



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 590
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του χώρου του εστιατορίου και του κυλικείου του Μύλου του Παπά.

Στην Λάρισα σήμερα την 5η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 12380/29-6-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Ειρήνη Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Ροδόπη Κουρσούμη, 12) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 13) Γεώργιος Κρομμύδας, 14) Βάιος Κυριτσάκας, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Νότας Κων/νος, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Αγis Παπαστεργίου, 26) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης και 30) Φλώρος Ιωάννης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γεώργιος Βαγενάς, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάιος Καραϊσκος, 4) Γεώργιος Λαμπρούλης, 5) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας, 6) Αστέριος Τσεκούρας και 7) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Ροδ. Κουρσούμη, Άγις Παπαστεργίου, Ιωαν. Φλώρος, Αθαν. Μητσιός, Χρ. Καφφές, Ελ. Γκολφινόπουλου, Κων. Καραμπάτσας, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την **Εκμίσθωση του χώρου εστιατορίου και κυλικείου του Μύλου Παπά** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 253, παρ.1 του Π.Δ. 410/95
2. Το άρθρο 111, παρ.2δ, 3 και 4 του Π.Δ. 410/95
3. Την με αρ. πρωτ. 12723/4-6-2006 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Τζανακούλη Κωνσταντίνου, η οποία έχει ως εξής:

Με την 102/2006 ΑΔΣ είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση του Εστιατορίου του Μύλου Παπά αφού ο εκμισθωτής θα κατέβαλε το απαιτούμενο ποσό για την εξόφληση και ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (385.000Ε)

Οι σχετικές δημοπρασίες ωστόσο απέβησαν άκαρπες και γιαντό μετά την ολοκλήρωση, στο τέλος Ιουνίου, των απαιτούμενων εργασιών, προτείνεται το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης ώστε να διεξαχθεί η δημοπρασία στις 27/7/2006.

Οι μόνες αλλαγές που επέρχονται είναι η αφαίρεση της υποχρέωσης για το προαναφερθέν ποσό και η αύξηση της τιμής πρώτης προσφοράς καθώς και η δυνατότητα χωριστής μίσθωσης των δύο καταστημάτων .

4. Τους όρους διακήρυξης που προτείνονται.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση της εκμίσθωσης μετά από δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις Π.Δ. 270/81 από κοινού ή κεχωρισμένως δύο ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 253 του ΔΚΚ 410/95 ήτοι του χώρου του εστιατορίου και του κυλικείου του Μύλου του Παπά

2. Την έγκριση των όρων διακήρυξης οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Λαρισαίων προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου του εστιατορίου και του κυλικείου του Μύλου

ΑΡΘΡΟ 1

Ισχύουσες διατάξεις:

Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ Α' 30/10-2-95)

Π.Δ. 410/95, άρθρο 253 §1 (ΦΕΚ Α'231/14-11-95)

Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

ΑΚ άρθρο 574-618

Ορισμοί:

Κατάρτιση σύμβασης= Γραπτή

Ημέρα = Ημερολογιακή ημέρα

Χρόνος αναπροσαρμογής ποσών = εντός πέντε (5) εργασίμων για τις Τράπεζες ημερών από την έγγραφη κοινοποίηση στον μισθωτή του δελτίου Δείκτου Τιμών Καταναλωτή της ΕΣΥΕ για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Μίσθιο = Κτίριο και υπαίθριος χώρος.

ΑΡΘΡΟ 2

Περιγραφή μισθίου-Πολεοδομικά στοιχεία:

Το μίσθιον είναι κτίρια έκτασης περίπου 160 τ.μ. το εστιατόριο και 100 τ. μ. το κυλικείο με τα αντίστοιχα υπόγεια. Στο εστιατόριο ανήκουν - πέραν από το καθεαυτό κτίριο - και συνεκμισθώνονται όλα τα άμεσα παραρτήματα του κτιρίου δηλαδή ο στεγασμένος και ο ασκεπής εξώστης καθώς και ο υπόστεγος χώρος εμβαδού περί τα 36 τ.μ..

Μέρος του μισθίου αποτελεί και τμήμα του υπαιθρίου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή των δύο καταστημάτων έκτασης το πολύ 200 τετραγωνικών μέτρων και σχήματος της επιλογής του μισθωτή σε τρόπο ωστόσο που αφ' ενός μεν θα αφήνει οπωσδήποτε διάδρομο πλάτους 4 μέτρων τουλάχιστον για την διέλευση οχημάτων και κοινού μεταξύ των δύο ευρύτερων τμημάτων του αύλειου χώρου του Μύλου αφ' ετέρου δε δεν θα εμποδίζει την λειτουργία κανενός άλλου τμήματος ή εγκατάστασης του συνολικού ακινήτου.

Εφ' όσον διαχωρισθεί, αναλόγως του ενδιαφέροντος των συμμετεχόντων στην δημοπρασία, το μίσθιο σε δύο τμήματα, το εστιατόριο θα δικαιούται 100 τ. μ. υπαιθρίου χώρου και το κυλικείο επίσης 100 τ.μ. Στην περίπτωση αυτή η κατανομή του υπαιθρίου χώρου στα δύο τμήματα των 100 τ.μ. έκαστο θα γίνει με κοινή συμφωνία των δύο μισθωτών και σε περίπτωση αδυναμίας συμφωνίας η λύση θα δοθεί από τον Δήμο.

Κείται στην Λάρισα, στην οδό Γεωργιάδου 53 στα Ο.Τ. 940.

ΑΡΘΡΟ 3

Τόπος ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας:

Το γραφείο της Δημομαρχιακής Επιτροπής (γρ. 5 Β' όροφος Δημαρχείου Λάρισας, την 27^η (εικοστή εβδόμη) Ιουλίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα: από 12.30 (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως 14.00 (λήξη υποβολής προσφορών).

ΑΡΘΡΟ 4

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της στην διακήρυξη οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές και μέχρι το πέρας αυτών.

Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφασις της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική ως προς το ύψος του πρώτου μισθώματος (του πρώτου μισθωτικού μήνα αρχομένου από την εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο, η οποία τεκμαίρεται από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής της χρήσης του μισθίου ακινήτου, άλλως, το πολύ 20 μέρες από την επίδοση σ' αυτόν της γραπτής πρόσκλησης προς υπογραφή αυτού).

ΑΡΘΡΟ 5

Ελάχιστον όριον πρώτης προσφοράς:

Το ελάχιστον όριο πρώτης προσφοράς για ένα μισθωτικό μήνα ορίζεται σε 2.300 €.

Εφ' όσον διαχωρισθεί, αναλόγως του ενδιαφέροντος των συμμετεχόντων στην δημοπρασία το μίσθιο σε δύο τμήματα, το μίσθωμα πρώτης προσφοράς γι το εστιατόριο είναι 1.500 € και για το κυλικείο είναι 800 €

Αναπροσαρμογή

Ορίζεται υποχρεωτική ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο διετίας από την έναρξη της μίσθωσης κατά ποσοστό επί του κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο καταβαλλομένου μισθώματος ίσο με: (ποσοστό ανόδου Τιμαρίθμου * 1,1 + 0,5%) π.χ. για ποσοστό πληθωρισμού 2% η αύξηση θα είναι: = 2% * 1,1 + 0,5% = 2,2% + 0,5% = 2,7%

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγυητής

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και τη σύμβαση μίσθωσης στη συνέχεια, καθιστάμενος αλληλεγγύως και είς ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, και παραιτούμενος της ένστασης διζήσεως και διαιρέσεως.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής, που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης αν για οποιοδήποτε λόγο δεν υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης και τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου παρόλο ότι εγκρίθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησεως, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, εχόντων και των δύο ευθύνη για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 9

Α. Χρήση του μισθίου

Ο Δήμος Λαρισαίων εκμισθώνει το ακίνητό του αυτό προκειμένου να εξυπηρετήσει ανάγκες υποδοχής τουρισμού, εστίασης, αναψυχής και εκδηλώσεων της πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή. Γι' αυτό καθορίζει ότι η παρούσα διακήρυξη αφορά μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για ανάπτυξη μόνον των εξής χρήσεων:

Εστιατόριο, κυλικείο, ουζερί

Για τον σκοπό αυτό:

Στον μισθωτή παρέχεται η δυνατότητα να επισκευάσει και εκσυγχρονίσει οσοδήποτε και οποιεσδήποτε από τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις κρίνει μετά την με δική του μέριμνα και δαπάνες έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η κατασκευή, εξοπλισμός, επίπλωση, σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας και γενικότερα η ανάπτυξη έως θέσεως σε λειτουργία όλων των προαναφερομένων εγκαταστάσεων θα γίνεται με αποκλειστική χρηματοδότηση εκ μέρους του μισθωτή ο οποίος θα φέρει και την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι όλων των αρμοδίων τουριστικών, τεχνικών, πολεοδομικών, ασφαλιστικών και οιαδήποτε άλλων αρχών ή / και υπηρεσιών. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αναζητήσει οιοδήποτε μέρος ή άλλο συστατικό στοιχείο της αξίας των όσων εγκαταστάσεων δημιουργήσει εντός του μισθίου από τον Δήμο Λαρισαίων ούτε κατά την υλοποίηση αυτών ούτε κατά ή μετά το τέλος της μίσθωσης.

Τα τελικά σχέδια διαμορφώσεων και κατασκευών θα υπόκεινται στην έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαρισαίων. Η έγκριση αυτή θα πρέπει να δίνεται εντός 30 ημερών άλλως να εκδίδονται παρατηρήσεις προς τις οποίες ο μισθωτής θα υποχρεούται να συμμορφώνεται.

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα, εφ' όσον κρίνει σκόπιμο, να κατασκευάσει (μετά από συνεννόηση με το Υπεραστικό ΚΤΕΛ Λάρισας) νέα είσοδο – έξοδο πεζών από το υπαίθριο χώρο του Μύλου προς την παρακείμενη ιδιοκτησία του ΚΤΕΛ. Η τυχόν δημιουργησόμενη αυτή είσοδος προβλέπεται κατά πάσα πιθανότητα να κατασκευασθεί σε χώρο παρακείμενο του υπό

εκμίσθωση εστιατορίου. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αρνηθεί την προαναφερόμενη κατασκευή για οιονδήποτε λόγο.

Επέκταση της χρήσης του μισθίου

Αίτηση για νέα χρήση μπορεί να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και εφ' όσον εγκριθεί θα συνεπάγεται ορισμό νέου (ίσως) μισθώματος αλλά όχι παράταση της μίσθωσης

Ως πιθανές τέτοιες χρήσεις νοούνται τυχόν λοιπές χρήσεις της γενικής κατηγορίας προσφοράς υπηρεσιών εστίασης και αναψυχής

Οι παραπάνω αναφερόμενες χρήσεις νοούνται ως χρήσεις για τις οποίες ο Δήμος Λαρισαίων ως ιδιοκτήτης και εκμισθωτής του ακινήτου δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση. Δεν σημαίνει η αναφορά αυτή την εξασφάλιση της χορήγησης αδειας η οποία (άδεια) για τις αντίστοιχες χρήσεις αποτελεί αντικείμενο των αρμοδίων εκάστοτε υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων και των Δημοτικών.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για άδεια ανάπτυξης νέας χρήσης είναι – και πάλι - άσχετη και ανεξάρτητη από την λήψη της αντίστοιχα τυχόν αδειας από λοιπές Υπηρεσίες.

Είναι ωστόσο αυτονόητη η συναίνεση του Δ.Σ. για την χορήγηση άδειας λειτουργίας για τις χρήσεις, που προαναφέρθηκαν –όπου αυτό απαιτείται - εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και εφ' όσον προηγουμένως ο Δήμος έχει συμφωνήσει ως εκμισθωτής για την ανάπτυξή τους.

ΑΡΘΡΟ 10

Χρηματική Εγγύηση καλής χρήσης

Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινή έκπτωσής του από την μίσθωση, να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής αυτού συντήρησης ύψους 2 μηνιαίων μισθωμάτων (του αποτελέσματος της δημοπρασίας). Η εγγύηση αυτή εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ολικώς ή μερικώς μετά έγγραφη όχληση που ορίζει 15ήμερο προθεσμία για αποκατάσταση των διαλαμβανομένων στην όχληση και εφ' όσον δεν πραγματοποιηθεί πλήρως η διαταχθείσα αποκατάσταση.

Σε συνέχεια της δυστροπίας πέραν των 25 ημερών συνολικά, επέρχεται κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του άρθρου 15, κινείται δε και η διαδικασία αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο λόγω κακής χρήσης του μισθίου.

Η εγγύηση του παρόντος άρθρου, τηρείται ατόκως σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, αναπροσαρμόζεται ταυτόχρονα και ανάλογα με τα μηνιαία μισθώματα και σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσής της, αποκαθίσταται πλήρως στο προ της κατάπτωσης ποσό, ανεξαρτήτως από την εν τω μεταξύ επανόρθωση των πραγμάτων. Αποδίδεται δε μετά την αποχώρηση των μισθωτών από το μίσθιο και εφόσον δεν υπάρχει περίπτωση κατάπτωσής της.

ΑΡΘΡΟ 11

Χρήση - Συντήρηση - Εξοπλισμός - Επεμβάσεις

Ο μισθωτής υποχρεούται στην χρήση και συντήρηση του μισθίου κατά τρόπο που εξυπηρετεί και συνάδει με την σημασία της εγκατάστασης αυτής για την πόλη, σε συνάρτηση με το άρθρο 9.

Παραμένοντα στοιχεία στο τέλος της μίσθωσης

Ο Δήμος Λαρισαίων έξι μήνες προ του τέλους της μίσθωσης θα επιλέξει ελεύθερα, από αναλυτικό κατάλογο που θα έχει υποβάλλει δύο μήνες ενωρίτερα ο μισθωτής, ποιες από τις επελθούσες τροποποιητικές κατασκευαστικές επεμβάσεις ή/και νέες κατασκευές θα δεχθεί να παραμείνουν στο μίσθιο χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής καμία αποζημίωση γι' αυτές. Για όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του μισθίου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διενεργήσει την αφαίρεση και απομάκρυνσή τους από το μίσθιο καθώς και την επαναφορά όλων των αντιστοιχών σημείων του μισθίου στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε αποκλειστικά με δικές του δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 12

Διάρκεια μισθώσεως: Από 1-8-2006 έως 31-7-2018. Κατά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης το μίσθιο θα παραδοθεί στον Δήμο, αφού έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στα άρθρα 11 και 18.

ΑΡΘΡΟ 13

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος: Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε ημερολογιακό μήνα, στον Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Λαρισαίων που θα καταγραφεί στην υπογραφησόμενη σύμβαση, και με τελευταία ημέρα καταβολής την πέμπτη εργάσιμη για τις Τράπεζες ημέρα του μήνα αυτού. Για κάθε μέρα εκπρόθεσμης καταβολής μισθώματος, καταπίπτει από την εγγύηση του άρθρου 15 ποσό ίσο προς το 1% του αντίστοιχου μισθώματος, διατηρουμένων πάντοτε στο ακέραιο και όλων των δικαιωμάτων του Δήμου έναντι του μισθωτού για όλες τις συνέπειες ως εκ της μη πληρωμής του μισθώματος.

Ειδικά, εφ' όσον η έναρξη της μίσθωσης δεν συμπέσει με αρχή μηνός θα καταβληθεί μαζί με το μίσθωμα του επομένου πρώτου ακεραίου μηνός και το μίσθωμα που αναλογεί στις μισθωτικές ημέρες του πρώτου μη ακεραίου μισθωτικού ημερολογιακού μήνα.

ΑΡΘΡΟ 14

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε 2.760 € (δεδομένου ότι θα πρέπει να αποτελεί (ποσοστό, κατά το Π.Δ. 270/81, δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, και τούτου υπολογιζομένου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον).

Εφ' όσον διαχωρισθεί, αναλόγως του ενδιαφέροντος των συμμετεχόντων στην δημοπρασία το μίσθιο σε δύο τμήματα, η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε 1.800 € για το εστιατόριο και 960€ για το κυλικείο.

ΑΡΘΡΟ 15

Η εγγυητική αυτή επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται, πριν την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 5% του επιτευχθησομένου μισθώματος τριών (3) ετών για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολή του μισθώματος, καθώς και για την εξασφάλιση όλων των λοιπών δικαιωμάτων του Δήμου Λαρισαίων ρητώς ή μη συσχετιζομένων με την εγγύηση του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλλάσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό έναντι κάθε καταπατήσεως, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημοσίας ή άλλης Αρχής, ασφαλιστικού Οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οιοσδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με την χρήση του μισθίου κατά οικονομικήν, διοικητικήν ή άλλη οιασδήποτε μορφής σχέση.

Ο παρόν όρος συνδυάζεται και δεν επικαλύπτεται με τα οριζόμενα στο άρθρο 11.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής κατά την λήξη της μισθώσεως θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή του αφορώσα καθ' οιονδήποτε τρόπον το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.

Ο μισθωτής με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 11 υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η αποζημίωση αυτή, παρακρατείται υπέρ του Δήμου δια της ολικής ή τμηματικής καταπτώσεως των εις χείρας του εγγυήσεων, τόσον του άρθρου 11 όσον και του άρθρου 15, οι οποίες ή το εναπομείναν υπόλοιπό τους επιστρέφονται στον αποχωρήσαντα μισθωτή εντός τριών εργασίμων γιά τον Δήμο ημερών μετά την κατά το άρθρο 12 παραλαβήν του μισθίου.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει δικαστικά την ικανοποίηση κάθε δικαιώματός του έναντι του μισθωτή ακόμη και μετά την παραλαβή του μισθίου, αναλόγως προς τα πραγματικά στοιχεία που θα αφορούν το μίσθιο και την συνολική μισθωτική σχέση.

ΑΡΘΡΟ 19

Σιωπηρά αναμίσθωσις, ως και υπεκμίσθωσις είτε με οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 20

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής εις τον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας του δήμου.

ΑΡΘΡΟ 21

Περίληψις της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί μέχρι και την 13η Ιουλίου 2006 στις δύο ημερήσιες εφημερίδες της Λάρισας και επί 2 το πολύ ημέρες και σε δύο ειδικές εφημερίδες διακηρύξεων και επί 2 το πολύ ημέρες

ΑΡΘΡΟ 22

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουντα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) επίσης εάν μετά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της διακήρυξης .

ΑΡΘΡΟ 23

Στην περίπτωση του ανωτέρω 22β και 22γ άρθρου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς, ορίζεται το επ' όνοματι του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου

ΑΡΘΡΟ 24

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται δια περιληπτικής διακήρυξης του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε, κατά τα εις τα άρθρα 4, 6, 7, 8, 14, 15, 17 του παρόντος οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 25

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 26

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τεύχη της διακήρυξης καταβάλλοντας ποσό των 30 € στο Ταμείο του Δήμου μέχρι και την Τρίτη 25 Ιουλίου 2006.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**