



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 531
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:

“Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ (δρόμου) ανάμεσα στα Ο.Τ. 362 Α και 362 Β και τη μετατροπή του σε Ο.Τ., έπειτα από την με αρ. 371/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας "περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης" στην ιδιοκτησία Γεωργίου Τσάκνη".

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Μαΐου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8548/22-5-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:**

“Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ (δρόμου) ανάμεσα στα Ο.Τ. 362 Α και 362 Β και τη μετατροπή του σε Ο.Τ., έπειτα από την με αρ. 371/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας **"περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης"** στην ιδιοκτησία Γεωργίου Τσάκνη". και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).

Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).

2. Το με αρ.πρωτ.9611/13-6-2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Τσάκνη Γεωργίου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του που είναι δεσμευμένη με το από 10-05-1988 Φ.Ε.Κ.(348 Δ') για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) ανάμεσα στα Ο.Τ. 362 Α και 362 Β στη συνοικία "Χαραυγή" του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει **εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο, εμβαδού 82,99 τετραγωνικών μέτρων.**

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά τη σχετική απόφασή του, η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στο συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) με τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδέσμευση ή μη τμήματος της οδού (εμβαδού 82,99 τ.μ.) ιδιοκτησίας Γεωργίου Τσάκνη. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

Στην περίπτωση διατήρησής της οδού, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων είναι: **22.739,26** Ευρώ (82,99 τ.μ. X 274,00 Ευρώ / τ.μ.).

Άποψη της Υπηρεσίας μας αλλά και της επιτροπής σχεδίου πόλης η οποία συνεδρίασε στις 26-05-2006 είναι ότι ο Δήμος, ως επισπεύδων, πρέπει να προωθήσει τη διαδικασία σύνταξης της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η διάνοιξη της οδού και να διευκολυνθεί η άμεση πρόσβαση στο Λαογραφικό Μουσείο.

Ως εκ τούτου προτείνουμε την επανέγκριση του σχεδίου και την εγγραφή του σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Τσάκνη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά σχετικά με την **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:** “Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ (δρόμου) ανάμεσα στα Ο.Τ. 362 Α και 362 Β και τη μετατροπή του σε Ο.Τ., έπειτα από την με αρ. 371/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας **"περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης"** στην ιδιοκτησία Γεωργίου Τσάκνη".

Να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά την περίπτωση αυτή) το ποσό των **22.739,26** Ευρώ (82,99 τ.μ. X 274,00 Ευρώ / τ.μ.). .

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

