



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 582
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της με αρ. 544/03 απόφασης του Δ.Σ. που αφορούν: Την έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Νικολάου.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιουλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 1887/9-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας, ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Ζωή Ακριβούλη, 4) Γεώργιος Βαγενάς, 5) Δημήτριος Γεωργάκης, 6) Κων/νος Γιαννούλας, 7) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 8) Βασίλειος Δημητρίου, 9) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 10) Κων/νος Κακαδιάρης, 11) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 12) Βάιος Καραϊσκος, 13) Κων/νος Καραμπάτσας, 14) Κατσίγρα Ειρήνη, 15) Χριστόδουλος Καφφές, 16) Ροδόπη Κουρσούμη, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάιος Κυριτσάκας, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωάννης Φλώρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ.Αγοραστός Κων/νος, Γεωργάκης Δημήτριος, Δημητρίου Βασίλειος, Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, Κακαδιάρης Κων/νος και ο Καφφές Χριστόδουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της με αρ. 544/03 απόφασης του Δ.Σ. που αφορούν: Την έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197 Α/27-8-02
ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/18742/1272/2003
ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.
2. Η με αριθ. πρωτ. 12005/10-11-2003 ένσταση του κ. Χαραλάμπου Ποντικόπουλου
Η με αριθ. πρωτ. 12006/10-11-2003 ένσταση της κ. Ελένης Μηνά.
Η με αριθ. πρωτ. 12007/10-11-2003 ένσταση της κ. Μαρίας Κραχτόπουλου.
Η με αριθ. πρωτ. 12008/10-11-2003 ένσταση της κ. Αναστασίας Δουλμέ.
Η με αριθ. πρωτ. 12009/10-11-2003 ένσταση του κ. Σωτηρίου Κραχτόπουλου.
Η με αριθ. πρωτ. 12010/10-11-2003 ένσταση του κ. Αρίσταρχου Σδράκα.
Η με αριθ. πρωτ. 12013/10-11-2003 ένσταση του κ. Δημητρίου Κωστήμπα.
Η με αριθ. πρωτ. 12014/10-11-2003 ένσταση του κ. Βασιλείου Φάκα.
Η με αριθ. πρωτ. 12015/10-11-2003 ένσταση της κ. Άννας Φάκα
Η με αριθ. πρωτ. 12016/10-11-2003 ένσταση της κ. Αθηνάς Μπαλατσιού.
Η με αριθ. πρωτ. 12017/10-11-2003 ένσταση του κ. Δημητρίου Χαλκιοπούλου.
Η με αριθ. πρωτ. 12018/10-11-2003 ένσταση του κ. Δημητρίου Σταύρου.
Η με αριθ. πρωτ. 12019/10-11-2003 ένσταση του κ. Παύλου Σταύρου.
Η με αριθ. πρωτ. 12020/10-11-2003 ένσταση του κ. Δημητρίου Κραχτόπουλου.
Η με αριθ. πρωτ. 12021/10-11-2003 ένσταση του κ. Κων/νου Κραχτόπουλου.
Η με αριθ. πρωτ. 12043/10-11-2003 ένσταση του κ. Βασιλείου Κονταξή.
Η με αριθ. πρωτ. 12087/11-11-2003 ένσταση της κ. Δώρας Τσιαντούλη.
Η με αριθ. πρωτ. 12088/11-11-2003 ένσταση της κ. Ευαγγελίας Γεωργίου.
Η με αριθ. πρωτ. 12089/11-11-2003 ένσταση της κ. Μαρίκας Χρυσικού.
Η με αριθ. πρωτ. 12090/11-11-2003 ένσταση του κ. Βασίλη Γεωργίου.
Η με αριθ. πρωτ. 12092/11-11-2003 ένσταση της κ. Άννας Γιαλώρη.
Η με αριθ. πρωτ. 12093/11-11-2003 ένσταση του κ. Γεωργίου Εμμανουήλ.
Η με αριθ. πρωτ. 12094/11-11-2003 ένσταση του κ. Θωμά Καλύβα.
Η με αριθ. πρωτ. 12095/11-11-2003 ένσταση της κ. Μαίρης Κακαγιάννη.
Η με αριθ. πρωτ. 12096/11-11-2003 ένσταση του κ. Χαράλαμπου Κάκα.
Η με αριθ. πρωτ. 12097/11-11-2003 ένσταση της κ. Αθηνάς Θαμανοπούλου.
Η με αριθ. πρωτ. 12119/11-11-2003 ένσταση του κ. Μιλτιάδη Χατζηπούλιου.
Η με αριθ. πρωτ. 12120/11-11-2003 ένσταση του κ. Αναστασίου Χατζηπούλιου.
Η με αριθ. πρωτ. 12121/11-11-2003 ένσταση του κ. Νικολάου Χατζηπούλιου.
Η με αριθ. πρωτ. 12122/11-11-2003 ένσταση της κ. Αγλαΐας Χατζηπούλιου.
Η με αριθ. πρωτ. 12162/12-11-2003 ένσταση του κ. Θεοδώρου Θεμελή.
Η με αριθ. πρωτ. 12163/12-11-2003 ένσταση του κ. Νικολάου Μερεντίτη.
Η με αριθ. πρωτ. 12164/12-11-2003 ένσταση του κ. Θεοδώρου Παλτιδή.
Η με αριθ. πρωτ. 12165/12-11-2003 ένσταση της κ. Ευανθίας Αποστολίδου.
Η με αριθ. πρωτ. 12166/12-11-2003 ένσταση του κ. Ηλία Κίσσα.
Η με αριθ. πρωτ. 12167/12-11-2003 ένσταση του κ. Μιχαήλ Νίκαινα.
Η με αριθ. πρωτ. 12168/12-11-2003 ένσταση του κ. Ηρακλή Μακρυγιώργου.
Η με αριθ. πρωτ. 12169/12-11-2003 ένσταση του κ. Θεοδώρου Παπαστεργίου.
Η με αριθ. πρωτ. 12205/12-11-2003 ένσταση της κ. Φανής Καραντζου.
Η με αριθ. πρωτ. 12206/12-11-2003 ένσταση του κ. Αθανασίου Κωστούλα.
3. Την με αρ. πρωτ. 8769/1-7-2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από εξέταση των πιο πάνω σχετικών ενστάσεων κατά της με αριθ.544/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, προτείνουμε την αποδοχή τους για τους παρακάτω λόγους.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 1. Παρ.1. και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων. Ειδικότερα, η προέκταση της παρόδου πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των παρόδιων ιδιοκτησιών.

Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την προέκταση της αδιεξόδου παρόδου.

Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την προέκταση αδιεξόδου παρόδου προϋφιστάμενη του 1923, αποσκοπεί προέχοντος στην εξασφάλιση της δυνατότητας ανοικοδομήσεως τυφλού οικοπέδου.

2. Το άρθρο 10 παρ. 4β του Ν. 3044/2002 ‘Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-1987 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 166 Δ), δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.’(Σ.Δ.=1 τυφλού οικοπέδου. Μετά την τροποποίηση Σ.Δ.=2.4)

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 18-12-2003 αποφάσισε ως εξής:

Τα μέλη της: α) Οι κ.κ. Χρήστος Οικονόμου, Χρήστος Μίχος και Λίτσα Γκολφινόπουλου απέρριψαν τις ενστάσεις. β) Οι κ.κ. Αθανάσιος Μητσιός και Ειρήνη Κατσίγρα έκαναν δεκτές τις ενστάσεις σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

4. Τις προτάσεις, διαφωνίες, τοποθετήσεις του Α/δημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου και των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Παπαστεργίου Αγι και Ακριβούλη Ζωής.

5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μέγας Κων/νος και είκοσι Τέσσερις (24) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΥΠΕΡ** της αποδοχής των ενστάσεων, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακριβούλη Ζωή **ΚΑΤΑ**, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαστεργίου Αγις ψήφισε **ΛΕΥΚΟ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή των ενστάσεων κατά της με αρ. 544/03 απόφασης του Δ.Σ. που αφορούν: Την έγκριση προέκτασης της αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 797Α καθέτου της οδού Γιαννιτσιώτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Νικολάου.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ