



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 545
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. 393Γ και 392Β, συνοικία Νεραΐδα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Ιουλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 12171/15-7-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Ειρήνη Κατσίγρα, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Ιωάννης Λάτσιος, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Κων/νος Γιαννούλας, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Χριστόδουλος Καφφές, 5) Γεώργιος Λαμπρούλης και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος και Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. 393 Γ και 392 Β, συνοικία Νεράϊδα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) αρθρ. 29 παρ. 4.1. όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-02)
ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.
2. Την με αρ. πρωτ. 11024/12-7-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη :
 1. Την με αριθμ. πρωτ. 7695/17-5-2005 αίτηση του κ. Γρηγορίου Νιακόπουλου.
 2. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ιακωβάκη.
 3. Την απόφαση 1668/28-3-88 του Νομάρχη Λάρισας [Φ.Ε.Κ. 348 Δ/10-5-88], σύμφωνα με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750 Δ/23-7-1992.
 4. Την τροποποίηση του σχεδίου με κατάργηση Κ.Χ. και Ρ στο Ο.Τ. 392 Β (Φ.Ε.Κ. 370 Δ/30-5-1995).
 4. Το άρθρο 1. Παρ.1. και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
 5. Το με αριθ. 522/96 πρακτικό επεξεργασίας της παρ. 1. Και 2. του άρθ. 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή η μείωση κοινοχρήστων χώρων, διότι με τον τρόπο αυτό επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.
 6. Την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας 780/82 σύμφωνα με την οποία η μείωση πλάτους οδού εφ'όσον δεν αιτιολογείται για ποια πολεοδομική ανάγκη επιβάλλεται τέτοια μείωση, η τροποποίηση είναι ανατιολόγητος, καθ'όσον το κριτήριο της ρυμοτόμησης του υπόψη οικοπέδου δεν συγκαταλέγεται στα νόμιμα κριτήρια μειώσεως πλάτους οδού διά τροποποιήσεως του σχεδίου.
 7. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης [Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.]."

Προτείνουμε την απόρριψη της Τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 393 Γ και 392 Β στη συνοικία Νεράϊδας σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 27-6-2005 έκανε δεκτό το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα του κ. Γρηγορίου Νιακόπουλου για τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 393Γ και 392 Β, στη συνοικία Νεράϊδα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....

Εἰς τὸν κ. Δήμαρχο ἀναθέτει τὴν κατὰ νόμο τοιχοκόλληση τοῦ παρόντος πρακτικοῦ καὶ ὑποβολή ἀποσπασμάτων εἰς τὴν Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικῆς Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμοῦ καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν διαλαμβανομένων στὴν παρούσα ἀπόφαση.

Τὸ παρὸν συντάχθηκε ἀναγνώσθηκε καὶ ἀφοῦ βεβαιώθηκε ὑπογράφεται ὅπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ