



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:597
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 17/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Επίσπευση απαλλοτριώσης ιδιοκτησίας του κ. Θωμά Σαζώνη επί της οδού Αστυπάλαιας της συνοικίας Νεράϊδας.

Στη Λάρισα σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 11043/26-8-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάϊος Καραϊσκος, 7) Ειρ. Κατσίγρα, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Χρήστος Οικονόμου, 19) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 20) Παναγιώτης Σάπκας, 21) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 22) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 23) Αστέριος Τσεκούρας, 24) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιπποκράτης Εξάρχου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 5) Χρήστος Νότας, 6) Ιωάννης Οικονόμου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Νικόλαος Σχοινάς, 9) Μάνθος Τζιαστούδης, 10) Γεώργιος Τσαγκούλης, 11) Κων/νος Τσιάνος, 12) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Επίσπευση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του κ. Θωμά Σαζώνη επί της οδού Αστυπάλαιας της συνοικίας Νεράϊδας**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95.
2. Την υπ' αριθμ. 2783/5-3-2002 εξώδικο διαμαρτυρία.
3. Την με αρ. 4797/21-5-02 αίτηση του κ. Θωμά Σαζώνη.
4. Το με αρ. πρωτ. 5773/13-6-02 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) σχετικό, ο κ. Θωμάς Σαζώνης διαμαρτύρεται διότι ο Δήμος Λάρισας με σκοπό την διάνοιξη της οδού Αστυπάλαιας, κατασκεύασε κράσπεδα εντός της ιδιοκτησίας του και ασφαλόστρωσε την διανοιγμένη πλέον οδό Αστυπάλαιας.

Με το (3) σχετικό, ο κ. Σαζώνης Θωμάς ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του με βάση τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

Για την απαλλοτρίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας συντάχθηκε η με αρ. 3/79 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης και για την οποία μέχρι σήμερα δεν κατατέθηκε αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, η οποία ισχύει σήμερα είναι 181,95 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της 234,00τ.μ. * 181,95 ευρώ/τμ= **42.576,30 ευρώ** (14.507.874δρχ.)

Σύμφωνα με την πιο πάνω πράξη, υπόχρεοι προς αποζημίωση για την ιδιοκτησία του κ. Θωμά Σαζώνη (αρ. ιδ. 1) είναι οι κάτωθι:

- α) η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γερογιάννη Δημήτριο (αρ.ιδ. 2) για 88,70τ.μ.
- β) η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αναγνώστου Γεώργιο (αρ.ιδ. 3) για 23,30τ.μ.
- γ) η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γογουρόπουλο Βασίλειο (αρ.ιδ. 4) για 31,90τ.μ.
- δ) η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζιάκα Νικόλαο (αρ.ιδ. 5) για 28,50τ.μ.
- ε) η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κοσσυβά Αθανάσιο (αρ.ιδ. 6) για 27,00τ.μ.
- ζ) η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παπαπολυμέρου Ανδρομάχη (αρ.ιδ. 7) για 34,60τ.μ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- 1.) Την επίσπευση ή μη της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της αποζημίωσης στους κ.κ. Θωμά Σαζώνη και Ευδοξία συζ. Αθανασίου Σαζώνη, με την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για τα ακίνητα της περιοχής που ανέρχεται στο ποσό των 181,95 ευρώ/τ.μ., εμβαδού 234,00τ.μ και συνολικά αξίας **42.576,30 ευρώ** (14.507.874δρχ.) αποδεχόμενοι τη σχετική αίτησή τους. Η αποζημίωση θα καταβληθεί μετά την αναγνώρισή τους ως δικαιούχους αυτής.
- 2.) Την σύνταξη ή μη των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων για την είσπραξη των εξής ποσών:
 - α) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γερογιάννη Δημήτριο (αρ.ιδ. 2) του ποσού των 88,70τ.μ. * 181,95ευρώ/τ.μ.= **16.138,97 ευρώ.**
 - β) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αναγνώστου Γεώργιο (αρ.ιδ. 3) του ποσού των 23,30τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **4.239,44 ευρώ.**
 - γ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Γογουρόπουλο Βασίλειο (αρ.ιδ. 4) του ποσού των 31,90τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **5.804,21 ευρώ.**
 - δ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Ζιάκα Νικόλαο (αρ.ιδ. 5) του ποσού των 28,50τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **5.185,57 ευρώ.**
 - ε) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Κοσσυβά Αθανάσιο (αρ.ιδ. 6) του ποσού των 27,00τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **4.912,65 ευρώ.**
 - ζ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παπαπολυμέρου Ανδρομάχη (αρ.ιδ. 7) του ποσού των 34,60τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **6.295,47 ευρώ.**
- 3.) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1.) Την επίσπευση της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της αποζημίωσης στους κ.κ. Θωμά Σαζώνη και Ευδοξία συζ. Αθανασίου Σαζώνη, με την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για τα

ακίνητα της περιοχής που ανέρχεται στο ποσό των 181,95 ευρώ/τ.μ., εμβαδού 234,00τ.μ και συνολικά αξίας **42.576,30 ευρώ** (14.507.874δρχ.) αποδεχόμενοι τη σχετική αίτησή τους. Η αποζημίωση θα καταβληθεί μετά την αναγνώρισή τους ως δικαιούχους αυτής.

2.) Την σύνταξη των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων για την είσπραξη των εξής ποσών:

- α) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γερογιάννη Δημήτριο (αρ.ιδ. 2) του ποσού των 88,70τ.μ. * 181,95ευρώ/τ.μ.= **16.138,97 ευρώ.**
- β) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αναγνώστου Γεώργιο (αρ.ιδ. 3) του ποσού των 23,30τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **4.239,44 ευρώ.**
- γ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Γογουρόπουλο Βασίλειο (αρ.ιδ. 4) του ποσού των 31,90τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **5.804,21 ευρώ.**
- δ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Ζιάκα Νικόλαο (αρ.ιδ. 5) του ποσού των 28,50τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **5.185,57 ευρώ.**
- ε) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Κοσσυβά Αθανάσιο (αρ.ιδ. 6) του ποσού των 27,00τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **4.912,65 ευρώ.**
- ζ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παπαπολυμέρου Ανδρομάχη (αρ.ιδ. 7) του ποσού των 34,60τ.μ.*181,95ευρώ/τ.μ.= **6.295,47 ευρώ.**

3.) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λάρισας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 29-8-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ