



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:557
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή τμημάτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπατάκα με ιδιοκτησία του Δήμου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα την 25η του μήνα Ιουλίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 9763/19-7-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 4) Ιωάννης Θεοχάρης, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάϊος Καραϊσκος, 7) Αννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 8) Ειρ. Κατσίγρα 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Γεώργιος Κρομμύδας, 11) Βάϊος Κυριτσάκας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Χρήστος Λυτροκάπης, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Νότας, 18) Χρήστος Ντόλας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρήστος Οικονόμου, 21) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 22) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 23) Παναγιώτης Σάπκας, 24) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 25) Μάνθος Τζιαστούδης, 26) Γεώργιος Τσαγκούλης, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Δημ Γεωργάκης, 3) Ιπποκράτης Εξάρχου 4) Νικήτας Μάρκας, 5) Νικόλαος Σχοινάς, 6) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Ανταλλαγή τμημάτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπατάκα με ιδιοκτησία του Δήμου Λάρισας**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 και 248 του Π.Δ. 410/95
2. Τις με αρ. 599/01 και 95/02 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Λάρισας που αφορούν τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 762Η, 762Ζ, 762Δ και 762Ε που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 485Δ/11-6-02.
3. Το με αρ. πρωτ. 7078/19-7-02 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Επειτα από τις πιο πάνω σχετικές, την συν/νη εισήγηση (αρ. πρωτ. 8696) του δικηγόρου του Δήμου κ Αλεξανδρή και τις υπεύθυνες δηλώσεις των κκ Ιωάννη & Ελένης Παπατάκα, Προτείνουμε την ανταλλαγή τμημάτων της ιδιοκτησίας Παπατάκα με ιδιοκτησία του Δήμου Λάρισας και ειδικότερα ως εξής:

- 1) Τμήμα της ιδιοκτησίας Παπατάκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Ε, με στοιχεία Ζ,Η,β,α,Ζ , Εμβαδού 225,08 τμ., αξίας 56.805,69 ΕΥΡΩ
- 2) Τμήμα της ιδιοκτησίας Παπατάκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Ζ, ΚΧ Χώρος παιδικής Χαράς, με τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Εμβαδού 1750,40 τμ., αξίας 441.765,95 ΕΥΡΩ
- 3) Τμήμα της ιδιοκτησίας Παπατάκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Γ, Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, με τα στοιχεία α,Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, β, α, Εμβαδού 1134,04 τμ., αξίας 286.209,02 ΕΥΡΩ. (Αξία μεταβιβαζόμενης γης ιδιοκτησίας Παπατάκα 784.780,66 ΕΥΡΩ)
- 4) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λάρισας επί της οδού Κρανώνος, που βρίσκεται στο Ο.Τ.762 Δ, με τα στοιχεία δ,Α,Ε,Δ,Γ,Β,γ,δ, Εμβαδού 297,00 τμ., αξίας 74.956,86 ΕΥΡΩ
- 5) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λάρισας επί της οδού Κρανώνος , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Η, με τα στοιχεία Σ,Ρ,Π,Ψ,Χ,Τ14,Τ15,Σ , Εμβαδού 135,58 τμ., αξίας 34.217,68 ΕΥΡΩ. (Αξία μεταβιβαζόμενης γης ιδιοκτησίας Δήμου 109.174,54 ΕΥΡΩ)
- 6) Επίσης ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το ποσό των 8.550,78 ΕΥΡΩ (2.913.680 δρχ) στους κληρ. Παπατάκα καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα μεταβίβασης και μεταγραφής . Τα τμήματα των ιδιοκτησιών Παπατάκα και Δήμου Λάρισας που προορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης ως δρόμοι-πεζόδρομοι καθώς και το τμήμα της οδού Καλλιθέας , αφήνονται σε κοινή χρήση προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης. Επειδή από τα παραπάνω είναι προφανής η ωφέλεια για το Δήμο Λάρισας, **προτείνουμε** την ανταλλαγή των ιδιοκτησιών όπως περιγράφηκαν πιο πάνω.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή τμημάτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπατάκα με ιδιοκτησία του Δήμου Λάρισας ως εξής:

1. Τμήμα της ιδιοκτησίας Παπατάκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Ε, με στοιχεία Ζ,Η,β,α,Ζ , Εμβαδού 225,08 τμ., αξίας 56.805,69 ΕΥΡΩ
2. Τμήμα της ιδιοκτησίας Παπατάκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Ζ, ΚΧ Χώρος παιδικής Χαράς, με τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Εμβαδού 1750,40 τμ., αξίας 441.765,95 ΕΥΡΩ
3. Τμήμα της ιδιοκτησίας Παπατάκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Γ, Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, με τα στοιχεία α,Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, β, α, Εμβαδού 1134,04 τμ., αξίας 286.209,02 ΕΥΡΩ. (Αξία μεταβιβαζόμενης γης ιδιοκτησίας Παπατάκα 784.780,66 ΕΥΡΩ)
4. Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λάρισας επί της οδού Κρανώνος, που βρίσκεται στο Ο.Τ.762 Δ, με τα στοιχεία δ,Α,Ε,Δ,Γ,Β,γ,δ, Εμβαδού 297,00 τμ., αξίας 74.956,86 ΕΥΡΩ
5. Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λάρισας επί της οδού Κρανώνος , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 762 Η, με τα στοιχεία Σ,Ρ,Π,Ψ,Χ,Τ14,Τ15,Σ , Εμβαδού 135,58 τμ., αξίας 34.217,68 ΕΥΡΩ. (Αξία μεταβιβαζόμενης γης ιδιοκτησίας Δήμου 109.174,54 ΕΥΡΩ)

Β) Ο Δήμος να καταβάλει το ποσό των 8.550,78 ΕΥΡΩ (2.913.680 δρχ) στους κληρ. Παπατάκα καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα φόρος μεταβίβασης και μεταγραφής .

Γ) Τα τμήματα των ιδιοκτησιών Παπατάκα και Δήμου Λάρισας που προορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης ως δρόμοι-πεζόδρομοι καθώς και το τμήμα της οδού Καλλιθέας , αφήνονται σε κοινή χρήση προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 25-7-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ