



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:544**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Νικολάου.**

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Ιουλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 12.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7861/27-6-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργιάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γεώργιος Κρομμύδας, 14) Βάιος Κυριτσάκας, 15) Γεώργιος Λαμπρούλης, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 30) Ιωάννης Φλώρος.

.....και  
δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Ιωάννης Λάτσιος, 6) Αγίς Παπαστεργίου, 7) Μάνθος Τζιαστούδης,

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Σύμβουλο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02).
3. Την με αριθ. Πρωτ. 3566/4-4-03 αίτηση του κ. Θεόδωρου Βλαχόπουλου.
4. Το με αρ. πρωτ. 6826/27-6-03 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω σχετική.
2. Την τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Φίλιππου Βλαχόπουλου.
3. Την απόφαση 811/89 του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 42Δ/30-1-03) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.
4. Την αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Γιαννιτσιώτη ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 797 Α (ΦΕΚ 1404Δ/31.12.1992).
5. Το αρθ. 1 παρ. 1 και 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923 σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.  
Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων. Ειδικότερα, η προέκταση της παρόδου πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των παροδίων ιδιοκτησιών.  
Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την προέκταση της αδιεξόδου παρόδου.  
Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την προέκταση αδιεξόδου παρόδου προϋφιστάμενη του 1923, αποσκοπεί προεχόντως στην εξασφάλιση της δυνατότητας ανοικοδομήσεως τυφλού οικοπέδου.
6. Το άρθρο 10 Παρ. 4<sup>β</sup> του Ν.3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ), δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.” (Σ.Δ.=1 τυφλό οικοπέδου. Μετά την τροποποίηση Σ.Δ.=2.4)

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος ως προς την Έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α, καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Αγίου Νικολάου..

Η επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 3-6-2003 έκανε δεκτό το αίτημα.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει την προέκταση της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797 Α, καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Αγίου Νικολάου.**

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ  
Πιστό Αντίγραφο  
Λάρισα 3-7-2003  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**