



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

## **ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:546**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας Κουγιαγκά στη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Δάντη για την διαπλάτυνση των παραπάνω οδών.**

Στη Λάρισα σήμερα την 3η του μήνα Ιουλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 12.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7861/27-6-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γεώργιος Κρομμύδας, 14) Βάϊος Κυριτσάκας, 15) Γεώργιος Λαμπρούλης, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μιχαήλ Τσακίρης, 28) Αστέριος Τσεκούρας, 29) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 30) Ιωάννης Φλώρος.

.....  
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Ιωάννης Λάτσιος, 6) Αγίς Παπαστεργίου, 7) Μάνθος Τζιαστούδης,

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Κουγιαγκά στη συμβολή των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Δάντη για την διαπλάτυνση των παραπάνω οδών» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/2001 Κ.Α.Α.Α.

2. Την με αρ. πρωτ. 4534/30-4-2003 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 1124/6-2-2003 αίτησή του, ο κ. Αντώνιος Κουγιαγκάς ζητά την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του από την διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και της οδού Δάντη

Με την παραπάνω αίτησή του ζητά την σύνταξη τη σχετικής πράξης αναλογισμού αποζημίωσης να την αναλάβει ο Δήμος Λάρισας και δηλώνει ότι παραιτείται του δικαιώματος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα κτίσματα της ιδιοκτησίας του καθώς και ότι αποδέχεται την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων τμημάτων .

Για την παραπάνω διαπλάτυνση των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Δάντη δεν έχει συνταχθεί η πράξη αναλογισμού αποζημίωσης γι' αυτό και οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες είναι φερόμενοι και θα πρέπει να αναγνωρισθούν..

Η αιτούμενη αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης για την διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου είναι 41.000 τμ και η αποζημίωσής της αποτελεί υποχρέωση της ΔΕΚΕ, για δε την οδό Δάντη 36.47 τμ., όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή είναι 647,98 ευρώ/τμ και συνεπώς η αξία της αιτούμενης ρυμοτομούμενης έκτασης  $36.47 \text{ τμ} * 647,98 \text{ ευρώ/τμ} = 23.631,83 \text{ ευρώ}$ .

Ως εκ τούτου προκειμένου να επιτευχθεί η διαπλάτυνση της οδού Δάντη μέχρι την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει την αποζημίωση ή μη του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αντώνιο Κουγιαγκά στο ποσό των 23.631,83 ευρώ.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφφέ, Δημ. Γεωργάκη, Ελ. Γκολφινόπουλου και Ροδόπης Κουρσούμη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αντώνιο Κουγιαγκά στο ποσό των 23.631,83 ευρώ, προκειμένου να επιτευχθεί η διαπλάτυνση της οδού Δάντη μέχρι την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ  
Πιστό Αντίγραφο  
Λάρισα 3-7-2003  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**