



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:593**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 17/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΘΕΜΑ: Γενική τροποποίηση της συνουκίας Νεάπολης (Π.Ε.Γ3).**

Στη Λάρισα σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 11043/26-8-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάιος Καραϊσκος, 7) Ειρ. Κατσίγρα, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάιος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Χρήστος Οικονόμου, 19) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 20) Παναγιώτης Σάπκας, 21) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 22) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 23) Αστέριος Τσεκούρας, 24) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....  
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιπποκράτης Εξάρχου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 5) Χρήστος Νότας, 6) Ιωάννης Οικονόμου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Νικόλαος Σχοινιάς, 9) Μάνθος Τζιαστούδης, 10) Γεώργιος Τσαγκούλης, 11) Κων/νος Τσιάνος, 12) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία ( σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ούντρια-Μακρυγιάννη Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Γενική τροποποίηση της **συννοικίας Νεάπολης (Π.Ε.Γ3)**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23  
Το Ν. 2831 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140Α/13-6-2000.
2. Το με αρ. πρωτ. 8029/27-8-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 6569/5-7-2002 αίτηση του τμήματος υποστήριξης της Δ/σης Πολεοδομίας και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Λάζαρος Αναστασιάδης, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η Γενική Τροποποίηση της συννοικίας Νεάπολης και ειδικότερα:
  - α) Αποχαρακτηρισμός του 642Γ από Οικοδομικό τετράγωνο και χαρακτηρισμός του σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ. 642Γ).
  - β) Κατάργηση του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 648Β και Ο.Τ. 648Γ και δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 648Β.
  - γ) Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 646Α.
  - δ) Κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 651Γ και μετατόπιση της νότιας πλευράς του οικοδ. τετρ., ώστε να ταυτιστεί με την αρχική διανομή.
  - ε) Μετατόπιση της Οικ. γραμμής του Ο.Τ. 650Β στην βόρεια πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή.
  - ζ) Κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 643Β, λόγω νομίμως υφισταμένων κτιρίων.
  - η) Μετατόπιση της Οικ. Γραμμής του Ο.Τ. 642Α στην δυτική πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή και παράλληλη μείωση του κοινοχρήστου χώρου.
  - θ) Μετατόπιση της Οικ. Γραμμής του Ο.Τ. 642 στην δυτική πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή, με έγκριση πεζοδρόμου 4,0μ.
  - ι) Ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 631Β και Ο.Τ. 631Δ και ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 631Β με επιβολή προκηπίου 4,0μ.
2. Το με αρ. πρωτ. 9800/22-7-2002 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και την τεχνική έκθεση με την οποία προτείνεται: η αλλαγή χρήσης του χώρου στάθμευσης (Ρ) 614 σε χώρο αθλοπαιδιών επειδή: με την ρύθμιση αυτή εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον από απόψεως πολεοδομικών αναγκών, δικαιολογείται δε από κοινή ανάγκη και ωφέλεια (ΣτΕ 2475/82, 8641/82) λόγω της επέκτασης και ολοκλήρωσης του Αθλητικού Κέντρου Νεάπολης, έργο το οποίο θεωρείται απαραίτητο για την εξυπηρέτηση όχι μόνο της συννοικίας αλλά και της πόλης.
3. Το από 30-3-89 αναθεωρηθέν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ).
4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το από 30-4-87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 391Δ/13-5-87), αρθρ. 1 παρ.2, τηρείται η προϋπόθεση περί “μη μείωσης των κοινοχρήστων χώρων σε περίπτωση που αυτοί δεν αντικαθίστανται στην ίδια πολεοδομική ενότητα,” επειδή το συνολικό προτεινόμενο για κατάργηση εμβαδόν κοινοχρήστων χώρων είναι ίσο με το συνολικό εμβαδόν κοινοχρήστων χώρων τα οποία προτείνονται προς έγκριση (δηλ.2.718,23τ.μ.)

Αναλυτικότερα:

- α) Προτείνονται προς έγκριση 1.968,59 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό ως Κ.Χ. του Ο.Τ. 642Γ (δημοτική έκταση) και
- β) Εγκρίθηκαν με το ΦΕΚ 921Δ/28-12-2000, 749,64 τ.μ. τα οποία αποτελούν τμήμα του συνολικού εμβαδού κοινοχρήστων χώρων 4.389,05 τ.μ. που προέκυψαν από την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ίδια πολεοδομική ενότητα “στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου – Σαρίμβεη - Γιάγκου & Αλευαδών (1<sup>η</sup> Στρατιά)”.

Προτείνουμε:

Την Γενική Τροποποίηση της συννοικίας Νεάπολης (Π.Ε.Γ3), σύμφωνα με τα συν/μενα τοπογραφικά διαγράμματα και συγκεκριμένα:

- α) Αποχαρακτηρισμός του 642Γ από Οικοδομικό τετράγωνο και χαρακτηρισμός του σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ. 642Γ).
- β) Κατάργηση του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 648Β και Ο.Τ. 648Γ και δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 648Β.

- γ) Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 646Α.  
δ) Κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 651Γ και μετατόπιση της νότιας πλευράς του οικοδ. τετρ., ώστε να ταυτιστεί με την αρχική διανομή.  
ε) Μετατόπιση της Οικ. γραμμής του Ο.Τ. 650Β στην βόρεια πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή.  
ζ) Κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 643Β, λόγω νομίμως υφισταμένων κτιρίων.  
η) Μετατόπιση της Οικ. Γραμμής του Ο.Τ. 642Α στην δυτική πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή και παράλληλη μείωση του κοινοχρήστου χώρου.  
θ) Μετατόπιση της Οικ. Γραμμής του Ο.Τ. 642 στην δυτική πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή, με έγκριση πεζοδρόμου 4,0μ.  
ι) Ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 631Β και Ο.Τ. 631Δ και ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 631Β με επιβολή προκηπίου 4,0μ.  
κ) Αλλαγή χρήσης του χώρου στάθμευσης (Ρ) 614 σε χώρο αθλοπαιδιών.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 26-8-2002 γνωμοδότησε θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:** Την Γενική Τροποποίηση της συνοικίας Νεάπολης (Π.Ε.Γ3), σύμφωνα με τα συν/μενα τοπογραφικά διαγράμματα και συγκεκριμένα:

- α) Αποχαρκτηρισμός του 642Γ από Οικοδομικό τετράγωνο και χαρακτηρισμός του σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ. 642Γ).  
β) Κατάργηση του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 648Β και Ο.Τ. 648Γ και δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 648Β.  
γ) Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 646Α.  
δ) Κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 651Γ και μετατόπιση της νότιας πλευράς του οικοδ. τετρ., ώστε να ταυτιστεί με την αρχική διανομή.  
ε) Μετατόπιση της Οικ. γραμμής του Ο.Τ. 650Β στην βόρεια πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή.  
ζ) Κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 643Β, λόγω νομίμως υφισταμένων κτιρίων.  
η) Μετατόπιση της Οικ. Γραμμής του Ο.Τ. 642Α στην δυτική πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή και παράλληλη μείωση του κοινοχρήστου χώρου.  
θ) Μετατόπιση της Οικ. Γραμμής του Ο.Τ. 642 στην δυτική πλευρά του, σύμφωνα με την αρχική διανομή, με έγκριση πεζοδρόμου 4,0μ.  
ι) Ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 631Β και Ο.Τ. 631Δ και ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 631Β με επιβολή προκηπίου 4,0μ.  
κ) Αλλαγή χρήσης του χώρου στάθμευσης (Ρ) 614 σε χώρο αθλοπαιδιών.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**  
Πιστό Αντίγραφο  
Λάρισα 29-8-2002  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**