



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 578
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παπαδημητρίου Βασιλικής και Πιτσιάβα Γεωργίας επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής (ΟΤ 955) της συνοικίας Αμπελοκήπων.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιουλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 1887/9-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Δημήτριος Γεωργάκης, 6) Κων/νος Γιαννούλας, 7) Ελένη Γκολφινούπουλου-Καρακίτσιου, 8) Βασίλειος Δημητρίου, 9) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 10) Κων/νος Κακαδιάρης, 11) Κων/νος Καλαμαλικής, 12) Βάϊος Καραϊσκος, 13) Κων/νος Καραμπάτσας, 14) Κατσίγρα Ειρήνη, 15) Χριστόδουλος Καφφές, 16) Ροδόπη Κουρσούμη, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωάννης Φλώρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημητρίου Βασιλείος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παπαδημητρίου Βασιλικής και Πιτσιάβα Γεωργίας επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής (ΟΤ 955) της συνοικίας Αμπελόκηπων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80
2. Τα άρθρα 12, 7 και 28 του Ν. 1337/83
3. Την με αρ. 8338/23-6-04 αίτηση των ενδιαφερομένων.
4. Το με αρ. πρωτ. 8629/29-6-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, οι κ.κ. Βασιλική Παπαδημητρίου συζ. Αποστόλου κατά πλήρη κυριότητα (ποσοστό 50%) και κατά ψιλή κυριότητα (ποσοστό 50%) και Γεωργία Πιτσιάβα χα Στυλιανού επικαρπία (ποσοστό 50%) ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,13τ.μ. στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής στο Ο.Τ. 955, της συνοικίας Αμπελόκηποι, με βάση την με αρ. 13/03 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γι ' αυτό ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 170,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 20,13 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. = 3.422,10 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 13/03 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 20,13 τ.μ και αξίας 3.422,10 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (08) και ιδιοκτήτριες τις κ.κ. Βασιλική Παπαδημητρίου συζ. Αποστόλου κατά πλήρη κυριότητα (ποσοστό 50%) και κατά ψιλή κυριότητα (ποσοστό 50%) και Γεωργία Πιτσιάβα χα Στυλιανού επικαρπία (ποσοστό 50%) επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής στο Ο.Τ .955, της συνοικίας Αμπελόκηποι.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (08) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (02) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 13/03 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 20,13 τ.μ και αξίας 3.422,10 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (08) και ιδιοκτήτριες τις κ.κ. Βασιλική Παπαδημητρίου συζ. Αποστόλου κατά πλήρη κυριότητα (ποσοστό 50%) και κατά ψιλή κυριότητα (ποσοστό 50%) και Γεωργία Πιτσιάβα χα Στυλιανού επικαρπία (ποσοστό 50%) επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής στο Ο.Τ .955, της συνοικίας Αμπελόκηποι.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (08) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (02) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ