



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 542
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Ιουλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 12171/15-7-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Ειρήνη Κατσίγρα, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Ιωάννης Λάτσιος, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Γιαννούλας, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Χριστόδουλος Καφφές, 5) Γεώργιος Λαμπρούλης και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος και Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 106 παρ. 1, 111 παρ. 2 και 253 παρ. 1 του Π.Δ. 410/95
2. Την από 13-7-2005 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων) η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή δύο (2) ισόγεια καταστήματα εμβαδού 41,48 τ.μ. το καθένα του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία του Αγ. Θωμά.

Τα παραπάνω καταστήματα τα είχε εκμισθώσει στην κ. Μιχαηλίδου Γλυκερία ύστερα από φανερή δημοπρασία.

Με την υπ' αριθμ. 168/16.3.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με το υπ' αριθμ. 5734/4.4.2005 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης δύο (2) ισόγειων καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία του Αγ. Θωμά εμβαδού 41,48 τ.μ. το καθένα για άλλα τέσσερα (4) χρόνια ήτοι από 1.4.2005 μέχρι 31.3.2009 στην κ. Μιχαηλίδου Γλυκερία αντί μηνιαίου μισθώματος 295 € συν χαρτόσημο και αναπροσαρμογή για καθένα από τα επόμενα έτη ίση με 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Με την με αριθμ. πρωτ. 7455/8.7.2005 αίτηση η κ. Μιχαηλίδου Γλυκερία ζήτησε τη λύση της από 4.4.2005 σύμβασης μίσθωσης λόγω της μηδαμινής κίνησής τους με αποτέλεσμα να αδυνατεί να καλύψει ακόμη και τα λειτουργικά τους έξοδα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 106 και 111 παρ. 2 & 253 του Π.Δ. 410/95 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Δημορχιακή Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στη Δημορχιακή Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγίου Θωμά.
2. Εξουσιοδοτεί την Δημορχιακή Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ