



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 580**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Λάρισας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α και χώρου για Νηπιαγωγείο 685 (ιδιοκτησίας Κ. Μελισσουργού) και χαρακτηρισμός αυτών σε οικοδομήσιμους χώρους, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 14<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 9907/8-6-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λάτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρήστος, 26) Παπαστεργίου Άγις, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. 1) Κουραμάς Δημήτριος, 2) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 3) Γεώργιος Κρομμύδας και 4) Λαμπρούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σάπκας Ιωάννης, Κουρσούμη Ροδόπη, Γεωργάκης Δημήτριος, Κλεισιάρης Βασίλειος, Δικόπουλος Βασίλειος, Λυτροκάπης Χρήστος, Καραμπάτσας Κωνσταντίνος και Σούλτης Γεώργιος, μετά τη δήλωση αποχώρησης του επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΟΛΗΣ» κ. Σάπκα Ιωάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με **Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Λάρισας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α και χώρου για Νηπιαγωγείο 685 (ιδιοκτησίας Κ. Μελισσουργού) και χαρακτηρισμός αυτών σε οικοδομήσιμους χώρους, συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002, Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03).
2. Το με αρ. πρωτ. 784/24-4-2007 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
3. Την με αρ. 1686/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
4. Την με αρ. πρωτ. 8487/9-5-2007 ένσταση του κ. Κωνσταντίνου Μελισσουργού κατά της υπ' αριθμ. 86 πράξης / 18-4-2007 Γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ.
5. Το με αρ. πρωτ. 10301/7-6-2007005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ: 1.** Το με αριθ. πρωτ. 784/24-4-2007 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

**2. Η με αριθ. 1686/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ( Σ.Τ.Ε. ).**

**3. Η με αριθ. πρωτ. 8487/9-5-2007 ένσταση του κ. Κων/νου Μελισσουργού κατά της υπ' αριθ. 86 πράξης / 18-4-2007 Γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ.**

**4. Η με αριθ. 8257/4-5-2007 εισήγησή μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων.**

Έπειτα τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

**1) Α. Την γνωμοδότηση ( 1) σχετική) του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 86 / 18-4-2007 ) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Λειβαδάκι,**

**<< α) με μετατροπή τμημάτων των Κ.Χ.683, Κ.Χ. 683 Α' και τμήματος της μεταξύ αυτών οδού, από Κοινόχρηστους Χώρους σε Οικοδομήσιμους με την δημιουργία νέου Ο.Τ. ( 683 ΖΛ ).**

**β) με μετατροπή τμήματος του χώρου υπ' αρ. 685 από Χώρο Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ. 685 Λ.**

**γ) με τον καθορισμό προκηπίου (πρασιά) πλάτους 2,50μ. στους Οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 683 ΖΛ και Ο.Τ.685 Λ.**

Οι ανωτέρω προτεινόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (πράξη 86/18-4-2007) και επέχει θέση πράξης εφαρμογής για τα τμήματα στα οποία γίνεται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

**Β.** Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στην περιοχή Λειβαδάκι (τομέας V, Γ-1).

**Γ.** Εξακολουθούν και ισχύουν οι περιορισμοί της Δ.Ε.Η. λόγω της διέλευσης γραμμών μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως, στο συνοικισμό Λειβαδάκι Λάρισας.

**Δ.** αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων. >>

**Ε.** αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 6.521,61 τ.μ. (5.814,04τ.μ. +707,57τ.μ.) μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20(Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003 ), σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα ( εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης ).

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση ) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού την αξία της ιδιοκτησίας, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Η

αντικειμενική αξία στην πιο πάνω περιγραφόμενη θέση ορίζεται περίπου 287,00 Ευρώ/τ.μ. ( συνημμένο απόσπασμα φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου).

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508 /97 άρθρο 20 ( Φ.Ε.Κ. 124 Α ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 / 24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 ( Φ.Ε.Κ. 308 Α / 2003) << Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...>>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337 / 83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

α) Εμβαδόν αρχικό 7.021,23 τ.μ.

β) Τμήματα ιδιοκτησίας Μελισουργού που βρίσκονται Ο.Τ. τα οποία δεν επηρεάζονται από την προτεινόμενη τροποποίηση και οικοδομούνται με τακτοποίηση ή προσκύρωση:

στο Ο.Τ. 680 Α (Τ4, Τ8, Τ9, Τ5, Τ6, Τ7, Τ4) = 247,97 τ.μ.

στο Ο.Τ. 679 ΓΛ (Τ1, Τ8, Τ7, Τ6, Τ1) = 76,75 τ.μ.

στο Ο.Τ. 684 ΑΛ (Τ3, Τ5, Τ6, Τ3) = 28,64 τ.μ.

στο Ο.Τ. 683 Δ (Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ6) = 147,14 τ.μ

Μερικό άθροισμα 499,62 τ.μ.

γ) Η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ιδιοκτησίας Μελισουργού επί της οποίας γίνεται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι:

$7.021,23 - 499,62 = 6.521,61$  τ.μ.

δ) Από την συνολική ιδιοκτησία, για την επιφάνεια στον Χώρο υπ' αρ.685 για Νηπιαγωγείο στην οποία γίνεται άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας που εμπίπτει, δεν οφείλεται εισφορά διότι όταν εντάχθηκε στο σχέδιο το 1979 ήταν οικοδομήσιμος χώρος και χαρακτηρίστηκε κοινωφελής το 1989. Τ4, Τ5, Τ6, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ14 = 707,57τ.μ.

Επομένως μετά την αφαίρεση της επιφάνειας για Νηπιαγωγείο το τμήμα της ιδιοκτησίας για το οποίο οφείλεται εισφορά σε γη είναι : $6.521,61-707,57=5.814,04$ τ.μ.

ε) Υπολογισμός εισφοράς σε γη.

(επί εκτάσεως εμβαδού 5.814,04τ.μ. άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1337/83) :

$250\chi 10\% = 25,00$ τ.μ.

$250\chi 20\% = 50,00$ τ.μ.

$500\chi 30\% = 150,00$ τ.μ.

$1000\chi 40\% = 400,00$ τ.μ.

$3.814,04\chi 50\% = 1.907,02$ τ.μ.

Άθροισμα 2.532,02τ.μ. (συνολική υποχρέωση για εισφορά σε γη).

Υπόλοιπο που δικαιούται να λάβει ο κ. Μελισουργός ως οικοδομήσιμος χώρος:

$5.814,04-2.532,02 = 3.282,02$ τ.μ.

στ) Επίσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 773/9-11-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων και τη σύμφωνη γνώμη του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αποδίδεται στον κ. Μελισουργό οικοδομήσιμος χώρος εμβαδού 707,57τ.μ. στο Ο.Τ. 685 Α στη θέση του Χώρου Νηπιαγωγείου ο οποίος απομειώνεται αντίστοιχα.

ζ) Σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η επιφάνεια που αποδίδεται ως οικοδομήσιμος χώρος επί πλέον του Ο.Τ. 685 Α προσδιορίζεται ως εξής:

Ο.Τ. 683 ΖΛ (τμήματα του Κ.Χ. 683, τμήμα οδού και τμήμα του Κ.Χ. 683 Α):

Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16, Τ17, Τ18, Τ19, Τ10 = 3.247,78 τ.μ.

Κατ' επέκταση του Ο.Τ. 685 Α : Τ5, Τ7, Τ8, Τ6, Τ5 = 34,79 τ.μ.

άθροισμα επιφανειών : 3.282,57 τ.μ. > 3.282,02 τ.μ.

Γενικό σύνολο οικοδομήσιμων χώρων που αποδίδονται  $3.282,57+707,57=3.990,14$  τ.μ.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι 1.145.012,30 Ευρώ περίπου. ( $3.282,02$ τ.μ. + $707,57$ τ.μ. =  $3.989,59$  τ.μ.  $\chi$  287.00 Ευρώ ανά τ.μ. ).

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

**2) Την (3) σχετική ένσταση του κ. Κων/νου Μελισσουργού, κατά της υπ' αριθ. γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. την οποία πρέπει να συνεκτιμήσετε κατά τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την οποία ο κ. Κων/νος Μελισσουργός:**

**Α.** Απορρίπτει την υπ' αριθ. 86/18-4-2007 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. λόγω των δρόμων α., β., γ. της παρ. 1. της ένστασης (3) σχετική.

Αποδέχεται την υπ' αριθ. 86/18-4-2007 γνωμοδότηση με του όρους Α και Β δηλαδή απόδοση 961 τ.μ. κανονικής δόμησης και αποζημίωση των 6.060,23 τ.μ. λόγω της απόφασης 499/5-6-97 της παρ. 1. και 4. της ένστασης (3) σχετική.

**Β.** Αποδέχεται την υπ' αριθ. 773/9-11-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Αποχαρακτηρισμό Νηπιαγωγείου) κατ' επέκταση σε 961 τ. μ. όπως είναι στο ρυμοτομικό του 1979.

**Γ.** Παρακαλεί να προωθηθεί ο φάκελος της τροποποίησης με την ένσταση αυτή στο Συμβούλιο της Επικρατείας μαζί με την αποζημίωση των 6.020,23 τ.μ.

**Δ.** Σε περίπτωση μη αποζημίωσης, ως τροποποίηση του ρυμοτομικού αποδέχεται μόνο την τροποποίηση του 1994 έτσι όπως την περιγράφει στη παρ. 6 της ένστασης (3) σχετική.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά:**

**1) Α. με την αποδοχή ή μη της γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 86 / 18-4-2007 ) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Λειβαδάκι,**

**α)** με μετατροπή τμημάτων των Κ.Χ.683, Κ.Χ. 683 Α' και τμήματος της μεταξύ αυτών οδού, από Κοινόχρηστους Χώρους σε Οικοδομήσιμους με την δημιουργία νέου Ο.Τ. ( 683 ΖΛ ).

**β)** με μετατροπή τμήματος του χώρου υπ' αρ. 685 από Χώρο Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ. 685 Λ.

**γ)** με τον καθορισμό προκηπίου (πρασιά) πλάτους 2,50 μ. στους Οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 683 ΖΛ και Ο.Τ.685 Λ.

Οι ανωτέρω προτεινόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.(πράξη 86/18-4-2007) και επέχει θέση πράξης εφαρμογής για τα τμήματα στα οποία γίνεται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

**Β.** Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στην περιοχή Λειβαδάκι (τομέας V, Γ-1).

**Γ.** Εξακολουθούν και ισχύουν οι περιορισμοί της Δ.Ε.Η. λόγω της διέλευσης γραμμών μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως, στο συνοικισμό Λειβαδάκι Λάρισας.

**Δ.** αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

**Ε.** αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 6.521,61τ.μ. (5.814,04τ.μ. +707,57τ.μ.) μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ.124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003), σε συνδυασμό με τον Ν.1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα ( εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης ).

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση) 1.145.012,30 Ευρώ περίπου (3.282,02+707,57)τ.μ. χ 287,00 Ευρώ ανά τ.μ.).

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

**2) Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της ένστασης (3) σχετική (όπως αναφέρεται στην παράγραφο (2) της παρούσης).**

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

**1) Α. Την αποδοχή της γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 86 / 18-4-2007 ) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Λειβαδάκι,**

**α)** με μετατροπή τμημάτων των Κ.Χ.683, Κ.Χ. 683 Α' και τμήματος της μεταξύ αυτών οδού, από Κοινόχρηστους Χώρους σε Οικοδομήσιμους με την δημιουργία νέου Ο.Τ. ( 683 ΖΛ ).

**β)** με μετατροπή τμήματος του χώρου υπ' αρ. 685 από Χώρο Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ. 685 Λ.

**γ)** με τον καθορισμό προκηπίου (πρασιά) πλάτους 2,50 μ. στους Οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 683 ΖΛ και Ο.Τ.685 Λ.

**Β.** Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στην περιοχή Λειβαδάκι (τομέας V, Γ-1).

**Γ.** Εξακολουθούν και ισχύουν οι περιορισμοί της Δ.Ε.Η. λόγω της διέλευσης γραμμών μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως, στο συνοικισμό Λειβαδάκι Λάρισας.

**Δ.** Δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

**Ε.** Ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, όπως στην εισήγηση περιγράφεται

**2) Απορρίπτει την με αριθ. πρωτ. 8487/9-5-2007 ένσταση του κ. Κων/νου Μελισουργού κατά της υπ' αριθ. 86 πράξης/18-4-2007 Γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ (όπως αναφέρεται στην παράγραφο (2) της παραπάνω εισήγησης).**

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

