



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 595
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Απαλλαγή από την καταβολή προστίμων διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών στο χώρο του ΤΕΙ Λάρισας.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 14195/19-7-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Γεώργιος Λαμπρούλης 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Αργυρώ Μουκίου, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Μάνθος Τζιαστούδης, 24) Μιχαήλ Τσακίρης και 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ακριβούλη Ζωή, 2) Ελένη Γκολφίνοπούλου, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσιγίρα, 7) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 8) Κων/νος Νότας, 9) Αγίς Παπαστεργίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Παναγιώτης Σάπκας και 12) Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Απαλλαγή από την καταβολή προστίμων διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών στο χώρο του ΤΕΙ Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 22 παράγρ. 3 ΓΟΚ.
2. Το με αρ. πρωτ. 11817 από 17/7/2006 έγγραφο του ΤΕΙ Λάρισας
3. Το με αρ. πρωτ. 11817/17-7-2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) έγγραφο το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ. Ε. 1.) Λάρισας ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την απαλλαγή του από την καταβολή της οφειλής προστίμων διατήρησης μέχρι την 31.12.05 ποσού 425.185,00 Ευρώ που έχει επιβληθεί μετά τη σύνταξη από την υπηρεσία μας της με αρ.πρωτ.358113-5-2001 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου κατασκευής και αφορά την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στο χώρο του Τ. Ε. 1. Λάρισας χωρίς οικοδομική άδεια.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 22 του ΓΟΚ/1985 (όπως τροποποιήθηκε με το ν.2831/2000) κάθε κατασκευή που εκτελείται α) χωρίς την άδεια ή β) καθ' υπέρβαση της άδειας ή γ) με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή δ) κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων, είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις του ν.1337/1983 όπως ισχύουν.

Αυθαίρετη κατασκευή, η οποία όμως δεν παραβιάζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας. Μετά την έκδοση ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας επιβάλλονται τα πρόστιμα (ανέγερσης και διατήρησης) που προβλέπονται στην παρ.2 του άρθρου 17 του ν.1337/1983, όπως ισχύει. Το πρόστιμο διατήρησης επιβάλλεται για το διάστημα από τότε που κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας άρχισε η ανέγερση της κατασκευής έως την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Δεν επιβάλλονται τα παραπάνω πρόστιμα σε περίπτωση αναθεώρησης εντός τεσσάρων (4) μηνών οικοδομικής άδειας, που βρίσκεται σε ισχύ.

Η διάταξη αυτή ισχύει για όλες τις εκκρεμείς υποθέσεις. Ειδικά για κτίρια που οι επενδύσεις τους είχαν υπαχθεί στα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα (Μ.Ο.Π.), βάσει των υπ'αρ.1787/1984 και 2088/1985 κανονισμών του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Οικονομικών Κοινοτήτων (Ε.Ο.Κ.) και στους ν.1262/1982 (ΦΕΚ (170Α') και 1682/1987 (ΦΕΚ 14Α'), η πιο πάνω προθεσμία ορίζεται σε δέκα (10) μήνες. Για την έκδοση της οικοδομικής αυτής άδειας δεν επιβάλλεται πρόστιμο ή εισφορά, τυχόν δε επιβληθέντα πρόστιμα, διαγράφονται Στην περίπτωση αυτή τυχόν καταβληθέντα πρόστιμα συμψηφίζονται με υπάρχοντα χρέη προς το Δημόσιο και εάν δεν υπάρχουν τέτοια επιστρέφονται ατόκως.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος (όπως φαίνεται από τα πιο πάνω αναφερόμενα) δεν έχει την αρμοδιότητα να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων για την απαλλαγή των οφειλετών (λόγω προσφοράς των στην πνευματική και οικονομική ανάπτυξη του τόπου) να καταβάλλουν τις οφειλές τους (πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης) που επιβλήθηκαν λόγω ύπαρξης αυθαιρέτου κατασκευής, ή διαγραφή αυτών σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας, διότι οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στα Νομοθετικά Όργανα του Κράτους

Ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα να διαγράφει ή να επιστρέφει τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα μόνο σε περίπτωση που ο οφειλέτης τα έχει καταβάλλει ως αχρεωστήτως καταβληθέντα Ως εκ τούτου, η υπηρεσία μας εισηγείται την απόρριψη του αιτήματος.

4. Την διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Λαμπρούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την διαγραφή του ποσού των 425.185,00 Ευρώ από πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών στο χώρο του ΤΕΙ Λάρισας.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

