



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 530**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου Παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Νικολάου.

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαΐου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8548/22-5-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρίστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασ. Κλεισιάρης, Ιωαν. Λάτσιος, Μάριος Ξηρομερίτης, Χρ. Οικονόμου και Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: Έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου Παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03)
2. Την με αριθμ. πρωτ. 3102/15-2-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου Παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Νικολάου.

**ΣΧΕΤ.:** 1. Το με αριθ. πρωτ. ΔΤΕ/β/21483/800/6-2006 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Β του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθ. πρωτ. 11584/13-7-2006 Δ/ση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων).

2. Οι με αριθ. 544/3-7-2003 και 582/15/7/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη

1. Την με αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, σχετικά με την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στις ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ7 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ / 30-3-1989).
2. Την με αριθ. 94/23-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, περι αναδημοσίευσης της παραπάνω απόφασης (811/17-2-1989) έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στις ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ7 (Φ.Ε.Κ. 42 Δ / 9-1-2003).
3. Την αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Γιαννιτσιώτη ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 797 Α ( Φ.Ε.Κ. 1404/31-12-1992 ).
4. Τις με αριθ. πρωτ. 12948/8-8-2006, 13338/18-8-2006 και 15922/27-9-2006 αιτήσεις του κ. Θεόδωρου Βλαχόπουλου προέδρου της "ΔΙΟΦΙΛ Α.Ε." καθώς και την τεχνική έκθεση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Φίλιππος Θ. Βλαχόπουλος.
5. Το άρθρο 1 και 3<sup>ο</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το πιο πάνω (1) σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο " για την συγκεκριμένη περίπτωση θα μπορούσε κατά την άποψή μας να διερευνηθεί η δυνατότητα τροποποίησης του σχεδίου π.χ. με προέκταση της προϋφιστάμενης οδού προ 1923 σε όσο μήκος απαιτείται, ώστε να αποκτήσει το ελάχιστο απαιτούμενο πρόσωπο και εφόσον φυσικά η τροποποίηση αυτή ενδείκνυται πολεοδομικώς και με αυτήν δεν επιβαρύνονται δυσμενώς οι όμοροι ιδιοκτήτες και γενικότερα η ευρύτερη περιοχή".
7. Το γεγονός ότι: σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 8764/31-5-2006 και 9986/19-6-2006 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Λαρισαίων,

Η ιδιοκτησία Θ. Βλαχόπουλου με  $E = 361,20 \mu^2$  και  $\Pi = 4,43 \mu$  δεν έχει την κατά κανόνα αρτιότητα της περιοχής ως προς το πρόσωπο ( $\Pi=10 \mu$  και  $E=200 \mu^2$ ), ούτε την κατά παρέκκλιση αρτιότητα ( $\Pi = 8 \mu$  και  $E = 150 \mu^2$  προ Γ.Ο.Κ. '73 και  $\Pi = 6 \mu$ ,  $E = 80 \mu^2$  προ 13-10-62). Όπως προκύπτει από το πωλητήριο συμβόλαιο με αριθ. 74559/1926, το συγκεκριμένο οικοπέδο δημιουργήθηκε πριν το Β.Δ. ρυμοτομίας της 25-10-47 ( Φ.Ε.Κ. 242 Α/31-10-47 ), με αποτέλεσμα να χρήζει τακτοποίησης.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία όμως δεν μπορεί να αρτιοποιηθεί ως προς το πρόσωπο, σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 690/48, διότι το πρόσωπο του οικοπέδου με τους θεωρητικούς μεσότοιχους είναι  $5,03$  ( $0,30+4,43+0,30 = 5,03 \mu$ ), ενώ το ελάχιστο κατά παρέκκλιση πρόσωπο που ισχύει στη περιοχή είναι  $6 \mu$ .

Η ιδιοκτησία επειδή έχει δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77, έχει δικαίωμα να αποκτήσει με ανταλλαγή το κατά κανόνα ή το κατά παρέκκλιση πρόσωπο, το οποίο όμως δεν είναι εφικτό, **επειδή οι όμορες ιδιοκτησίες είναι κτισμένες.**

**Επίσης δεν μπορεί ούτε κατ' εξαίρεση να οικοδομηθεί** ( αν και έχει δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν.

2742/99), διότι το πρόσωπο του οικοπέδου είναι μικρότερο από 5 μ. **Σημειώνεται επίσης ότι δεν επιτρέπεται η χρήση ταυτόχρονα δύο ευεργετικών διατάξεων δηλαδή του άρθρου 3 του Ν. 690/48 και του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2742/99.**

8. Το με αριθ. πρωτ. 2806/20-2-2006 έγγραφο του τμήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών και επικινδύνων κτισμάτων, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε “ η μη ανάκληση των αδειών υπ’ αριθ. 266/5-2-80, 208/22-4-88, 354/19-7-89”.

9. Ότι στην τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Φίλιππος Θ. Βλαχόπουλος αναφέρεται ότι: α) Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν θα επιβαρύνει κάποια από τις όμορες ιδιοκτησίες, αφού η προέκταση της οδού αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας τους και μόνο. β) Η ιδιοκτησία υφίσταται από το 1926( αριθ. πωλητηρίου Συμβολαίου 74559/1-7-26) και δικαιούται της οικοδομικής εκμετάλλευσης και γ) Θα αυξηθεί ο κοινόχρηστος χώρος της οδού προς όφελος όλων και θα αφεθεί σε κοινή χρήση.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 15-11-2006 ανέβαλε την συζήτηση του αιτήματος μέχρι να προσκομισθούν όλες οι οικοδομικές άδειες των ομόρων (παρ. 8) και να τεκμηριωθεί η δυνατότητα ή μη της τακτοποίησης ( η άποψη της Υπηρεσίας σχετικά με την δυνατότητα τακτοποίησης αναλύεται στην παρ. 7 του παρόντος).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος της έγκρισης προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Νικολάου.

3. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Μιχ. Τσακίρη, Απ. Καλογιάννη, Αγ. Παπαστεργίου, Δημ. Γεωργάκη και Χρ. Λυτροκάπη.
4. Τη γενομένη ψηφοφορία επί της πρότασης για αναβολή του θέματος, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και δεκαέξι (16) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΚΑΤΑ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Ελ. Γκολφινούπουλου, Βασ. Δικόπουλος, Απ. Καλογιάννης, Κων. Καραμπάτσας, Δημ. Κουραμάς, Ροδ. Κουρσούμη, Νικ. Κουτσομάρκος, Γεωργ. Λαμπρούλης, Χρ. Λυτροκάπης, Ιωαν. Μπουσμπούκης, Αγίς Παπαστεργίου, Ιωαν. Σάπκας και Γεωργ. Σούλτης ψήφισαν ΥΠΕΡ.
5. Τη γενομένη ψηφοφορία επί της πρότασης του Α/δημάρχου κ. Μιχ. Τσακίρη για απόρριψη του αιτήματος της έγκρισης προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και δεκαοκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Ελ. Γκολφινούπουλου, Βασ. Δικόπουλος, Απ. Καλογιάννης, Κων. Καραμπάτσας, Νικ. Κουτσομάρκος, Γεωργ. Λαμπρούλης, Χρ. Λυτροκάπης, Ιωαν. Μπουσμπούκης, Αγίς Παπαστεργίου, Ιωαν. Σάπκας και Γεωργ. Σούλτης ψήφισαν ΚΑΤΑ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει το αίτημα της έγκρισης προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στη συνοικία Αγίου Νικολάου.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**  
**ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**  
**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

