



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 544
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά τις 745/1999 και 746/1999 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας με : Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 608, ιδιοκτησίας Κυριάκη Κων/νου και Πλασάτη Ντίνας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Ιουλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 12171/15-7-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Ειρήνη Κατσίγρα, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Ιωάννης Λάτσιος, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Γιαννούλας, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Χριστόδουλος Καφές, 5) Γεώργιος Λαμπρούλης και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος και Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα:

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά τις 745/1999 και 746/1999 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας με:Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 608, ιδιοκτησίας Κυριάκη Κων/νου και Πλασάτη Ντίνας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν.2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) αρθρ. 29 παρ. 4.1. όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-02)
ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.
2. Την με αρ. πρωτ. 9614/16-6-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Β.Δ.της 3.6.61 (Φ.Ε.Κ. 75Δ/8-7-61), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-2-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183Δ /30-3-89) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-1-03.
2. Την με αριθ. 1919/12-5-98 απόφαση Νομάρχη Λάρισας "περί κύρωσης της υπ αριθμ. 61/97 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών".
3. Την με αριθ. 8353(2003)/26-3-04 απόφαση Νομάρχη Λάρισας "περί ακύρωσης της με αριθ. 1919/12-5-98 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί κύρωσης της υπ αριθμ. 61/97 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών".
4. Τις με αρ. πρωτ. 1140/26.01.05 αίτηση του κου Κυριάκη Κων/νου και 970/24.01.05 αίτηση της κας. Πλασάτη Ντίνας.
5. Την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Β. Μπέκου.
6. Το εδάφιο α της παρ. 4.1 του άρθρου 29 "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού" του ν. 2831/00 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197^Α) σύμφωνα με το οποίο "... σε περίπτωση δικαστικής ακύρωσεως της αρνήσεως της Διοικήσεως να άρει αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ή να βεβαιώσει την αυτοδίκαιη ανάκλησή της, ... δεν κωλύεται να επιβάλει νέα αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ίδιο ακίνητο για τον εφεξής χρόνο, με άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών και μετά τη διαπίστωση ότι ο υπό αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστος χώρος εξυπηρετεί σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής. Δεν αρκεί δε η δήλωση του Δήμου περί αδυναμίας του να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες της εκτάσεως αν δεν τεκμηριώνεται νομίμως...(ΠΕ 80/01, 217/01)".

Μετά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας από το μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας (745/1999 και 746/1999) δεν καταβλήθηκαν στους δικαιούχους οι αποζημιώσεις εντός του κατά το Νόμο προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος (18 μήνες από τον υπ όψη καθορισμό), με αποτέλεσμα να επέρχεται αυτοδικαίως άρση της απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρ. 17 του Συντάγματος.

Όμως «...με την με αρ. 4788/1986 απόφαση του Σ.τ.Ε., έγινε δεκτό ότι για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης και κατά συνέπεια και της έκδοσης οικοδομικής άδειας, δεν αρκεί η παρέλευση των προθεσμιών που προβλέπονται από το άρθρο 11 του ν.δ. 797/1971, αλλά απαιτείται η έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης, που θα ανακαλεί και τυπικά την απαλλοτρίωση. Δηλαδή τροποποίηση του σχεδίου πόλης ή η έκδοση διοικητικής απόφασης που βεβαιώνει την τυπική άρση, σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου.» (ΕΓΚ.26 /87)

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο χώρο, εμβαδού 400.00 τ. μ. Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή), η

απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι **105.649,30 Ευρώ περίπου. (400.00 τ.μ. X 264.12 Ευρώ ανά τ.μ. οριστική τιμή μονάδας σύμφωνα με την 316/01 απόφαση Εφετείου Λάρισας)**

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την:

“ Τροποποίηση ή μη του Σχεδίου Πόλης μετά τις 745/1999 και 746/1999 αποφάσεις του μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και την με αρ. 8353(2003)/26-3-04 ακυρ. απόφαση Νομάρχη Λάρισας με : “Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 608, ιδιοκτησίας Κυριάκη Κων/νου και Πλασάτη Ντίνα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα”.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 31-03-2005 έκανε δεκτό το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης μετά τις 745/1999 και 746/1999 αποφάσεις του μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και την με αρ. 8353(2003)/26-3-04 ακυρ. απόφαση Νομάρχη Λάρισας με: «Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 608, ιδιοκτησίας Κυριάκη Κων/νου και Πλασάτη Ντίνα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα».

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ