



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:586
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 13/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Καταβολή υποχρεώσεων προς το Δήμο Λαρισαίων, των κ.κ. Δημητρίου Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22) και Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23), για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 284, 285 και της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης με βάση την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα την 22η του μήνα Ιουλίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 19.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8887/16-7-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Κων/νος Μέγας, 22) Αθανάσιος Μητσιός, 23) Χρήστος Μίχος, 24) Αργυρώ Μουκίου, 25) Μάρκος Μπανιός, 26) Κων/νος Νότας, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης & 2) Ιωάννης Οικονόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Δημητρίου Βασίλειος, Καραμπάτσας Κων/νος & Κακαδιάρης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, σχετικά με την καταβολή υποχρεώσεων προς το Δήμο Λαρισαίων, των κ.κ. Δημητρίου Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22) και Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23), για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 284, 285 και της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης με βάση την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 Ν. 2882/01.
2. Την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού – αποζημίωσης.
3. Την με αρ. 581/2002 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Το με αρ. πρωτ. 7720/17-7-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 284, 285 και της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης, με βάση την με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 251/95 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, θα πρέπει να καταβληθούν οι υποχρεώσεις των κ.κ. Δημητρίου Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22) και Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23).

Με το (β) σχετικό το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος σε 89,50 ευρώ/τ.μ. για την απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών τους.

Ο Δήμος Λάρισας για την διάνοιξη της πλατείας αυτής κατέστη επισπεύδων με την με αρ. 578/1-7-97 Α.Δ.Σ. Λάρισας, συναινετικά με τους αρχικούς ιδιοκτήτες χωρίς καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος από το Πρωτοδικείο.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό, οι ιδιοκτησίες των κ.κ. Δημητρίου Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22) και Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23), υποχρεώνονται να αποζημιώσουν:

Α.) Η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δημήτριο Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22)

λόγω προσκύρωσης

α) τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα και νυν Δήμος Λάρισας για 8,40τ.μ.

λόγω ρυμοτομίας

α) τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα και νυν Δήμος Λάρισας για 198,00τ.μ.

β) τον κ. Ρέππα Παναγιώτη (αρ. ιδ. 23) για 73,60τ.μ.

Επειδή όμως οι συνολικές υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Τηλιγάδη (αρ. ιδιοκτ. 22) είναι 271,60 τ.μ. και δεν πρέπει να ξεπερνούν το μισό της ιδιοκτησίας του μετά την ρυμοτόμηση που είναι 146,05τ.μ., τα υπόλοιπα 125,55τ.μ. βαρύνουν τον Δήμο Λάρισας.

Β.) Η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23)

λόγω προσκύρωσης

α) τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα και νυν Δήμος Λάρισας για 11,20τ.μ.

λόγω ρυμοτομίας

α) τον εαυτό του, για 73,39τ.μ.

β) τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα και νυν Δήμος Λάρισας για 226,80τ.μ.

Επειδή όμως οι συνολικές υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Τηλιγάδη (αρ. ιδιοκτ. 22) είναι 300,19 τ.μ. και δεν πρέπει να ξεπερνούν το μισό της ιδιοκτησίας του μετά την ρυμοτόμηση που είναι 183,97τ.μ., τα υπόλοιπα 116,22τ.μ. βαρύνουν τον Δήμο Λάρισας.

Συνεπώς, μετά τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των ιδιοκτησιών, οι πιο πάνω θα πρέπει να καταβάλουν τα εξής ποσά:

Α.) Η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δημήτριο Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22)

α) λόγω προσκύρωσης 8,40 τ.μ. * 89.50 ευρώ/τ.μ. = 751,80 ευρώ.

β) λόγω ρυμοτομίας 146,05 τ.μ. * 89,50 ευρώ/τ.μ. = 13.071,47 ευρώ.

Συνολικό ποσό 13.823,27 ευρώ (4.710.281δρχ.)

Β.) Η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23)

α) λόγω προσκύρωσης 11,20 τ.μ. * 89.50 ευρώ/τ.μ. = 1.002,40 ευρώ.

β) λόγω ρυμοτομίας

υποχρέωση 110,58τ.μ. * 89,50 ευρώ/τ.μ. = 9.896,91 ευρώ.

δικαίωμα 73,60τ.μ.* 89,50 ευρώ/τ.μ. = 6.587,20 ευρώ

Συνολικό ποσό 4.312,11 ευρώ (1.469.351 δρχ.)

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- 1.) το να καταστεί ή μη ο Δήμος Λάρισας επισπεύδων για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 284, 285 και της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης.
- 2.) την σύνταξη ή μη των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων για την είσπραξη των εξής ποσών:
 - α) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **Δημήτριο Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22)** του ποσού των **13.823,27 ευρώ.**
 - β) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23)** του ποσού των **4.312,11 ευρώ.**
5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος και είκοσι τέσσερις (24) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **υπέρ** ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ακριβούλη Ζωή, Βαγενάς Γεώργιος, Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, Καφφές Χριστόδουλος, Κουρσούμη Ροδόπη και ο Κουτσομάρκος Γρηγόριος ψήφισαν **κατά.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Να καταστεί ο Δήμος Λάρισας επισπεύδων για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 284, 285 και της οδού Ι. Μαγριέ της συνοικίας Ανθούπολης.
2. Την σύνταξη των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων για την είσπραξη των εξής ποσών:
 - α) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **Δημήτριο Τηλιγάδη (αρ. ιδ. 22)** του ποσού των **13.823,27 ευρώ.**
 - β) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **Παναγιώτη Ρέππα (αρ. ιδ. 23)** του ποσού των **4.312,11 ευρώ.**

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – Σ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 22-7-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ
Αγρον. Τοπογ/φος μηχαν/κος με Α βαθμό

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ