



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:592
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 17/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Διάνοιξη τμήματος οδού Σαφφούς μεταξύ των οδών Όθρυος και οδού Πίνδου, της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός.

Στη Λάρισα σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισα συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 11043/26-8-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάιος Καραϊσκος, 7) Ειρ. Κατσίγρα, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάιος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Χρήστος Οικονόμου, 19) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 20) Παναγιώτης Σάπκας, 21) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 22) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 23) Αστέριος Τσεκούρας, 24) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιπποκράτης Εξάρχου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 5) Χρήστος Νότας, 6) Ιωάννης Οικονόμου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Νικόλαος Σχοινάς, 9) Μάνθος Τζιαστούδης, 10) Γεώργιος Τσαγκούλης, 11) Κων/νος Τσιάνος, 12) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ούντρια-Μακρυγιάννη Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Διάνοιξη τμήματος οδού Σαπφούς μεταξύ των οδών Όθρυος και οδού Πίνδου, της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 410/95
2. Τις με αρ. 10766/6-12-01, 10551/16-7-02, 4908/23-5-02, 6585/8-7-02, 6810/11-7-02, 6811/11-7-02, 6812/11-7-02 αιτήσεις των ιδιοκτητών κ.κ. Θεοδοσίου Δαδάμα, Ιωάννας συζ. Σπύρου Μαχαίρα και Κων/νας συζ. Στ. Λαμπροπούλου, Γιαννακόπουλου Δημητρίου, Φωτίου Γεωργίου και Ζαρκινού-Φωτίου Χάιδως, Χαδέλη Ευαγγελίας, Ευσταθίου και Ιουλίας Καράλη, Γανίδου Ναυσικάς και Αποστολόπουλου Κυριάκου.
3. Την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.
4. Το με αρ. πρωτ. 8090/28-8-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ. Φωτίου Γεώργιος και Ζαρκινού-Φωτίου Χάιδω (αρ. ιδ. 9), Ευστάθιος και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά (αρ.ιδ. 11), Γιαννακόπουλος Δημήτριος, Χαδέλη Ευαγγελία (αρ.ιδ. 12), Αποστολόπουλος Κυριάκος (αρ. ιδ. 15), Θεοδόσιος Δαδάμας, Ιωάννα συζ. Σπύρου Μαχαίρα και Κων/να συζ. Στ. Λαμπροπούλου (αρ. ιδ. 18) ζητούν την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους που βρίσκονται επί της οδού Σαπφούς μεταξύ των οδών Όθρυος και Πίνδου, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με βάση την τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/71, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης

Για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς, από την οδό Κυψέλης μέχρι την οδό Βόλου, συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Έπειτα από τις πιο πάνω αιτήσεις (α σχετικό) και προκειμένου να διανοιγεί το παραπάνω τμήμα της οδού Σαπφούς, από την οδό Όθρυος έως την οδό Πίνδου, ο Δήμος Λάρισας θα πρέπει να καταβάλει τις δικές του υποχρεώσεις και παράλληλα να καταστεί επισπεύδων για τις υποχρεώσεις τρίτων προς τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες

Συνεπώς, μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, οι αποζημιώσεις των ιδιοκτησιών των κ.κ. Φωτίου Γεωργίου και Ζαρκινού-Φωτίου Χάιδως (αρ. ιδ. 9), Ευσταθίου και Ιουλίας Καράλη, Γανίδου Ναυσικάς (αρ.ιδ. 10), Ευσταθίου και Ιουλίας Καράλη, Γανίδου Ναυσικάς (αρ.ιδ. 11), Γιαννακόπουλου Δημητρίου, Χαδέλη Ευαγγελίας (αρ.ιδ. 12), Γκουγκουλιά Μαρίας και Ειρήνης (αρ.ιδ.14), Αποστολόπουλου Κυριάκου (αρ. ιδ. 15), Θεοδοσίου Δαδάμα, Ιωάννας συζ. Σπύρου Μαχαίρα και Κων/να συζ. Στ. Λαμπροπούλου (αρ. ιδ. 18), Λατούδη Αντωνίας (αρ. ιδ. 20) έχουν ως εξής:

1.) για την ιδιοκτησία με αρ. (9) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κληρ. Γεωργίου Φωτίου, τους κ.κ. Φωτίου Γεώργιο και Ζαρκινού-Φωτίου Χάιδω.

- λόγω ρυμοτομίας $221,50\text{τ.μ.} * 193,69\text{ευρώ} = 42.902,42\text{ ευρώ}$ (14.619.000δρχ.)
- λόγω επικειμένων το ποσό των 29.356 ευρώ (5.686.000δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **72.258,55 ευρώ** (20.305.000 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 9, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για $134,06\text{τ.μ.} * 193,69\text{ευρώ} = 25.966,13\text{ ευρώ}$
- η με αρ. ιδ. 8, με φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Οικονόμου για $2,58\text{τ.μ.} * 193,69\text{ευρώ} = 499,72\text{ ευρώ}$
- η με αρ. ιδ. 10, με φερόμενο ιδ. την κ. Σαββίδου Ασημίνα για $84,86\text{τ.μ.} * 193,69\text{ευρώ} = 16.436,56\text{ ευρώ}$

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

- α. Ισόγειο πλακοσκεπές (κατοικία) $95,00\text{μ}^3 * 10.000\text{δρχ}/\text{μ}^3 = 950.000\text{ δρχ.}$
- β. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία) $136,00\text{μ}^3 * 12.000\text{δρχ}/\text{μ}^3 = 1.632.000\text{ δρχ.}$
- γ. Ισόγειο πλακοσκεπές (αποθήκη) $34,00\text{μ}^3 * 10.000\text{δρχ}/\text{μ}^3 = 340.000\text{ δρχ.}$
- δ. Ισόγειο πλακοσκεπές (κατοικία) $77,00\text{μ}^3 * 12.000\text{δρχ}/\text{μ}^3 = 924.000\text{ δρχ.}$
- ε. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία) $83,00\text{μ}^3 * 12.000\text{δρχ}/\text{μ}^3 = 996.000\text{ δρχ.}$
- στ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $6,00\text{μ} * 35.000\text{δρχ}/\text{μ} = 210.000\text{ δρχ.}$
- ζ. Πόρτα κατ' αποκοπή 20.000 δρχ.

η. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους	$10,00 \times 35.000 \text{δρχ/μ} =$	350.000 δρχ.
θ. Βρύση κατ' αποκοπή		10.000 δρχ.
ι. Βόθρος κατ' αποκοπή		200.000 δρχ.
κ. Μία συκιά μεσαία κατ' αποκοπή		25.000 δρχ.
λ. Ένα κλήμα μεσαίο κατ' αποκοπή		20.000 δρχ.
μ. Μία τριανταφυλλιά μεγάλη κατ' αποκοπή		9.000 δρχ.

2.) για την ιδιοκτησία με αρ. (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευστάθιο και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά, (πρώην Σαββίδου Ασημίνα)

- λόγω ρυμοτομίας	$6,55 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$	1.268,67 ευρώ	(432.299δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των	1.938,37 ευρώ	(660.500δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **3.207,04 ευρώ** (1.092.799 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 10, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 0,68τ.μ. $\times 193,69 \text{ευρώ} =$ 131,70 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 7, με φερόμενο ιδ. τον κ. Τσιβελεκίδη Χρήστο για $(2,88 - 0,23 = 2,65 \text{τ.μ.}) \times 193,69 \text{ευρώ} =$ 513,28 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 8, με φερόμενο ιδ. τον κ. Οικονόμου Γεώργιο για $(3,60 - 0,38 = 3,22 \text{τ.μ.}) \times 193,69 \text{ευρώ} =$ 623,68 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

α. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους	$3,10 \times 40.000 \text{δρχ/μ} =$	124.000 δρχ.
β. Πόρτα κατ' αποκοπή		35.000 δρχ.
γ. Τοιχείο από οπτοπλινθοδομή	$6,80 \times 35.000 \text{δρχ/μ} =$	238.000 δρχ.
δ. Τοιχείο από οπτοπλινθοδομή	$3,10 \times 35.000 \text{δρχ/μ} =$	108.500 δρχ.
ε. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους	$2,00 \times 40.000 \text{δρχ/μ} =$	80.000 δρχ.
στ. Πόρτα κατ' αποκοπή		50.000 δρχ.
ζ. Ένα οπωροφόρο κατ' αποκοπή		25.000 δρχ.

3.) για την ιδιοκτησία με αρ. (11) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευστάθιο και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά, (πρώην Ζαγλανίτου Βασιλική)

- λόγω ρυμοτομίας	$113,85 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$	22.051,61 ευρώ	(7.514.085δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των	815,85 ευρώ	(278.000δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **22.867,46 ευρώ** (7.792.085 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 11, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 104,60τ.μ. $\times 193,69 \text{ευρώ} =$ 20.260,01 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 13, με φερόμενο ιδ. την κ. Κυριακίδη Μαρία για $9,25 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$ 1.791,63 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

α. Ισόγειο κεραμοσκεπές (ερείπιο) κατ' αποκοπή		200.000 δρχ.
β. Τοιχείο με δάριγκ	$11,00 \times 3.000 \text{δρχ/μ} =$	33.000 δρχ.
γ. Μία συκιά μεγάλη κατ' αποκοπή		25.000 δρχ.
δ. Μία μουριά μεγάλη κατ' αποκοπή		20.000 δρχ.

4.) για την ιδιοκτησία με αρ. (12) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Γιαννακόπουλου Δημήτριο και Χαδέλη Ευαγγελία

- λόγω ρυμοτομίας	$157,08 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$	30.424,88 ευρώ	(10.367.280δρχ.)
- λόγω προσκύρωσης	$11,54 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$	2.235,18 ευρώ	(761.640δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των	1.473,66 ευρώ	(502.150δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **34.133,72 ευρώ** (11.631.065 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 12, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 91,95τ.μ. $\times 193,69 \text{ευρώ} =$ 17.809,83 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 13, με φερόμενο ιδ. την κ. Κυριακίδη Μαρία για $65,13 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$ 12.615,05 ευρώ

λόγω προσκύρωσης

- η με αρ. ιδ. 13, με φερόμενο ιδ. την κ. Κυριακίδη Μαρία για $11,54 \text{τ.μ.} \times 193,69 \text{ευρώ} =$ 2.235,18

ευρώ,

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

α. Ισόγειο (ερείπιο) κατ' αποκοπή	50.000 δρχ.
β. Ισόγειο κεραμοσκεπές (ερείπιο) κατ' αποκοπή	100.000 δρχ.
γ. Ισόγειο (βοηθητικό κτίσμα) κατ' αποκοπή	30.000 δρχ.
δ. Περίφραξη από μπετόν	$11,50\mu * 11.000\delta\rho\chi/\mu = 126.500 \delta\rho\chi.$
ε. Τοιχείο από μπετόν	$1,30\mu * 10.000\delta\rho\chi/\mu = 10.300 \delta\rho\chi.$
στ. Τοιχείο από πλίνθους	$2,55\mu * 7.000\delta\rho\chi/\mu = 17.850 \delta\rho\chi.$
ζ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους	$8,70\mu * 15.000\delta\rho\chi/\mu = 130.500 \delta\rho\chi.$
η. Δύο τριανταφυλλιές μικρές κατ' αποκοπή	8.000 δρχ.
θ. Μία τριανταφυλλιά μεγάλη κατ' αποκοπή	9.000 δρχ.
ι. Δύο καλλωπιστικά μεσαία κατ' αποκοπή	20.000 δρχ.

5.) για την ιδιοκτησία με αρ. (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ειρήνη και Μαρία Γκουγκουλιά.

- λόγω ρυμοτομίας	$88,80\tau.\mu. * 193,69\epsilon\upsilon\rho\acute{\omega} = 17.199,67 \epsilon\upsilon\rho\acute{\omega}$	(5.860.788δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των 9.925,90 ευρώ	(3.382.250δρχ.)
Δηλαδή συνολικά 27.125,57 ευρώ (9.243.038 δρχ.)		

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 14, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 82,19τ.μ. * 193,69ευρώ= 15.919,38 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 16, με φερόμενο ιδ. την κ. Αποστολοπούλου Δήμ. για 6,61τ.μ.*193,69ευρώ=1.280,29 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

α. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία)	$242,00\mu^3 * 10.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 2.420.000 \delta\rho\chi.$
β. Βεράντα κατ' αποκοπή	30.000 δρχ.
γ. Ισόγειο κεραμοσκεπές	$48,00\mu^3 * 10.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 480.000 \delta\rho\chi.$
δ. Τοιχείο από μπετόν	$17,15\mu * 15.000\delta\rho\chi/\mu = 257.250 \delta\rho\chi.$
ε. Δύο συκιές μεγάλες κατ' αποκοπή	50.000 δρχ.
στ. Μία καρυδιά μεγάλη κατ' αποκοπή	100.000 δρχ.
ζ. Ένα κλήμα μεγάλο κατ' αποκοπή	25.000 δρχ.
η. Δύο καλλωπιστικά μεσαία κατ' αποκοπή	20.000 δρχ.

6.) για την ιδιοκτησία με αρ. (15) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αποστολόπουλο Κυριάκο.

- λόγω ρυμοτομίας	$225,22\tau.\mu. * 193,69\epsilon\upsilon\rho\acute{\omega} = 43.622,86 \epsilon\upsilon\rho\acute{\omega}$	(14.864.520δρχ.)
- λόγω προσκύρωσης	$40,28\tau.\mu. * 193,69\epsilon\upsilon\rho\acute{\omega} = 7.801,83 \epsilon\upsilon\rho\acute{\omega}$	(2.658.480δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των 12.044,02 ευρώ	(4.104.000δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **63.468,71 ευρώ** (21.627.000 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 15, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 72,35τ.μ. * 193,69ευρώ= 14.013,47 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 16, με φερόμενο ιδ. την κ. Αποστολοπούλου Δ. για 152,30τ.μ.*193,69ευρώ=29.498,98 ευρώ

- η με αρ. ιδ. 17, με φερόμενο ιδ. τους κ.κ. Βλαχογιάννη Κωνσταντίνο και Βλαχογιάννη Βασίλειο για 0,57τ.μ.*193,69ευρώ=110,40 ευρώ

λόγω προσκύρωσης

- η με αρ. ιδ. 16, με φερόμενο ιδ. την κ. Αποστολοπούλου Δ. για 40,28τ.μ.*193,69ευρώ=7.801,83 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

α. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία)	$241,00\mu^3 * 10.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 2.410.000 \delta\rho\chi.$
β. Βεράντα κατ' αποκοπή	30.000 δρχ.
γ. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία)	$52,00\mu^3 * 10.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 520.000 \delta\rho\chi.$
δ. Ισόγειο πλακοσκεπές	$35,00\mu^3 * 10.000\delta\rho\chi/\mu^3 = 350.000 \delta\rho\chi.$
ε. Τοιχείο από μπετόν	$18,20\mu * 20.000\delta\rho\chi/\mu = 364.000 \delta\rho\chi.$
στ. Πόρτα κατ' αποκοπή	20.000 δρχ.
ζ. Τοιχείο	$9,00\mu * 20.000\delta\rho\chi/\mu = 180.000 \delta\rho\chi.$

η. Μία καρυδιά κατ' αποκοπή	45.000 δρχ.
θ. Μία ελιά κατ' αποκοπή	40.000 δρχ.
ι. Μία αμυγδαλιά κατ' αποκοπή	25.000 δρχ.
κ. Είκοσι τριανταφυλλιές κατ' αποκοπή	80.000 δρχ.
λ. Δύο φοίνικες κατ' αποκοπή	40.000 δρχ.

7.) για την ιδιοκτησία με αρ. (18) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Θεοδοσίου Λαδάμα, Ιωάννας συζ. Σπ. Μαχαίρα και Κων/νας συζ. Στ. Λαμπροπούλου

- λόγω ρυμοτομίας	148,15τ.μ. * 193,69ευρώ= 28.695,17 ευρώ	(9.777.880δρχ.)
- λόγω προσκύρωσης	28,89τ.μ. * 193,69ευρώ= 5.595,70 ευρώ	(1.906.736δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των 6.969,03 ευρώ	(2.374.700δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **41.259,90 ευρώ** (14.059.316 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 18, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 59,24τ.μ. * 193,69ευρώ= 11.474,20 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 17, με φερόμενο ιδ. τους κ.κ. Βλαχογιάννη Κων/νο και Βλαχογιάννη Βασίλειο για 88,91τ.μ.*193,69ευρώ=17.220,97 ευρώ

λόγω προσκύρωσης

- η με αρ. ιδ. 17, με φερόμενο ιδ. τους κ.κ. Βλαχογιάννη Κων/νο και Βλαχογιάννη Βασίλειο για 28,89τ.μ. * 193,69ευρώ= 5.595,70 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

- α. Ισόγειο κεραμοσκεπές $123,00\mu^3 * 10.000\deltaρχ/\mu^3 = 1.230.000 \deltaρχ.$
- β. Ισόγειο πλακοσκεπές $21,00\mu^3 * 10.000\deltaρχ/\mu^3 = 210.000 \deltaρχ.$
- γ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $1,6\mu * 20.000\deltaρχ/\mu = 32.000 \deltaρχ.$
- δ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $8,15\mu * 30.000\deltaρχ/\mu = 244.500 \deltaρχ.$
- ε. Πόρτα σιδερένια κατ' αποκοπή 25.000 δρχ.
- στ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $13,6\mu * 22.000\deltaρχ/\mu = 299.200 \deltaρχ.$
- ζ. Βρύση κατ' αποκοπή 10.000 δρχ.
- η. Ένα κλήμα μεγάλο κατ' αποκοπή 30.000 δρχ.
- θ. Μία ροδακινιά μεσαία κατ' αποκοπή 25.000 δρχ.
- ι. Έξι ροδακινιές μεγάλες κατ' αποκοπή $6\tau\epsilon\mu * 30.000\deltaρχ/\tau\epsilon\mu = 180.000 \deltaρχ.$
- κ. Δύο τριανταφυλλιές μεσαίες κατ' αποκοπή $2\tau\epsilon\mu * 7.000\deltaρχ/\tau\epsilon\mu = 14.000 \deltaρχ.$
- λ. Τρία καλωπιστικά μεγάλα κατ' αποκοπή $3\tau\epsilon\mu * 25.000\deltaρχ/\tau\epsilon\mu = 75.000 \deltaρχ.$

8.) για την ιδιοκτησία με αρ. (19) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σωτηρίου Χρήστο με την με αρ. 577/7-9-2000 Α.Δ.Σ. Λάρισας, αποφάσισε την καταβολή αποζημίωσης ύψους 4.132.848δρχ. και ως εκ τούτου εξόφλησε τις υποχρεώσεις του προς την ιδιοκτησία αυτή.

9.) για την ιδιοκτησία με αρ. (20) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Λατούδη Αντωνία

- λόγω ρυμοτομίας	155,88τ.μ. * 193,69ευρώ= 30.192,40 ευρώ	(10.288.080δρχ.)
- λόγω προσκύρωσης	24,88τ.μ. * 193,69ευρώ= 4.819,00 ευρώ	(1.906.736δρχ.)
- λόγω επικειμένων	το ποσό των 102,71 ευρώ	(35.000δρχ.)

Δηλαδή συνολικά **35.114,11 ευρώ** (11.965.133 δρχ.)

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 18, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

- ο Δήμος Λάρισας για 48,39τ.μ. * 193,69ευρώ= 9.372,66 ευρώ
- η με αρ. ιδ. 21, με φερόμενο ιδ. την κ. Σκαρτζολιά Μαρία για 107,49τ.μ.*193,69ευρώ=20.819,74 ευρώ

λόγω προσκύρωσης

- η με αρ. ιδ. 21, με φερόμενο ιδ. την κ. Σκαρτζολιά Μαρία για 24,88τ.μ. * 193,69ευρώ= 4.819,00 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λάρισας

- α. Μία αμυγδαλιά κατ' αποκοπή 35.000 δρχ.

Συνολικά, ο Δήμος Λάρισας για την διάνοιξη του παραπάνω τμήματος της οδού Σαπφούς θα πρέπει να καταβάλλει αποζημιώσεις ύψους 299.435,06 ευρώ (102.032.497δρχ.), εκ των οποίων οι δικές του

υποχρεώσεις είναι λόγω ρυμοτομίας 114.947,38ευρώ και λόγω επικειμένων 62.625,54ευρώ οι δε υποχρεώσεις τρίτων είναι 121.862,01ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- 1.) την εξαγορά ή μη των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 9,11,12,15,18 και 20,την αποζημίωση ή μη των ρυμοτομουμένων τμημάτων των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 14 και 19 καθώς και των επικειμένων τους, καταβάλλοντας αφενός τις δικές του υποχρεώσεις και αφετέρου τις υποχρεώσεις τρίτων, που έχουν ως εξής:
 - 1α.) για την ιδιοκτησία με αρ. (9) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κληρ. Γεωργίου Φωτίου, τους κ. Φωτίου Γεώργιο και Ζαρκινού-Φωτίου Χάιδω, στο συνολικό ποσό των **72.258,55 ευρώ**.
 - 1β.) για την ιδιοκτησία με αρ. (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευστάθιο και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά, (πρώην Σαββίδου Ασημίνα), στο συνολικό ποσό των **3.207,04 ευρώ**.
 - 1γ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (11) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευστάθιο και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά, (πρώην Ζαγλανίτου Βασιλική), στο συνολικό ποσό των **22.867,46 ευρώ**.
 - 1δ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (12) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Γιαννακόπουλου Δημήτριο και Χαδέλη Ευαγγελία, στο συνολικό ποσό των **34.133,72 ευρώ**.
 - 1ε.) για την ιδιοκτησία με αρ. (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ειρήνη και Μαρία Γκουγκουλιά, στο συνολικό ποσό των **27.125,57 ευρώ**.
 - 1στ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (15) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αποστολόπουλο Κυριάκο, στο συνολικό ποσό των **63.468,71 ευρώ**.
 - 1ζ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (18) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Θεοδοσίου Δαδάμα, Ιωάννας συζ. Σπ. Μαχαίρα και Κων/νας συζ. Στ. Λαμπροπούλου, στο συνολικό ποσό των **41.259,90 ευρώ**.
 - 1η.) για την ιδιοκτησία με αρ. (20) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Λατούδη Αντωνία, στο συνολικό ποσό των **35.114,11 ευρώ**.
- 2.) να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτες ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού τα εξής ποσά για τα οποία κατέστη επισπεύδων:
 - 2α.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 7 και φερόμενο ιδ. τον κ. Τσιβελεκίδη Χρήστο για **513,28 ευρώ**.
 - 2β.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 8 και φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Οικονόμου για **(499,72+623,68)= 1.123,4 ευρώ**.
 - 2γ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 10 και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Σαββίδου Ασημίνα για **16.436,56 ευρώ**.
 - 2δ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 13 και φερόμενο ιδ. την κ. Κυριακίδη Μαρία για **(1.791,63+ 12.615,05+ 2.235,18)=16.641,86 ευρώ**.
 - 2ε.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 16 και φερόμενο ιδ. την κ. Αποστολοπούλου Δήμητρα για **(1.280,29+29.498,98+7.801,83)=38.581,1 ευρώ**.
 - 2στ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 17 και φερόμενο ιδ. τους κ.κ. Βλαχογιάννη Κωνσταντίνο και Βλαχογιάννη Βασίλειο για **(110,40+ 17.220,97+5.595,70)=22.927,07 ευρώ**.
 - 2ζ.)την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 21 και φερόμενο ιδ. την κ. Σκαρτζολιά Μαρία για **(20.819,74+4.819,00)=25.638,74 ευρώ**.
- 3.) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εξαγορά των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 9,11,12,15,18 και 20, **την αποζημίωση** των ρυμοτομουμένων τμημάτων των ιδιοκτησιών με κτημ. αρ. 14 και 19 καθώς και των επικειμένων τους, καταβάλλοντας αφενός τις δικές του υποχρεώσεις και αφετέρου τις υποχρεώσεις τρίτων, που έχουν ως εξής:

- 1α.) για την ιδιοκτησία με αρ. (9) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κληρ. Γεωργίου Φωτίου, τους κ. Φωτίου Γεώργιο και Ζαρκινού-Φωτίου Χάιδω, στο συνολικό ποσό των **72.258,55 ευρώ**.
- 1β.) για την ιδιοκτησία με αρ. (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευστάθιο και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά, (πρώην Σαββίδου Ασημίνα), στο συνολικό ποσό των **3.207,04 ευρώ**.

- 1γ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (11) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ευστάθιο και Ιουλία Καράλη, Γανίδου Ναυσικά, (πρώην Ζαγλανίτου Βασιλική), στο συνολικό ποσό των **22.867,46 ευρώ**.
- 1δ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (12) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Γιαννακόπουλου Δημήτριο και Χαδέλη Ευαγγελία, στο συνολικό ποσό των **34.133,72 ευρώ**.
- 1ε.) για την ιδιοκτησία με αρ. (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Ειρήνη και Μαρία Γκουγκουλιά, στο συνολικό ποσό των **27.125,57 ευρώ**.
- 1στ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (15) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αποστολόπουλο Κυριάκο, στο συνολικό ποσό των **63.468,71 ευρώ**.
- 1ζ.) για την ιδιοκτησία με αρ. (18) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Θεοδοσίου Δαδάμα, Ιωάννας συζ. Σπ. Μαχαίρα και Κων/νας συζ. Στ. Λαμπροπούλου, στο συνολικό ποσό των **41.259,90 ευρώ**.
- 1η.) για την ιδιοκτησία με αρ. (20) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Λατούδη Αντωνία, στο συνολικό ποσό των **35.114,11 ευρώ**.

2. Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού τα εξής ποσά για τα οποία κατέστη επισπεύδων:

- 2α.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 7 και φερόμενο ιδ. τον κ. Τσιβελεκίδη Χρήστο για **513,28 ευρώ**.
2β.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 8 και φερόμενο ιδ. τον κ. Γεώργιο Οικονόμου για **(499,72+623,68)= 1.123,4 ευρώ**.
- 2γ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 10 και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Σαββίδου Ασημίνα για **16.436,56 ευρώ**.
2δ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 13 και φερόμενο ιδ. την κ. Κυριακίδη Μαρία για **(1.791,63+ 12.615,05+ 2.235,18)=16.641,86 ευρώ**.
- 2ε.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 16 και φερόμενο ιδ. την κ. Αποστολοπούλου Δήμητρα για **(1.280,29+29.498,98+7.801,83)=38.581,1 ευρώ**.
- 2στ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 17 και φερόμενο ιδ. τους κ.κ. Βλαχογιάννη Κωνσταντίνο και Βλαχογιάννη Βασίλειο για **(110,40+ 17.220,97+5.595,70)=22.927,07 ευρώ**.
- 2ζ.) την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 21 και φερόμενο ιδ. την κ. Σκαρτζολιά Μαρία για **(20.819,74+4.819,00)=25.638,74 ευρώ**.

3. την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 29-8-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ