



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:588
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτηση της ΔΕΗ για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του υπογείου Υ/Σ που βρίσκεται στο υπόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Στη Λάρισα σήμερα την 19η του μήνα Αυγούστου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10044/12-8-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ελένη Γκολφινοπούλου – Καρακίτσιου, 2) Ιωάννης Λάτσιος, 3) Μάνθος Τζιαστούδης & 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με αίτηση της ΔΕΗ για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του υπογείου Υ/Σ που βρίσκεται στο υπόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 247 του Π.Δ. 410/95.
2. Το άρθρο 8 του Ν. 2523/97.
3. Το με αριθμ. ΠΡΩΤ.1125278/1435/Τα και Ε.Φ. 3-12-97 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 7070/9-6-2003 αίτηση της «ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΗΛ/ΣΜΟΥ Α.Ε.», η οποία έχει ως εξής:

Αξιότιμε κ.Δήμαρχε,

1.- Όπως είναι γνωστό,από το έτος 1967 η Επιχείρησή μας έχει δεσμεύσει αναγκαστικά χώρο 34 τ.μ.στο υπόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου για εγκατάσταση και λειτουργία Υ/Σ Μέσης Τάσεως για την Ηλ/ση κυρίως και πρωτίστως του κτιρίου του Δημαρχείου, σύμφωνα με το άρθρ.12 ν.4483/65.

2.- Η παραπάνω αναγκαστική δέσμευση του υπογείου χώρου κατά την εκτεθείσα διάταξη συνιστά νόμιμο περιορισμό της Κυριότητας για την εξυπηρέτηση γενικότερου κοινωφελούς σκοπού, που είναι η ανάγκη εξηλεκτρισμού των αστικών Κέντρων, ενόψει μάλιστα του αναπτυσσόμενου προγράμματος υπογείωσης των Δικτύων της ΔΕΗ και δεν συνιστά απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας, ούτε έχουν εφαρμογή επ'αυτής αι περί μισθώσεως διατάξεις του ΑΚ και περί εμπΟρΙΚ~ μισθώσεων του ΠΔ 34/95 ΑΠ 280/2001 Ελ.Δικ.42.1630, Παπαδάκη, Σύστημα εμπορικών μισθώσεων,τ.Α'έκδ.1991 ,αριθ.573,Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ.450/29.1.96 κ.ά.

Περαιτέρω στην αυτή διάταξη ορίζεται ότι "βλαπτομένης της ιδιοκτησίας καταβάλλεται αποζημίωση" καθοριζομένη-εν διαφωνία των μερών- με τη διαδικασία των διατάξεων περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Παρέχεται ωστόσο η δυνατότητα από την ίδια διάταξη μεταβίβασης ή εκμίσθωσης του υπογείου χώρου για αόριστο χρόνο, πράγμα που επέλεξε ο ΔΗΜΟΣ από την αρχή της εγκατάστασης του Υ/Σ.

3.- Καίτοι η αποζημίωση χρήσεως ή αναπροσαρμογή της, δεν μπορεί να καθορισθεί μονομερώς από τον ΔΗΜΟ κατά τις διατάξεις και τη διαδικασία των άρθρ.253 παρ.3 του ΠΔ 410/95, αλλά με κοινή συμφωνία και εν διαφωνία κατά την εκτεθείσα διαδικασία, εν τούτοις η Επιχείρηση, μη επιθυμούσα να έλθει σε αντιπαλότητα και δικαστική διένεξη με το ΔΗΜΟ, προ ημερών προέβη στην εξόφληση όλων των μισθωμάτων για τον υπόγειο Υ/Σ μέχρι και τον Ιανουάριο του 2003,όπως τα είχε καθορίσει μονομερώς ο ΔΗΜΟΣ με τις διατάξεις του άρθρ.253 παρ.3 του ΠΔ 410/95.

4.- Επειδή η ισχύς του εν λόγω υπογείου Υ/Σ, μετά την προσθήκη των επι πλέον ορόφων στο Δημαρχιακό Μέγαρο, εξαντλείται για ΤΛΣ ανάγκες ηλ/τησης του Δημαρχείου, ώστε όχι μόνο να μη υφίσταται βλάβη εκ της λειτουργίας του Υ/Σ, αλλά αντίθετα είναι προφανής η ωφέλεια του ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ.

Επειδή, περαιτέρω, κατά τη διάταξη του άρθρ.247 παρ.2 του αυτού ΠΔ 410/95 παρέχεται η δυνατότητα στον ΔΗΜΟ,όπως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα,

Επειδή η Επιχείρησή μας ασκεί εκ του προορισμού της κατ' εξοχήν κοινωφελές έργο και επί πλέον η λειτουργία του Υ/Σ εξυπηρετεί την ηλ/ση του Δημαρχιακού Μεγάρου και για την αποφυγή δικαστικών διενέξεων με τον ΔΗΜΟ, πράγμα που δεν επιθυμούμε,

Ζητούμε

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε, όπως εισάγετε την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο και εισηγηθείτε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του υπογείου Υ/Σ που είναι εγκατεστημένος στο υπόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου, σύμφωνα με την ευχέρεια που έχει η Δημοτική Αρχή κατά τη διάταξη του άρθρ.247 παρ.2 του ΠΔ 410/95.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτεται η αίτηση της ΔΕΗ Α.Ε. για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του υπογείου Υ/Σ που βρίσκεται στο υπόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 19-8-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ