



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 549
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατεχόμενης Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Παπαζήση Ανδρέα επί των οδών Δορυλαίου και Θεοπόμπου.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Ιουλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 12171/15-7-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Ειρήνη Κατσίγρα, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Ιωάννης Λάτσιος, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρήστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστής, 2) Κων/νος Γιαννούλας, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Χριστόδουλος Καφφές, 5) Γεώργιος Λαμπρούλης και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γρ. Κουτσομάρκος και Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Παραχώρηση κατεχόμενης Δημοτικής έκτασης στην ιδ. Παπαζήση Ανδρέα επί των οδών Δορυλαίου και Θεοπόμπου με εξαγορά** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του Ν. 1080/80
2. Το άρθρο 248 του Π.Δ. 410/95
3. Το με αρ. 9864/22-6-2005 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 9670/17-6-05 αίτηση του, ο κ. Ανδρέας Παπαζήσης ζητά την παραχώρηση με εξαγορά της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,72 τ.μ.

Ο αιτών με το με αρ. 650/1994 συμβόλαιο πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Αποστ. Μπουρνάζο, κατέχει στην συμβολή των οδών Θεοπόμπου και Δορυλαίου, οικοπεδική έκταση εμβαδού 283.06 τ.μ. Το οικόπεδο αυτό, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 550/6-9-89) .

Ο Δήμος Λάρισας έπειτα από την με αρ. 14067/1-4-66 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, κατέγραψε, ως Δημοτικό κτήμα με αύξοντα αριθμό 65, την παραχωρούμενη έκταση συνολικού εμβαδού 29.520,00 τ.μ. στην θέση «Γούρνες» του συνοικισμού Φιλιππούπολης.

Έπειτα από την εφαρμογή του Δημοτικού κτήματος, μέρος της ιδιοκτησίας του αιτούντος φέρεται εντός της Δημοτικής έκτασης.

Ο αιτών με την αίτησή του αποδέχεται την κατοχή της δημοτικής έκτασης, η οποία σήμερα είναι 47,72 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ζητά την παραχώρησή της, συμβιβαστικά στο 20% της σημερινής της αξίας.

Με την με αρ. 694/04 ΑΔΣ Λαρισαίων το Δημοτικό Συμβούλιο, παραχώρησε κατά αντίστοιχο τρόπο, Δημοτική έκταση στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Αγγέλη – Τσίρκα στην συμβολή των οδών Θεοπόμπου και Κλεισούρας, καθώς και με την με αρ. 49/05 ΑΔΣ στην ιδιοκτησία του κ. Ε. Γκουτζίδη στην συμβολή των οδών Θεοπόμπου και Κακαβιάς.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή αυτή ανέρχεται στο ποσό των 170,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της κατεχόμενης έκτασης είναι 47,72 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. = 8.112,40 ευρώ * 20% = 1.622,48 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με: την παραχώρηση ή μη της κατεχόμενης και μη άρτιας δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,72 τ.μ., συμβιβαστικά στο ποσό των 8.112,40 ευρώ * 20% = 1.622,48 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση της κατεχόμενης και μη άρτιας δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,72 τ.μ. στην συμβολή των οδών Δορυλαίου και Θεοπόμπου με το ποσό των 8.112,40 ευρώ * 20% = 1.622,48 € στον κ. Ανδρέα Παπαζήση.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ