



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:589

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Απόκτηση οικοπέδου ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας στην Κεντρική πλατεία Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα την 19η του μήνα Αυγούστου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10044/12-8-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάιος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Αγίς Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 2) Ιωάννης Λάτσιος, 3) Μάνθος Τζιαστούδης & 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την απόκτηση οικοπέδου ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας στην Κεντρική πλατείας Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αριθμ. 473 Α.Δ.Σ. που αφορά τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 824Β (ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας σε χώρο Διοίκησης).

Την με αρ. πρωτ. 10162 εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής

Με την 473/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας χαρακτηρίστηκε ως χώρος διοίκησης για Δημαρχείο τμήμα του ΟΤ824Β που ανήκει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Η απόφαση αυτή προκάλεσε την έντονη αντίδραση της Ε.Τ.Ε. με προβολή λόγων περί δυσανάλογου περιορισμού των δυνατοτήτων απόκτησης επαρκών πόρων για τις υπηρεσίες της και ζήτησε την αλλαγή της απόφασης του Δήμου μας.

Μετά από μακρά διαδικασία διαπραγματεύσεων και δεδομένου ότι στο δημοτικό οικόπεδο της οδού Καλλιθέας θα ανεγερθεί κτίριο συνολικής επιφάνειας 5.500 τ.μ. που θα καλύψει τις ανάγκες στέγασης όλων των δημοτικών υπηρεσιών ενώ στο οικόπεδο της κεντρικής πλατείας πρόθεσή μας είναι να ανεγείρουμε κεντρικό κτίριο Δημαρχείου για στέγαση κυρίως της Δημοτικής Αρχής, της αίθουσας του Δημοτικού Συμβουλίου και χώρων εθιμοτυπίας, διαμορφώθηκε πρόταση προς την Ε.Τ.Ε. για χαρακτηρισμό μέρους του οικοπέδου της ως χώρου Δημαρχείου και παραμονή στην ιδιοκτησία της περίπου του μισού οικοπέδου.

Για λόγους ωστόσο καλύτερης προβολής αλλά και φωτισμού - αερισμού του κτιρίου προβλέπεται ο διαχωρισμός με το σύστημα της καθέτου ιδιοκτησίας των δύο οικοπεδικών τμημάτων έτσι ώστε να υπάρχουν ανοίγματα και των δύο κτιρίων στον κοινό μεταξύ τους ακάλυπτο χώρο. Το τμήμα προς απόκτηση από το Δήμο είναι το νότιο με έκταση 811,39 τ.μ. και πρόσοψη επί της οδού Παπαναστασίου 19,81 μ, το δε υπόλοιπο τμήμα ιδιοκτησίας της Ε.Τ.Ε. είναι το προς βορρά με εμβαδόν 569,69 τ.μ. και πρόσοψη 24,30 μ.

Στη συνέχεια η Ε.Τ.Ε. πρότεινε την ενέργεια πραγματογνωμοσύνης για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου η οποία και έγινε με δικά της έξοδα και κατέληξε στο ποσό των 1.142.800.873 δρχ. ή 3.353.781 €. Στο πόρισμα αυτό της πραγματογνωμοσύνης εκφράσαμε τεκμηριωμένα την αντίρρησή μας αποδεικνύοντας ότι με την εφαρμοσθείσα μεθοδολογία το τίμημα θα όφειλε να προσδιοριστεί στο ύψος των 820.000.000 δρχ. περίπου. Μετά από τελικές συνεννοήσεις μας με την διοίκηση της Τράπεζας επήλθε σύγκλιση στο ποσό των 900.000.000 εκ. δρχ. ή 2.641.000 € πράγμα το οποίο και δέχθηκε η διοίκησης της Τράπεζας όπως μας ενημέρωσε με έγγραφό της στις 29/7/2003.

Εισηγούμαστε λοιπόν στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

α) τον περιορισμό του χαρακτηρισμού όσον αφορά τη χρήση διοίκησης (Δημαρχείο) στο τμήμα 2 του οικοπέδου

β) την πρόσκτηση του εν λόγω τμήματος έναντι τιμήματος 2.641.000 €.

Με τη σκέψη δε ότι πρόκειται για το κεντρικό κτίριο Δημαρχείου της πόλης το οποίο και πρόκειται να ανεγερθεί σε σημείο ιδιαίτερα προβεβλημένο με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία της θεωρούμε απαραίτητο η ανέγερση του κτιρίου αυτού να γίνει μετά από πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό.

Προτείνουμε επομένως στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το κτίριο αυτό ώστε να προχωρήσουν οι υπηρεσίες μας στη ετοιμασία της διακήρυξης και των λοιπών σχετικών στοιχείων.

3. Την συζήτηση του θέματος κατά την οποία κατόπιν ανταλλαγής απόψεων ο κ. Δήμαρχος διευκρίνισε ότι η απόκτηση του οικοπέδου επιζητείται είτε για την ανέγερση Δημαρχείου είτε για την εξυπηρέτηση και άλλων ευρύτερων κοινωφελών αρμοδιοτήτων του Δήμου και επομένως δεν υφίσταται λόγος άμεσης ανάγκης για διενέργεια Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού ειδικά για κτίριο Δημαρχείου.

4. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου και είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι Ζωή Ακριβούλη, Δημ. Γεωργάκης, Γεωργ. Βαγενάς, Κων. Καραμπάτσας, Ειρ. Κατσίγρα, Χρ. Καφφές, Ροδ. Κουρσούμη, Γρηγ. Κουτσομάρκος, Γεωργ. Λαμπρούλης, Αγίς Παπαστεργίου κατά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

α) την τροποποίηση της 473 Α.Δ.Σ. ως εξής:

«Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 824Β ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και εμβαδού 811,39 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (1), σε χώρο Διοίκησης (Δημαρχείο) και κοινωφελών εγκαταστάσεων». Άρα αίρεται ο επιβληθείς με την 473/99 Α.Δ.Σ. χαρακτηρισμός του υπολοίπου οικοπέδου της ΕΤΕ έκτασης 569,69 τετραγωνικών μέτρων και επομένως η ΕΤΕ θα έχει πλήρη ευχέρεια αξιοποίησης του τμήματος αυτού κατά τους όρους της παρ. γ της παρούσης.

β) την καταβολή τιμήματος προς την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος για το ως άνω χαρακτηριζόμενο τμήμα του οικοπέδου εμβαδού 811,39 τ.μ. και προσώπου επί της οδού Παπαναστασίου μήκους 19,81 μ., ποσού των 2641.000 €.

γ) την εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος αξιοποίηση του συνολικού οικοπέδου με το σύστημα της κάθετης οροφокτησίας, όπως εμφανίζεται και περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο (2).

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 19-8-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ