



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 534**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Συμβιβαστική επίλυση της δικαστικής διαφοράς με τους κ.κ. Γεώργιο και Ελένη Γεωργοπούλου.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαΐου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8548/22-5-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Συμβιβαστική επίλυση της δικαστικής διαφοράς με τους κ.κ. Γεώργιο και Ελένη Γεωργοπούλου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 103 παρ. 2 & 3 και 93 παράγραφος 4 του Ν. 3463/06
2. Το με αρ. πρωτ. 3737/23-02-2007 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού) το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** "Συμβιβαστική επίλυση της δικαστικής διαφοράς με τους κ.κ. Γεώργιο και Ελένη Γεωργοπούλου".

**ΣΧΕΤ:** 1. Η αρ. πρ. 20486/30-11-06 αίτηση των ανωτέρω.

2. Το αρ. πρ. 773/15-01-2007 έγγραφό μας προς το Γραφείο Δικηγόρων.

3. Το αρ. πρ. 1172/22-01-2007 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δικηγόρων.

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω (1) σχετική σας γνωρίζουμε ότι:

1. Οι αιτούντες ζητούν την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας τους, η οποία συμμετείχε στην αρ. 11/94 πράξη εφαρμογής. Σύμφωνα με το ιστορικό της αίτησης οι αιτούντες έχουν εφεισβάσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου την πρωτόδικη απορριπτική του αιτήματός τους απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας. Ειδικότερα, ζητούν η αξία της ιδιοκτησίας τους να υπολογιστεί με βάση το σύστημα των αντικειμενικών αξιών και ως εκ τούτου, η τιμή ανά τ.μ. να προσδιοριστεί με 4.500 δρχ. και όχι με 18.000 δρχ. όπως υπολογίστηκε από την αρμόδια επιτροπή του Π.Δ. 5/86.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 5/86 "Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, η επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής". Σύμφωνα δε με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου "Η επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και μετά από αυτοψία και έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν σ' αυτήν καταρτίζει μέσα σε τριάντα μέρες από τότε που ελήφθησαν τα ως άνω στοιχεία της πράξης εφαρμογής, έκθεση στην οποία περιγράφεται η κατάσταση των ακινήτων και των συστατικών τους, καθώς και οι ιδιαίτερες συνθήκες αυτών και εκτιμάται αιτιολογημένα η αξία τους η οποία αναγράφεται στις αντίστοιχες στήλες του πίνακα εφαρμογής". Επιπροσθέτως, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη της την υποδομή της έκτασης σε δίκτυα αποχέτευσης (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. κ.λ.π.), την απόσταση από το κέντρο της πόλης και την προσπέλαση προς αυτό καθώς και την τρέχουσα αξία της γης και άλλα συγκριτικά στοιχεία.

Όσον αφορά στην ιδιοκτησία των αιτούντων η επιτροπή ενεργώντας τα νόμιμα και εφαρμόζοντας τις παραμέτρους που θέτει το Π.Δ. 5/86 έκρινε ότι η αξία της εν λόγω ιδιοκτησίας προσδιορίστηκε στις 18.000 δρχ.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2 του Ν. 3463/08-06-2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) "*Η Δημοτική Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... η) αποφασίζει για το Δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού 30.000 Ευρώ*". Επιπλέον με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου "*Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης... Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικείμενου των τριάντα χιλιάδων (30.000) Ευρώ της περίπτωσης η' της προηγούμενης παραγράφου*". Να σημειωθεί ότι το αντικείμενο του εν λόγω συμβιβασμού με βάση την εισφορά που καταλογίστηκε στον καθένα αιτούντα ανέρχεται στο ποσό των 8.433.180 δρχ (ή 24.748,88 Ευρώ), ήτοι σύνολο 16.866.360 δρχ. (ή 49.497,775 Ευρώ). Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία μας με το αρ. (2) σχετικό έγγραφο διαβίβασε το εν λόγω αίτημα στο Γραφείο Δικηγόρων. Η δε έγγραφη απάντησή τους (αρ. 3 συνημμένο) αναφέρει ότι "*...Με βάση τα παραπάνω η γνώμη μου είναι ότι εάν προβείτε σε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς θα πρέπει να λάβετε υπόψη ως τιμή*

ανά τ.μ. της ιδιοκτησίας των καθ' ών το ποσό των 18.000 δρχ (ή 52,82 Ευρώ/τ.μ.) που προσδιόρισε η επιτροπή του Π.Δ. 5/86".

Κατά την άποψή μας επειδή η Επιτροπή του Ν.Δ. 5/86 προσδιόρισε βάσει νόμου και αντικειμενικών κριτηρίων την αξία της ιδιοκτησίας των αιτούντων, για λόγους ίσης μεταχείρισης των πολιτών θα πρέπει να περιμένουμε την έκδοση δικαστικής απόφασης.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της δικαστικής διαφοράς σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου και Ελένης Γεωργοπούλου, η οποία συμμετείχε στην αρ. 11/94 πράξη εφαρμογής.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**