



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 571
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιουλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 1887/9-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Δημήτριος Γεωργάκης, 6) Κων/νος Γιαννούλας, 7) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 8) Βασίλειος Δημητρίου, 9) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 10) Κων/νος Κακαδιάρης, 11) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 12) Βάϊος Καραϊσκος, 13) Κων/νος Καραμπάτσας, 14) Κατσίγρα Ειρήνη, 15) Χριστόδουλος Καφφές, 16) Ροδόπη Κουρσούμη, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωάννης Φλώρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημητρίου Βασιλείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του Ν. 1337/83
2. Την με αρ. πρωτ. 6520/03 αίτηση των κληρονόμων Νικολάου και Αντωνίου Γανοχωρίτη
3. Την με αρ. πρωτ. 9633/02 αίτηση για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής.
4. Το με αρ. πρωτ. 8409/4-8-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Σχεδίου Πόλης, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά έγγραφα και συγκεκριμένα:

α) το με αρ. (3) σχετικό, με το οποίο οι Κληρονόμοι Αντωνίου και Νικολάου Γανοχωρίτη αιτούνται τη σύνταξη Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στην περιοχή Αβέρωφ και συμπεριλαμβάνεται στα Ο.Τ. Γ2061, Γ2062, Γ2069, Γ2071, Γ2072, Γ2226, Γ2231, Γ2273, Γ2274, Γ2294, Γ2295, Γ2300, Γ2310, Γ2311, Γ2312 και Γ2313. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, στη στήλη 47 του πίνακα της πράξης εφαρμογής προκύπτουν εμβαδά για τον Γανοχωρίτη Αντώνιο 412.41 τ.μ. και για τον Γανοχωρίτη Νικόλαο 387.77 τ.μ., τα οποία από εισφορά σε γη μετατρέπονται σε χρήμα. Με το με αρ. (2) σχετικό οι παραπάνω ζητούν την μετατροπή των 412.41τ.μ. και 387.77 τ.μ. από εισφορά γης σε χρήμα, διότι επικαλούνται ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι εντελώς απαραίτητες για την ιδιοκτησία τους.

β) το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας έχει καλέσει τους παραπάνω ιδιοκτήτες όπως διορθώσουν τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, που συνοδεύουν την αντίστοιχη Μεμονωμένη πράξη, και τα τμήματα των 412.41 τ.μ. και 387.77 τ.μ. αποδοθούν ως εισφορά γης (Τράπεζα γης).

γ) την παρ. 7, άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία:

«σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθενται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών.

Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα ».

δ) την παρ. 8, άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία :

«Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.
2. Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ.4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 τρόπους.
3. Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα .
4. Για τη δημιουργία χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής, «καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου δήμου ή κοινότητας μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, ή κατά ποσοστό περισσότερο από την προκύπτουσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υποχρέωσή τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οικόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά τη διαδικασία του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, περί σχεδίων πόλεων, που περιλαμβάνονται ή αποτελούν πολεοδομική ενότητα του ίδιου δήμου ή κοινότητας εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους».

Η Υπηρεσία προτείνει την απόρριψη του παραπάνω αιτήματος διότι δεν συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται στις σχετικές διατάξεις.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα για μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα των κληρονόμων Αντωνίου και Νικολάου Γανοχωρίτη για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ