



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:585
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 13/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Καταβολή υποχρεώσεων προς το Δήμο Λαρισαίων, συμβιβαστικά, της ιδιοκτησίας του κ. Απόστολου Παλιούρα (αρ. ιδ. 25), για την διάνοιξη της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης, με βάση την με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα την 22η του μήνα Ιουλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8887/16-7-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Κων/νος Μέγας, 22) Αθανάσιος Μητσιός, 23) Χρήστος Μίχος, 24) Αργυρώ Μουκίου, 25) Μάρκος Μπανιός, 26) Κων/νος Νότας, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης & 2) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Δημητρίου Βασίλειος, Καραμπάτσας Κων/νος & Κακαδιάρης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, σχετικά με την καταβολή υποχρεώσεων προς το Δήμο Λαρισαίων, συμβιβαστικά, της ιδιοκτησίας του κ. Απόστολου Παλιούρα (αρ. ιδ. 25), για την διάνοιξη της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης, με βάση την με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 Ν. 2882/01.
2. Την με αριθμό 7660/16-7-03 αίτηση.
3. Την με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης.
4. Το με αρ. πρωτ. 7719/17-7-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το (2) σχετικό ο κ. Απόστολος Παλιούρας ζητά την καταβολή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του προς τον Δήμο Λάρισας, από την διάνοιξη της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης με βάση την με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, ώστε να αποκτήσει πρόσωπο η ιδιοκτησία του.

Ο Δήμος Λάρισας για την διάνοιξη της πλατείας αυτής κατέστη επισπεύδων με την με αρ. 578/1-7-97 Α.Δ.Σ. Λάρισας, συναινετικά με τους αρχικούς ιδιοκτήτες χωρίς καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος από το Πρωτοδικείο.

Σύμφωνα με την αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 25 του κ. Απόστολου Παλιούρα υποχρεώνεται να αποζημιώσει:

λόγω ρυμοτομίας

α)τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα και νυν Δήμος Λάρισας (αρ. ιδιοκτ. 48) για $175,77\text{τ.μ.} + 42,65\text{τ.μ.} = 218,42\text{τ.μ.}$

λόγω προσκύρωσης

α)τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα και νυν Δήμος Λάρισας (αρ. ιδιοκτ. 48) για $9,43\text{τ.μ.}$

Επειδή όμως οι συνολικές υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας του κ. Απόστολου Παλιούρα (αρ. ιδ. 25) είναι $218,42\text{τ.μ.}$ και δεν πρέπει να ξεπερνούν το μισό της ιδιοκτησίας του μετά την ρυμοτόμηση που είναι $92,81\text{τ.μ.}$, τα υπόλοιπα $125,61\text{τ.μ.}$ βαρύνουν τον Δήμο Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα είναι $149,67\text{ευρώ/τ.μ.}$ (51.000δρχ./τ.μ.)

Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις του κ. Απόστολου Παλιούρα είναι:

α) λόγω ρυμοτομίας $92,81\text{τ.μ.} * 149,67\text{ευρώ/τ.μ.} = 13.890,87\text{ευρώ.}$

β) λόγω προσκύρωσης $9,43\text{τ.μ.} * 149,67\text{ευρώ/τ.μ.} = 1.411,39\text{ευρώ.}$

Συνολική αξία **15.302,26 ευρώ** ($5.214.245\text{δρχ.}$)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά για την αποδοχή ή μη της καταβολής του ποσού των 15.302,26 ευρώ.

5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος και είκοσι τέσσερις (24) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **υπέρ** ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ακριβούλη Ζωή, Βαγενάς Γεώργιος, Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, Καφφές Χριστόδουλος, Κουρσούμη Ροδόπη και ο Κουτσομάρκος Γρηγόριος ψήφισαν **κατά**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή της καταβολής συμβιβαστικά του ποσού των **15.302,26 ευρώ** που αφορούν υποχρεώσεις του κ. Απόστολου Παλιούρα και αναλύεται ως εξής:

α) λόγω ρυμοτομίας $92,81\text{τ.μ.} * 149,67\text{ευρώ/τ.μ.} = 13.890,87\text{ευρώ.}$

β) λόγω προσκύρωσης $9,43\text{τ.μ.} * 149,67\text{ευρώ/τ.μ.} = 1.411,39\text{ευρώ.}$

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 22-7-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ
Αγρον. Τοπογ/φος μηχαν/κος με Α βαθμό**