



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:599
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 17/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της με αρ. 501/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά: την αλλαγή χρήσης γης στο τμήμα των Ο.Τ. 684Γ και 684 στη συνοικία Λειβαδάκι και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην περιφερειακή οδό Τρικάλων – Αθηνών από «Αμιγή κατοικία» σε «Γενική κατοικία».

Στη Λάρισα σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 11043/26-8-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου–Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφινοπούλου–Καρακίτσιου, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάιος Καραϊσκος, 7) Ειρ. Κατσίγρα, 8) Χριστόδουλος Καφφές, 9) Γεώργιος Κρομμύδας, 10) Βάιος Κυριτσάκας, 11) Ιωάννης Λάτσιος, 12) Χρήστος Λυτροκάπης, 13) Νικήτας Μάρκας, 14) Κων/νος Μέγας, 15) Μάρκος Μπανιός, 16) Κων/νος Νότας, 17) Χρήστος Ντόλας, 18) Χρήστος Οικονόμου, 19) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 20) Παναγιώτης Σάπκας, 21) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 22) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 23) Αστέριος Τσεκούρας, 24) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 25) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ιπποκράτης Εξάρχου, 3) Ιωάννης Θεοχάρης, 4) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 5) Χρήστος Νότας, 6) Ιωάννης Οικονόμου, 7) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 8) Νικόλαος Σχοινάς, 9) Μάνθος Τζιαστούδης, 10) Γεώργιος Τσαγκούλης, 11) Κων/νος Τσιάνος, 12) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ούντρια-Μακρυγιάννη Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Ένσταση κατά της με αρ. 501/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά: την αλλαγή χρήσης γης στο τμήμα των Ο.Τ. 684Γ και 684 στη συνοικία Λειβαδάκι και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην περιφερειακή οδό Τρικάλων – Αθηνών από «Αμιγή κατοικία» σε «Γενική κατοικία» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
Το Ν. 2831 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140Α/13-6-2000.
2. Την με αριθ. Πρωτ. 2572/20-3-2002 ένσταση των κ.κ. Παπαχατζή Νικολ. και Κοφίδου – Παπαχατζή Αγγελικής.
3. Το με αρ. πρωτ. 7020/17-7-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έπειτα από την πιο πάνω σχετική ένσταση κατά της με αρ. 501/2001 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1 και 3^α του Ν.Δ. της 17.7.1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
2. Το γεγονός ότι η αλλαγή χρήσης γής στα Ο.Τ. 684Γ και 684 δεν δικαιολογείται από πολεοδομικά κριτήρια και το ιδιωτικό συμφέρον, όπως προκύπτει από τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, λαμβάνεται μόνο επιβοηθητικώς υπόψη (ΣτΕ 2670/88 και 3248/91).
3. Το άρθρο 29 Παρ.4.1.α,β του Ν. 2831/20000 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός σύμφωνα με το οποίο η "τροποποίηση χρήσεων γης πρέπει να μην είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και να είναι σύμφωνη με το Γ.Π.Σ", που δεν συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Προτείνουμε την αποδοχή της πιο πάνω ένστασης σχετικά με την "Αλλαγή χρήσης γης στο τμήμα των Ο.Τ. 684Γ και 684 στη συνοικία Λιβαδάκι και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Περιφερειακή οδό Τρικάλων – Αθηνών, από "Αμιγή Κατοικία" σε "Γενική Κατοικία".

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της, στις 3.6.2002 επιφυλάχθηκε να γνωμοδοτήσει επί του θέματος και το παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Χρήστου Οικονόμου για απόρριψη της ένστασης.
5. Την γενομένη συζήτηση κατά την οποία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Λυτροκάπης εξέφρασε την διαφωνία του με την πρόταση του Αντιδημάρχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Την απόρριψη της ένστασης κατά της με αρ. 501/2001 Α.Δ.Σ σχετικά με την "Αλλαγή χρήσης γης στο τμήμα των Ο.Τ. 684Γ και 684 στη συνοικία Λιβαδάκι και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Περιφερειακή οδό Τρικάλων – Αθηνών, από "Αμιγή Κατοικία" σε "Γενική Κατοικία".

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 29-8-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ