



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 579
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκράβα Ανδρέα, Λαμπρούλη Φωτεινής κατά ψιλή κυριότητα και Λαμπρούλη Κων/νου – Σαντοριναίου Αντωνίας επικαρπία, επί της οδού Ηροδότου στο ΟΤ 769 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιουλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 1887/9-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Δημήτριος Γεωργάκης, 6) Κων/νος Γιαννούλας, 7) Ελένη Γκολφινούπουλου-Καρακίτσιου, 8) Βασίλειος Δημητρίου, 9) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 10) Κων/νος Κακαδιάρης, 11) Κων/νος Καλαμαλικής, 12) Βάϊος Καραϊσκος, 13) Κων/νος Καραμπάτσας, 14) Κατσίγρα Ειρήνη, 15) Χριστόδουλος Καφφές, 16) Ροδόπη Κουρσούμη, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωάννης Φλώρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκράβα Ανδρέα, Λαμπρούλη Φωτεινής κατά ψιλή κυριότητα και Λαμπρούλη Κων/νου – Σαντοριναίου Αντωνίας επικαρπία, επί της οδού Ηροδότου στο ΟΤ 769 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80
2. Τα άρθρα 12, 7 και 28 του Ν. 1337/83
3. Την με αρ. 7287/4-6-04 αίτηση των ενδιαφερομένων.
4. Το με αρ.8628/29-6-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (3) σχετικό, οι κ.κ. Γκράβας Ανδρέας, Λαμπρούλη Φωτεινή και Λαμπρούλης Κων/νος - Σαντοριναίου Αντωνία (αρ. ιδ. 5), ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,80 τ.μ. στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου στο Ο.Τ. 769 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την με αρ. 12/91 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γιατί ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 252,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 4,80 τ.μ. * 252,00 ευρώ/τ.μ. = 1.209,60 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 12/91 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 4,80 τ.μ και αξίας 1.209,60 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Γκράβα Ανδρέα (ποσοστό 60,60%), Λαμπρούλη Φωτεινής κατά ψιλή κυριότητα (ποσοστό 39,40%) και Λαμπρούλη Κων/νου -Σαντοριναίου Αντωνίας επικαρπία (ποσοστό έκαστος 19,70%), επί της οδού Ηροδότου στο Ο.Τ. 769 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 12/91 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 4,80 τ.μ και αξίας 1.209,60 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Γκράβα Ανδρέα (ποσοστό 60,60%), Λαμπρούλη Φωτεινής κατά ψιλή κυριότητα (ποσοστό 39,40%) και Λαμπρούλη Κων/νου -Σαντοριναίου Αντωνίας επικαρπία (ποσοστό έκαστος 19,70%), επί της οδού Ηροδότου στο Ο.Τ. 769 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ