



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:579

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 13/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ιωάννη Κων/νου Βαρσάμη, Βασιλικής – Κων/νου Ιωάννου Βαρσάμη, Ελένης χας Μιλτιάδη Κωστοπούλου. Ελένης χας Σοφοκλή Πάκα επί της οδού Σπανούδη, της συνοικίας Φιλιππούπολη.

Στη Λάρισα σήμερα την 22η του μήνα Ιουλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8887/16-7-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάιος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάιος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Κων/νος Μέγας, 22) Αθανάσιος Μητσιός, 23) Χρήστος Μίχος, 24) Αργυρώ Μουκίου, 25) Μάρκος Μπανιός, 26) Κων/νος Νότας, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης & 2) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ιωάννη Κων/νου Βαρσάμη, Βασιλικής – Κων/νου Ιωάννου Βαρσάμη, Ελένης χας Μιλτιάδη Κωστοπούλου. Ελένης χας Σοφοκλή Πάκα επί της οδού Σπανούδη, της συνοικίας Φιλιππούπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 31 Ν. 1080/80 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 1316/84.
2. Την με αριθμό 6363/18-6-03 αίτηση.
3. Το με αρ. πρωτ. 7647/15-7-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό οι κ.κ Ιωάννης Κων/ου Βαρσάμης, Βασιλική-Κων/νος Ιωάννου Βαρσάμης, Ελένη χα Μιλτ/δη Κωστοπούλου, Ελένη χα Σοφοκλή Πάκα ζητούν την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικά 260.58 τ.μ στις ιδιοκτησίες τους επί της οδού Σπανούδη της συνοικίας Φιλιππούπολη.

Με βάση την την με αρ. 39/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(1) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Σοφοκλή Πάκα, οφείλει λόγω προσκύρωσης προς τον Δήμο Λάρισας 51.58 τ.μ .Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(2) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Μιλτιάδη Κωστοπούλου, οφείλει λόγω προσκύρωσης προς τον Δήμο Λάρισας συνολικά $37.54+51.46 = 89.00$ τ.μ τ.μ. Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Ιωάννη Κων/ου Βαρσάμη, Βασιλική-Κων/νο Ιωάννου Βαρσάμη, οφείλει λόγω προσκύρωσης προς τον Δήμο Λάρισας συνολικά 120.00 τμ.

Μέχρι σήμερα δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, και ο υπολογισμός της αξίας τους ζητείται να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού. Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 208,36 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η αξία τους είναι :

Α. για τα προσκυρούμενα τμήματα

ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(1) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Σοφοκλή Πάκα $51.58 \text{ τ.μ} * 208,36 \text{ ευρώ/τμ} = 10.742,20 \text{ ευρώ}$

ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(2) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Μιλτιάδη Κωστοπούλου $37.54+51.46 = 89.00 \text{ τ.μ} * 208,36 \text{ ευρώ/τμ} = 18.544,04 \text{ ευρώ}$

ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Ιωάννη Κων/ου Βαρσάμη, Βασιλική-Κων/νο Ιωάννου Βαρσάμη $120.00 \text{ τ.μ} * 208,36 \text{ ευρώ/τμ} = 25.003,20 \text{ ευρώ}$

ΣΥΝΟΛΙΚΑ 54.289,44 ΕΥΡΩ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από την 39/02 πράξης τακτοποίησης,

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 51.58 τ.μ και αξίας 10.742,20 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(1) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Σοφοκλή Πάκα,

γ. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης $37.54+51.46 = 89.00$ τ.μ και αξίας 18.544,04 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(2) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Μιλτιάδη Κωστοπούλου,

δ. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 120.00 τ.μ και αξίας 25.003,20 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(3) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Ιωάννη Κων/ου Βαρσάμη, Βασιλική-Κων/νο Ιωάννου Βαρσάμη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από 1

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

β. Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 51.5 ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(1) και φερόμενο Πάκα,

ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ
Αγρον. Τοπογ/φος μηχαν/κος με Α βαθμό

γ. Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης $37.54+51.46 = 89.00$ τ.μ και αξίας 18.544,04 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(2) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ελένη χα Μιλτιάδη Κωστοπούλου,

δ. Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 120.00 τ.μ και αξίας 25.003,20 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό(3) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Ιωάννη Κων/ου Βαρσάμη, Βασιλική-Κων/νο Ιωάννου Βαρσάμη.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 22-7-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ
Αγρον. Τοπογ/φος μηχαν/κος με Α βαθμό

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ