (7-9-15-8-7) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 1,10 \mu^2 = 0,55$ και β) την κ. Αρετή Δημητρίου Μπλιούμη, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ.(2) ιδιοκτησίας: β 1) για το μισό του τμήματος (2-3-6-16-15-2) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 140,10 \mu^2 = 70,05 \mu^2$, β2) για το τμήμα (3-4-5-6-3) δηλαδή για εμβαδόν 3,24 μ2, β3) για το μισό του τμήματος (8-15-16-8) δηλαδή για εμβαδόν $1/2 * 0.90 \mu^2 = 0,45 \mu^2$. Συνολικά οφείλουν 74,29 μ2.

Ο Δήμος Λαρισαίων, πρέπει να αποζημιώσει επιπλέον όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα. περιφράξεις, φυτείες, φρέατα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στο ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων.

2 .Η εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 ν.2882/2001

Για τον υπολογισμό της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων συνήλθε στις 01.02.2017 η Επιτροπή του άρθρου 15 ν.2882/2001, αποτελούμενη από την Αθανασία Γκάλφα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Α' (Δημοσίων & Ανταλλάξιμων Κτημάτων) της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος, την Ιωάννα Καψάλη, υπάλληλο της Δ.Ο.Υ Λάρισας, Γεώργιο Χαϊντούτη, Τοπογράφο ΤΕ Τεχνολογικών Εφαρμογών, υπάλληλο της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας και Νικόλαο Τσιαμτσιούρη, ΠΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος. Η Επιτροπή αυτή καθόρισε τις τιμές που αναφέρονται στην έκθεσή της (274 ευρώ / τ.μ.), αφού έλαβε υπ'οψιν τις επικρατούσες συναλλακτικές συνθήκες και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων που βρίσκονται εντός Γ.Π.Σ πόλεως Λαρίσης του Δήμου Λαρισαίων.

3.Ο καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδος: Η υπ'αριθμ. 247/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Ακολούθησε από τον Δήμο Λαρισαίων η από 10.12.2019 και με αριθμό κατάθεσης 1145/13.12.2019 αίτηση περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.508/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας που κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση αυτής λόγω μη προσκόμισης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων των απαλλοτριούμενων ακινήτων. Νομίμως επαναφέραμε προς συζήτηση την παραπάνω αίτηση, με την από 12.11.2011 και με αριθμό κατάθεσης 934/15.11.2021 κλήση μας, η οποία συνεκδικάστηκε με ανταίτηση που ασκήθηκε από τους οκτώ πρώτους των καθ'ων δια των προτάσεών τους, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.247/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Η συγκεκριμένη απόφαση συνεκδίκασε την αίτησή μας και την ανταίτηση των οκτώ πρώτων των καθ'ων, απέρριψε ό,τι έκρινε απορριπτέο, δέχθηκε εν μέρει την αίτηση και την ανταίτηση, καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του περιγραφόμενου στο σκεπτικό ακινήτου στο ποσό των 420 ευρώ / τ.μ. Τέλος, καταδίκασε τους υπόχρεους σε αποζημίωση ένατο έως δέκατη τρίτη των καθ'ων η αίτηση στην καταβολή των δικαστικών εξόδων των δικαιούχων της αποζημίωσης και ειδικότερα: α) σε ποσό πεντακοσίων (500) ευρώ για την παράσταση της πληρεξουσίου δικηγόρου τους στη δίκη του προσωρινού καθορισμού αποζημίωσης και β) σε ποσοστό 1% επί της ως άνω καθορισθείσας αποζημίωσης ως αμοιβής της πληρεξουσίου δικηγόρου του δια των προτάσεων ανταίτηση.

Επειδή, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, ως ενδιαφερόμενος ο Δήμος Λαρισαίων για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία συντέλεσης της απαλλοτρίωσης αυτών, συντρέχει δε νόμιμη περίπτωση καθορισμού αυτής.

Για τους λόγους αυτούς κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ασκηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος, εντός προθεσμίας 6 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης 247/2022 του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.

Κατόπιν αυτών καλείται η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010 να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τακτοποίησης οικοπέδων στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας αίτησης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος, εντός προθεσμίας 6 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης 247/2022 του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A