



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 533**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: 1. Ένσταση κατά της υπ'αρ. 453/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με : Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811 στην συνοικία Πυροβολικά .**  
**2. Αντιπρόταση με νέο σχεδιασμό στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαΐου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8548/22-5-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: **1. Ένσταση κατά της υπ'αρ. 453/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με : Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811 στην συνοικία Πυροβολικά .**

**2. Αντιπρόταση με νέο σχεδιασμό στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23

Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03)

2. Την με αριθμ. πρωτ. 7161/18-4-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: 1. Ένσταση κατά της υπ'αρ. 453/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με : Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811 στην συνοικία Πυροβολικά .**

**2. Αντιπρόταση με νέο σχεδιασμό στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 16325/6-10-05 αίτηση της Αναστασίας Μπολασίκη .

2. Την με αρ. πρωτ/λου 17188/17-10-05 Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε.

Αξιλιοθήτη Δημητρίου καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει

3. Το από 22-1-1988 Π.Δ/γμα ,σχετικό με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 9,10,11,14 και 18 του Δήμου Λάρισας. και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. ( ΦΕΚ 354Δ/12-5-1988).

4. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1810, Γ1809, Γ1801, Γ1808, Γ1807, Γ1806, Γ1805, Γ1804, Γ1803, Γ1802, Γ1800 στη συνοικία Πυροβολικά που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 988Δ/19-8-93.

5. Ότι μέρος της συνολικής ιδιοκτησίας των αιτούντων και συγκεκριμένα έκταση εμβαδού 9.572 τ.μ. είχε λάβει μέρος στις υπ'αρ. 4/95 και 17/96 πράξεις εφαρμογής ως ιδιοκτησία αγνώστων στοιχείων επειδή οι ιδιοκτήτες δεν είχαν υποβάλλει τις απαιτούμενες δηλώσεις ιδιοκτησίας .

Με αίτησή τους και τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι ζήτησαν τον ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ18010, προκειμένου να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση μέρους της κατοικίας τους καθώς και της πισίνας η οποία βρίσκεται εντός του κοινόχρηστου χώρου.

6. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση το καθαρό ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων παραμένει ίσο και δεν προκαλείται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα ( ΣτΕ 6472/95, 508/93,283/95 κ.α.).

7. Την με αρ. 453/06 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας , σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό το αίτημα για τροποποίηση του σχεδίου με τον ανασχεδιασμό των πιο πάνω οικοδομικών τετραγώνων σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι.

8. Την με αρ. πρωτ/λου 10660/28-6-06 υποβληθείσα ένσταση του κ. Κων/νου Τσιάχα , κατά της απόφασης αυτής .

Η επιτροπή σχεδίου πόλης, στη συνεδρίασή της στις 3/4/07 ανέβαλλε την εξέταση της ένστασης , προκειμένου να υποβληθεί νέα πρόταση ανασχεδιασμού των οικοδομικών τετραγώνων από τους ενδιαφερόμενους που να μην δημιουργεί προβλήματα ρυμοτόμησης στις όμορες ιδιοκτησίες και εν προκειμένω στην ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Τσιάχα που υπέβαλε ένσταση.

9. Την με αρ. πρωτ/λου 8102/3-5-07 αίτηση της κ. Ε. Μπουλασίκη, σύμφωνα με την οποία υπέβαλλε νέα πρόταση τροποποίησης , με την οποία αποφεύγεται η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του κ. Κ. Τσιάχα.

Έπειτα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά για τα παρακάτω

1<sup>ο</sup>) Αποδοχή ή μη της ένστασης του κ. Κω/νου Τσιάχα .

2<sup>ο</sup>) Αποδοχή ή μη της νέας πρότασης τροποποίησης ανασχεδιασμού των οικοδομικών τετραγώνων Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την ένσταση κατά της υπ' αρ. 453/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με : Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811 στην συνοικία Πυροβολικά.

Εγκρίνει τη νέα πρόταση τροποποίησης ανασχεδιασμού των οικοδομικών τετραγώνων Γ1803, Γ1809, Γ1810, Γ1811 στη συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

|                                |                              |                |
|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>     | <b>ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b> | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> |
|                                | <b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>          |                |
|                                | <b>ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ</b>          |                |
|                                | <b>ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ</b>   |                |
| <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ</b> |                              |                |

