



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 596
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αρ. 421/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1054 Δ, εμβαδού 2.183,24 τ.μ., επί της Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης στην συνοικία Ν. Σμύρνης Λάρισας και χαρακτηρισμός του σε Ο.Τ. 1054 Δ, ιδιοκτησίας: α) Μαρίας Ζαχαριάδη, β) Ιωάννας Μιντζαρίδου, γ) Χρυσούλας Φυσικοπούλου, δ) Χρυσάνθης Σουλιώτου, ε) Μαρίας Πισιώτη και στ) Κωνσταντίνου Μετζαρίδη», ως προς τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 14195/19-7-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργιάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Γεώργιος Λαμπρούλης 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Αργυρώ Μουκίου, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Μάνθος Τζιαστούδης, 24) Μιχαήλ Τσακίρης και 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ακριβούλη Ζωή, 2) Ελένη Γκολφινοπούλου, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσίγρα, 7) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 8) Κων/νος Νότας, 9) Αγίς Παπαστεργίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Παναγιώτης Σάπκας και 12) Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Διόρθωση της με αρ. 421/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1054 Δ, εμβαδού 2.183,24 τ.μ., επί της Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης στην συνοικία Ν. Σμύρνης Λάρισας και χαρακτηρισμός του σε Ο.Τ. 1054 Δ, ιδιοκτησίας: α) Μαρίας Ζαχαριάδη, β) Ιωάννας Μιντζαρίδου, γ) Χρυσούλας Φυσικοπούλου, δ) Χρυσάνθης Σουλιώτου, ε) Μαρίας Πισιώτη και στ) Κωνσταντίνου Μετζαρίδη», ως προς τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

Αρθρο 11 παράγρ 5 του Ν. 3212/03

Αρθρο 20 παράγρ 2 του Ν. 2508/97

2. Το με αρ. πρωτ. 10754/29-6-06 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ: α) Η με αρ. 421/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

β) Η με αρ. πρ. 7742/17-05-06 αίτηση τροποποίησης των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών και τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 σύμφωνα με την οποία: "Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7./16.8.1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό (παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997). Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Την πιο πάνω (α) σχετική με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε για τον αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1054 Δ και την μετατροπή του σε Ο. Τ .και με την οποία από παραδρομή υπολογίστηκε ότι η ιδιοκτησία επιβαρύνεται με εισφορά σε γη σε ποσοστό 10%.

3. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι στην υπηρεσία μας με το (β) σχετικό στα οποία αναφέρεται ότι: ι) αρχικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας είναι 2183,24 τ.μ. και ιί) η απαιτούμενη εισφορά σε γη βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/97 είναι 716,62τ.μ..

Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διόρθωση της με αρ. 421/19-05-2005 σχετικής απόφασής του ως προς τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη, ο οποίος αναλυτικά έχει ως εξής:

Από 0 – 250 τ.μ. εισφορά 10% = 25 τ.μ.

Από 250 – 500 τ.μ. εισφορά 20% = 50 τ.μ.

Από 500 – 1000 τ.μ. εισφορά 30% = 150 τ.μ.

Από 1000 – 2000 τ.μ. εισφορά 40% = 400 τ.μ.

Πάνω από 2000 (183,24 τ.μ. εισφορά 50% = 91,62 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 716,62 Τ.Μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διόρθωση της με αρ. 421/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1054 Δ, εμβαδού 2.183,24 τ.μ., επί της Ε.Ο. Λάρισας – Θεσσαλονίκης στην συνοικία Ν. Σμύρνης Λάρισας και χαρακτηρισμός του σε Ο.Τ. 1054 Δ, ιδιοκτησίας: α) Μαρίας Ζαχαριάδη, β) Ιωάννας Μιντζαρίδου,

γ) Χρυσούλας Φυσικοπούλου, δ) Χρυσάνθης Σουλιώτου, ε) Μαρίας Πισιώτη και στ) Κωνσταντίνου Μετζαρίδη», ως προς τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη ο οποίος αναλυτικά έχει ως εξής:

Από 0 – 250 τ.μ. εισφορά 10% = 25 τ.μ.

Από 250 – 500 τ.μ. εισφορά 20% = 50 τ.μ.

Από 500 – 1000 τ.μ. εισφορά 30% = 150 τ.μ.

Από 1000 – 2000 τ.μ. εισφορά 40% = 400 τ.μ.

Πάνω από 2000 (183,24 τ.μ. εισφορά 50% = 91,62 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 716,62 Τ.Μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 421/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως έχει.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

