



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 598
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 606/03, 164/04 και 163/04 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) με:

- Α) Αποχαρκτηρισμό του ΚΧ που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 252 Α και 252 Β μεταξύ των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς στη συνοικία Χαραυγή, ιδιοκτησίας Μαρίας Παπαρσενίου, Ελπίδας Ευαγγέλου και Ιωάννας Κουφοδήμου,**
Β) Έγκριση δρόμου διανομής, μεταξύ των ΟΤ 252 Α και ΚΧ, καθέτου των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 14195/19-7-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Βασίλειος Δημητρίου, 5) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 6) Κων/νος Καραμπάτσας, 7) Χριστόδουλος Καφφές, 8) Ροδόπη Κουρσούμη, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάϊος Κυριτσάκας, 11) Γεώργιος Λαμπρούλης 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Κων/νος Μέγας, 14) Αθανάσιος Μητσιός, 15) Χρήστος Μίχος, 16) Αργυρώ Μουκίου, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρίστος Οικονόμου, 21) Κωνσταντίνος Σαμαρίνας 22) Αστέριος Τσεκούρας, 23) Μάνθος Τζιαστουδής, 24) Μιχαήλ Τσακίρης και 25) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ακριβούλη Ζωή, 2) Ελένη Γκολφινοπούλου, 3) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Βάϊος Καραϊσκος, 6) Ειρήνη Κατσίγρα, 7) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 8) Κων/νος Νότας, 9) Άγις Παπαστεργίου, 10) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 11) Παναγιώτης Σάπκας και 12) Φλώρος Ιωάννης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Βασ. Δημητρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 606/03, 164/04 και 163/04 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) με:**

Α) Αποχαρακτηρισμό του ΚΧ που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 252 Α και 252 Β μεταξύ των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς στη συνοικία Χαραυγή, ιδιοκτησίας Μαρίας Παπαρσενίου, Ελπίδας Ευαγγέλου και Ιωάννας Κουφοδήμου,

Β) Έγκριση δρόμου διανομής, μεταξύ των ΟΤ 252 Α και ΚΧ, καθέτου των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

2. Την με αριθμ. πρωτ. 10506/27-6-2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α) Οι αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αριθμούς: 606/2003 που αφορά την ιδιοκτησία της Μαρίας Παπαρσενίου, 164/2004 που αφορά την ιδιοκτησία της Ελπίδας Ευαγγέλου και 163/2004 που αφορά την ιδιοκτησία της Ιωάννας Κουφοδήμου.

β) Η με αρ. πρωτ. 6310/14-5-04 αίτηση των κ.κ. Ελπίδας Ευαγγέλου, Ιωάννας Κουφοδήμου, Μαρίας Παπαρσενίου και Ευδοκίας Γαζέπη.

γ) Η με αρ. πρωτ. 6380/17 -05-04 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

δ) Το τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση που υπογράφει η αρχιτέκτονας Ευαγγέλου Κωνσταντίνα.

ε) Το με αρ. 11794/21-09-04 έγγραφο κατοίκων της εν λόγω συνοικίας.

Έχοντας υπόψη το πιο πάνω (α) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο έγινε δεκτή η προσφυγή για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις πιο πάνω ιδιοκτησίες, οι οποίες με την 1668/28-3-98 απόφαση Νομάρχη Λάρισας είχαν χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) μεταξύ των Ο.Τ. 252Α και Ο.Τ. 252 Β και των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς στην συνοικία Χαραυγή, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν ο Δήμος ενδιαφέρεται να αποζημιώσει τον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο συνολικού εμβαδού 594,75 τετραγωνικών μέτρων. ~

Στην περίπτωση που προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της κάθε ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο) και μετά την σχετική απόφασή του, η Γενική Δ/νση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩΔ.Ε., θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με τον αποχαρακτηρισμό του και την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Επιπλέον, με το με αρ. πρ. 11794/21-09-2004 έγγραφό τους, κάτοικοι της περιοχής αιτούνται τη διατήρηση του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου. Υποστηρίζουν ότι η έντονη τσιμεντοποίηση του περιβάλλοντος σε συνδυασμό με τη γενικότερη έλλειψη χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και αναψυχής δημιουργούν άσχημη αισθητική εικόνα για τη συνοικία και άθλιες συνθήκες διαβίωσης για τους κατοίκους.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδέσμευση ή μη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 252Α και Ο.Τ. 252 Β (εμβαδού 594,75 τ.μ.).

Στην περίπτωση διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, το απαιτούμενο ποσό αποζημίωσης των πιο πάνω ιδιοκτητών, βάσει αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. που θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου αναλυτικά είναι :

Α) Για την ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Παπαρσενίου, με διαστάσεις 17,00τ.μ. χ 11,50τ.μ. και συνολικό εμβαδόν 191τ.μ. το ποσό των **52.334 Ευρώ** περίπου (191 τ.μ. X 274 Ευρώ/τ.μ.).

Β) Για την κ. Ελπίδα Ευαγγέλου: 1ον) για την ιδιοκτησία της με διαστάσεις 17,00τ.μ. χ 12,00τ.μ. και συνολικό εμβαδόν 204τ.μ. το ποσό των **55.896 Ευρώ** περίπου (204τ.μ. X 274 Ευρώ/τ.μ.) και 2ον) για την ιδιοκτησία της κατά το ήμισυ με την κ. Ιωάννα Κουφοδήμου με διαστάσεις 17,00τ.μ. χ 11,75τ.μ. και εμβαδόν 99,87τ.μ. το ποσό των **27.364,38 Ευρώ** περίπου (99,87τ.μ. X 274 Ευρώ/τ.μ.), συνολικά το ποσό των **83.260,38 Ευρώ**.

Γ) Για την κ. Ιωάννα Κουφοδήμου και συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία της κατά το ήμισυ με την κ. Ελπίδα Ευαγγέλου με διαστάσεις 17τ.μ. χ 11,75τ.μ. και συνολικό εμβαδόν 99,87 τ.μ. το ποσό των **27.364,38 Ευρώ** περίπου (99,87τ.μ. X 274 Ευρώ/τ.μ.).

Συνολικό ποσό αποζημίωσης προς τους παραπάνω ιδιοκτήτες 162.958,76 Ευρώ.

Σχετικά με το αίτημα των παρόδων ιδιοκτητών για την έγκριση της οδού, (2 σχετικό) μεταξύ του Ο.Τ. 252Α και του Κ.Χ. (η ύπαρξη της οποίας αποδεικνύεται από τους τίτλους ιδιοκτησίας τους), προτείνουμε την έγκρισή της.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 20 -9-2004 έκανε δεκτό το αίτημα και συμφώνησε με την τροποποίηση του σχεδίου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφφέ, Γεώργιου Βαγενά, Ροδ. Κουρσούμη, Κων. Καραμπάτσα και Γεωργίου Λαμπρούλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 606/03, 164/04 και 163/04 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) με:

Α) Αποχαρακτηρισμό του ΚΧ που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 252 Α και 252 Β μεταξύ των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς στη συνοικία Χαραυγή, ιδιοκτησίας Μαρίας Παπαρσενίου, Ελπίδας Ευαγγέλου και Ιωάννας Κουφοδήμου,

Β) Έγκριση δρόμου διανομής, μεταξύ των ΟΤ 252 Α και ΚΧ, καθέτου των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ