



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 535
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα διατήρησης των κοινοχρήστων χώρων 674, 674 Α και 675 ιδιοκτησίας Παναγιώτη, Γεωργίου, Σταύρου και Πέτρου Γερασόπουλου.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Μαΐου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8548/22-5-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα διατήρησης των κοινοχρήστων χώρων 674, 674 Α και 675 ιδιοκτησίας Παναγιώτη, Γεωργίου, Σταύρου και Πέτρου Γερασόπουλου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), άρθρο 29 παρ.4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).
Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Το με αρ. πρωτ. 2101/2-2-2007 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα διατήρησης των κοινοχρήστων χώρων 674, 674 Α και 675 ιδιοκτησίας Παναγιώτη, Γεωργίου, Σταύρου και Πέτρου Γερασόπουλου".

ΣΧΕΤ.

1. Η αρ. 465/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
2. Το αρ. πρ. 13969/29-08-2006 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Η με αρ. 188/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), Ε΄ Τμήμα.
4. Το αρ. 15774/25-09-2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
5. Οι από 28-06-2006 και 15-11-2006 αποφάσεις της Επιτροπής σχεδίου πόλης.
6. Το αρ. 22059/21-12-2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
7. Η με αρ. πρ. 8806/31-05-2006 αίτηση τροποποίησης του σχεδίου πόλης των κ.κ. Παναγιώτη, Γεωργίου, Σταύρου και Πέτρου Γερασόπουλου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω (1) σχετική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των ανωτέρω που βρίσκεται στους κοινόχρηστους χώρους Κ.Χ.674, 674 Α και 675 (γραμμές δουλείας Δ.Ε.Η.) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
2. Το αρ. (2) σχετικό σύμφωνα με το οποίο καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω Κοινοχρήστων Χώρων και αν ο Δήμος έχει την οικονομική δυνατότητα να καταβάλει στους δικαιούχους την προσήκουσα αποζημίωση των συγκεκριμένων ιδιοκτησιών.
3. Την αρ. (3) σχετική απόφαση του ΣτΕ σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας **μη νομίμως** προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω **"οικονομικής αδυναμίας" του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο**. Σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣτΕ 188/2006).
4. Το αρ. (4) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται ότι για την ανωτέρω ιδιοκτησία δεν έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού από τον Δήμο ή άλλον ιδιώτη ως επισπεύδοντα.
5. Την απόφαση της επιτροπής σχεδίου πόλης η οποία συνεδρίασε στις 15-11-2006 εγκρίνοντας το αίτημα της τροποποίησης του σχεδίου με την προϋπόθεση να προβούν σε διόρθωση του προτεινόμενου σχεδιασμού των Κ.Χ., ώστε η εισφορά σε γη που οφείλει η ιδιοκτησίας τους να μην περιλαμβάνει τον απαλλοτριωμένο χώρο της βάσης των πυλώνων της Δ.Ε.Η. Να σημειωθεί ότι με το αρ. (6) έγγραφό μας προς την πληρεξούσια Δικηγόρο των αιτούντων, ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την απόφαση της επιτροπής σχεδίου πόλης. Έκτοτε, όμως οι ιδιοκτήτες δεν προσκόμισαν στην Υπηρεσία μας τοπογραφικά διαγράμματα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που έθεσε η Επιτροπή σχεδίου πόλης.

6. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία των αιτούντων κ.κ. Παναγιώτη, Γεωργίου, Σταύρου και Πέτρου Γερασόπουλου, που βρίσκεται στη συνοικία "Νέα Φιλιπούπολη" στη θέση "Λιβαδάκι" είναι εμβαδού 6.140,17 τ.μ. και ως εκ τούτου, σε περίπτωση διατήρησης των Κ.Χ. θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά την περίπτωση αυτή)** το ποσό των 2.078.447,5 Ευρώ (6.140,17 τ.μ. X 338,50 Ευρώ / τ.μ.).
7. Την αρ. (6) σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.
8. Το γεγονός ότι για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αναφέρεται στο με αρ. πρ. 15774/25-09-2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας. Επίσης, η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά για την ύπαρξη ή μη οικονομικής δυνατότητας και πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης των Κ.Χ.674, 674 Α και 675.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των Κ.Χ.674, 674 Α και 675 ιδιοκτησίας Παναγιώτη, Γεωργίου, Σταύρου και Πέτρου Γερασόπουλου και θεωρεί ότι δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα εκ μέρους του Δήμου να καταβληθεί στον δικαιούχο η προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας δηλαδή το ποσό των 2.078.447,5 Ευρώ (6.140,17 τ.μ. X 338,50 Ευρώ / τ.μ.).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ