



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:598
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 17/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με : Ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2085 και ΚΧ Γ2084 στη συνοικία Αβέρωφ σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 11043/26-8-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάιος Καραϊσκος, 7) Ειρ. Κατσίγρα, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάιος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Χρήστος Οικονόμου, 19) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 20) Παναγιώτης Σάπκας, 21) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 22) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 23) Αστέριος Τσεκούρας, 24) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιπποκράτης Εξάρχου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 5) Χρήστος Νότας, 6) Ιωάννης Οικονόμου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Νικόλαος Σχοινάς, 9) Μάνθος Τζιαστούδης, 10) Γεώργιος Τσαγκούλης, 11) Κων/νος Τσιάνος, 12) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ούντρια-Μακρυγιάννη Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με : Ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2085 και ΚΧ Γ2084 στη συνοικία Αβέρωφ σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
Το Ν. 2831 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140Α/13-6-2000.
2. Το με αρ. πρωτ. 8030/28-8-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1^{ον} Την με αριθ. πρωτ. 5980/19-6-2002 αίτηση του κ. Π. Δημητρακόπουλου.
 - 2^{ον} Την τεχνική έκθεση του Αρχ/να Μηχ/κου Κων/νου Φαρασλή.
 - 3^{ον} Το από 22-1-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.
 - 4^{ον} Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης “με κατάργηση του χώρου στάθμευσης (Ρ) στο Ο.Τ. Γ2086” (ΦΕΚ 677Δ/17-6-93).
 - 5^{ον} Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ2085 “με αύξηση προκηπίου από 4,00 σε 7,00μ. επι της εθνικής οδού Αθηνών – Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 1437Δ/10-12-93).
 - 6^{ον} Την τροποποίηση του σχεδίου στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα “με μετατόπιση δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2085 και Γ2084Κ.Χ. και μικρή μείωση του Κ.Χ.Γ2084” έπειτα από αίτηση του Π. Δημητρακόπουλου, (ΦΕΚ 135Δ/16-2-94).
 - 7^{ον} Την με αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής στην περιοχή Αβέρωφ, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 2476/98 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, στην οποία συμμετέχει η ιδιοκτησία Π. Δημητρακόπουλου.
 - 8^{ον} Το γεγονός ότι οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου στις νεοεναχθείσες περιοχές με τον Ν. 1337/83 πρέπει σε γενικές γραμμές να αποφεύγονται, επειδή στόχος της ολοκλήρωσης των μελετών εφαρμογής είναι η άμεση απόδοση πολεοδομημένης γης στους πολίτες και η χωρίς καθυστέρηση ενεργοποίηση της περιοχής με την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για τις ανάγκες του κοινωνικού συνόλου (εγκυκλ. 50/29.11.93 Α.Π ΔΤΕ/β/1061/9/4209).
 - 9^{ον} Την με αρ. 5813/1129/16-2-93 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 134Β/5-3-93) σύμφωνα με την οποία μετά την τροποποίηση σχεδίου (δημοσίευσή της στο ΦΕΚ), θα πρέπει να συνταχθεί νέα πράξη εφαρμογής.
 - 10^{ον} Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και ούτε αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της αλλά από ιδιωτικά συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν ν’ αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2670/88, 3248/91 κ.α.).
- Για όλους τους παραπάνω λόγους, προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος.
- Η επιτροπή σχεδίου πόλης που συνεδρίασε στις 26-8-2002, έκανε δεκτό το αίτημα για την προτεινόμενη τροποποίηση μειοψηφούντος του κ. Χρ. Αυτροκάπη.
3. Την γενομένη συζήτηση κατά την οποία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Αυτροκάπης εξέφρασε την διαφωνία του ως προς την αποδοχή του αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με : Ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2085 και ΚΧ Γ2084 στη συνοικία Αβέρωφ σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 29-8-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ