



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 577**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εξαγορά αυθαίρετα κατεχόμενης Δημοτικής έκτασης στο ΟΤ 989 επί της οδού Αιόλου.**

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιουλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 1887/9-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Δημήτριος Γεωργάκης, 6) Κων/νος Γιαννούλας, 7) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 8) Βασίλειος Δημητρίου, 9) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 10) Κων/νος Κακαδιάρης, 11) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 12) Βάϊος Καραϊσκος, 13) Κων/νος Καραμπάτσας, 14) Κατσίγρα Ειρήνη, 15) Χριστόδουλος Καφφές, 16) Ροδόπη Κουρσούμη, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωάννης Φλώρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημητρίου Βασιλείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **Εξαγορά αυθαίρετα κατεχόμενης Δημοτικής έκτασης στο ΟΤ 989 επί της οδού Αιόλου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α.)
2. Την με αρ. 5488/29-4-04 αίτηση της ενδιαφερομένης.
3. Το με αρ.7371/4-6-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Χρυσή Παπαδοπούλου ζητά την εξαγορά καταπατηθείσας δημοτικής έκτασης 26,55τ.μ., την οποία ήδη έχει ενσωματώσει στην ιδιοκτησία της με τίτλο χρησικτησίας.

Στο με αρ. 53 Δημοτικό κτήμα επί της οδού Νικηταρά και Αιόλου (ΟΤ989) και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτό, αναφέρεται ότι τμήμα του δημοτικού κτήματος με τα στοιχεία Η,Θ,19,Η εμβαδού26,55τ.μ. κατέχεται αυθαίρετα από την κ. Ευλαμπία συζ. Δημητρίου Παπαδοπούλου.

Παράλληλα, ένα άλλο τμήμα Δημοτικής έκτασης, συνεχόμενο με το πιο πάνω, με τα στοιχεία 19,20,Η,19 εμβαδού 14,90τ.μ. κατέχεται επίσης αυθαίρετα από την κ. Ευλαμπία συζ. Δημ. Παπαδοπούλου. Το τμήμα αυτό περιήλθε στον Δήμο Λαρισαίων με ανταλλαγή από την ιδιοκτησία Γ. Κωστήμπα (151/76 Α.Δ.Σ. Λάρισας).

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή αυτή ανέρχεται στο ποσό των 545,20 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της καταπατημένης έκτασης είναι (26,55+14,90) 41,45 τ.μ. \* 545,20= 22.598,54 ευρώ.

Η αυθαίρετη κατοχή Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης τιμολογείται από το τμήμα εσόδων σε 21.00 ευρώ/ τ.μ και συνεπώς το κόστος της αυθαίρετης χρήσης για τα τελευταία (5) χρόνια είναι 5 έτη\*41,45τ.μ\*21.00 ευρώ/τ.μ= 4.352,254 ευρώ.

Όσο αφορά τα υπόλοιπα καταληφθέντα τμήματα που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του με αρ. 53 δημοτικού κτήματος, τακτοποιήθηκαν με βάση την με αρ. 21/59 πράξη προσκύρωσης του Νομομηχανικού Λάρισας καθώς και με τις με αρ. 151/76 ,και 33/83 Α.Δ.Σ. Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. ) την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της έκτασης. .

β.) την μεταβίβαση ή μη της αυθαίρετα κατεχόμενης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 41,45τ.μ. και αξίας 22.598,54 ευρώ.

γ .) την επιβολή ή μη τέλους αυθαίρετης χρήσης από το έτος 1999 συνολικού ποσού 4.352,25 ευρώ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Εγκρίνει**

α.) την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της έκτασης στο ΟΤ 989 επί της οδού Αιόλου.

β.) την μεταβίβαση της αυθαίρετα κατεχόμενης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 41,45τ.μ. και αξίας 22.598,54 ευρώ.

γ.) την μη επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης από το έτος 1999 συνολικού ποσού 4.352,25 ευρώ.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**